



LATVIJAS REPUBLIKA

BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: info@burtniekunovads.lv, www.burtniekunovads.lv

Burtnieku novada Valmieras pagastā

APSTIPRINĀTS

ar Burtnieku novada pašvaldības domes
2016.gada 16.marta sēdes
lēmumu Nr. 104 (protokols Nr. 3, 14.punkts)

Noteikumi Nr.8/2016

Par Burtnieku novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Noteikumi nosaka medību tiesību nomas piešķiršanu Burtnieku novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, noslēdzot Pašvaldības medību tiesību nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma darbības termiņš nedrīkst būt ilgāks par 12 gadiem.
2. Minimālā Pašvaldības medību tiesību nomas maksa gadā ir 0,30/ha EUR (trīsdesmit centi par hektāru, pieskaitot pievienotās vērtības nodokli). Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā līdz kārtējā gada 15.martam.
3. Medību tiesību nomas pirmtiesība, tiek noteikta mednieku kolektīviem un personām vienlaidu medību platību veidošanai ievērojot šādu prioritāro secību, ir:
 - 3.1. mednieku kolektīvam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē Burtnieku novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.2. personai, kurai ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Burtnieku novada administratīvajā teritorijā;
 - 3.3. mednieku kolektīvam, kuram iepriekš bija noslēgts Līgums ar Pašvaldību.
4. Pašvaldības medību tiesību nomas pretendents (turpmāk tekstā – Pretendents) jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.1. iesniegums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, kontaktāruni, e-pasta adresi (ja ir), pārstāvja vārdu un personas kodu, Pašvaldības medību platību (norādot kadastra apzīmējumu), uz kuras medību tiesību nomu pretendē. Gadījumā, ja pretendē uz daļu no zemes vienības, tad norāda attiecīgo platību un zemes vienības dalījuma GPS koordinātes;

- 4.2. Pretendenta (mednieku kolektīva) medību iecirknī ietilpstošo zemes gabalu kadastra apzīmējumu saraksts;
- 4.3. dokumentu, kas apliecina pārstāvības tiesības.
5. Kārtība Pretendentu iesniegumu iesniegšanai:
 - 5.1. Pašvaldība pēc pirmā Pretendenta iesnieguma saņemšanas izvieto informāciju Pašvaldības mājas lapā internetā par pieprasītajām Pašvaldības medību platībām;
 - 5.2. citu Pretendentu iesniegumi par paziņojumā norādītajām medību platībām iesniedzami Pašvaldībai divu nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas dienas Pašvaldības mājas lapā internetā.
6. Ja Pašvaldība pēc savas iniciatīvas vēlas iznomāt medību tiesības Pašvaldības medību platībās, uz kurām tā iepriekš netika saņēmusi Pretendentu iesniegumus:
 - 6.1. Pašvaldība izvieto informāciju Pašvaldības mājas lapā par Pašvaldības medību platībām, kurās tā vēlas iznomāt medību tiesības;
 - 6.2. visiem Pretendentiem jāpiesakās divu nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas brīža Pašvaldības mājas lapā internetā.
7. Vērtēti tiek tikai to Pretendentu iesniegumi, kuri iesnieguši visus 4.punktā minētos dokumentus.
8. Pretendentu iesniegumus izskata Pašvaldības Zemes lietu komisija. Pašvaldības Zemes lietu komisija izvērtē atbilstību noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par Līguma slēgšanu.
9. Ja pieteicies viens Pretendents, ar to tiek slēgts Līgums (2.pielikums). Ja pieteikušies vairāki Pretendenti, Līgumu slēdz ar personu, kurai, saskaņā ar šo noteikumu 3.punktā noteikto prioritāro secību, ir medību tiesību nomas pirmtiesība.
10. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi Pretendenti, tad viņu starpā tiek rīkota rakstiska vai mutiska izsole tādā kārtībā, kā to nosaka normatīvie akti.
11. Izsolī rīko Pašvaldības Īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Komisija) saskaņā ar Komisijas nolikumu un noteikumu Medību tiesību nomas izsoles paraugnolikumu (1.pielikums).
12. Izsoles sākumcena ir 0,30 EUR (bez PVN) apmērā gadā par vienu ha.
13. Informācija par izsoli ne vēlāk kā piecas darbadienas pirms izsoles tiek publicēta Pašvaldības mājas lapā internetā un izvietota Pašvaldības administratīvajā ēkā un pagasta pārvaldes ēkā, kura teritorijā atrodas medību platība, kā arī rakstiski tiek paziņots visiem tiem Pretendentiem, kuri rakstiski pieteikušies uz vienu un to pašu objektu, pa e-pastu informēti mednieku kolektīvi, kuru medību iecirkņi atrodas pagastā, kura medību platībās tiek izsolītas medību tiesību noma.
14. Izsolē nedrīkst piedalīties Pretendenti, kuri nav nokārtojuši finansiālās saistības ar Pašvaldību par medību tiesību nomu vai 5.punktā noteiktajā termiņā nav iesnieguši visus 4.punktā minētos dokumentus.
15. Pašvaldības vārdā Līgumu slēdz novada domes priekšsēdētājs. Līgumu var slēgt tikai tad, ja ir samaksāta izsolē nosolītā summa par vienu gadu avansā.
16. Izsoles uzvarētājs, septiņu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas un izsolē nosolītās summas par vienu gadu avansā samaksāšanas, paraksta Līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt Līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles uzvarētājs Līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgo atteikumu, ir uzskatāms, ka viņš ir atteicies no Līguma slēgšanas.
17. Ja izsoles uzvarētājs ir atteicies no Līguma slēgšanas, slēgt Līgumu secīgi tiek piedāvāts tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
18. Pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 17.punktā minēto piedāvājumu sniedz rakstiski divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt Līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta Līgumu septiņu darbadienu laikā pēc savas rakstiskās piekrišanas paušanas.

19. Pēc Līguma parakstīšanas, Pašvaldība, ne vēlāk kā divu darbadienu laikā, publicē informāciju par noslēgto Līgumu savā mājas lapā internetā.

20. Noteikumi stājas spēkā ar Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas brīdi.

Pielikumā:

1) Izsoles paraugolikums (1.pielikums);

2) Līguma par medību tiesību nomu paraugs (2.pielikums)

Domes priekšsēdētājs

Kārlis Sedvalds

Pielikums Nr.1
Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 16.marta noteikumiem Nr.8/2016
„Par Burtnieku novada pašvaldības medību tiesību
nomas piešķiršanas kārtību”

Medību tiesību nomas izsoles paraugnolikums

1. Izsoles pamatnoteikumi

1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas piešķiršanu.

1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6.1 pantu, un Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

2. Izsoles organizators

Izsoles rīkotājs ir Burtnieku novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtībā 11. punktā minētā komisija.

3. Izsoles objekts

Medību tiesību noma Burtnieku novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, ja uz vienu platību pieteikušies vairāki pretendenti, kuri atbilst līdzvērtīgiem Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības 3.punktā minētajiem kritērijiem.

4. Izsoles pretendenti

Izolē var piedalīties mednieku kolektīvi, fiziskās personas, kuriem nav aizliegts piedalīties izsolē, saskaņā ar Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības 14.punkta prasībām.

5. Izsoles norises laiks un vieta

Par izsoles laiku un vietu tiek paziņots pretendentiem, mednieku kolektīviem, kuru medību iecirkņi atrodas pagastā, kura medību platībās tiek izsolītas medību tiesību noma (izmantojot e-pastu, ja ir), un publicēta informācija pašvaldības mājas lapā internetā.

6. Izsoles izziņošana

Informāciju par izsoli ne vēlāk kā piecas darbadienas pirms izsoles tiek publicēta pašvaldības mājas lapā internetā, kā arī rakstiski tiek paziņots pretendentiem.

7. Komisijas tiesības un pienākumi

7.1. Komisijas tiesības

7.1.1. Pieprasīt papildus informāciju no pretendentiem, kas piedalās izsolē;

7.1.2. Pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām;

7.1.3. Veikt citas darbības, kuras paredzētas nolikumā.

7.2. Komisijas pienākumi

7.2.1. Rīkot izsoli, ievērojot šī nolikuma noteikumus;

7.2.2. Informēt pretendētus par izsoles rezultātiem.

8. Pretendentu tiesības un pienākumi

8.1. Pretendentam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar izsoles objektiem dabā.

8.2. Pretendentam ir pienākums ievērot šī nolikuma prasības.

9.Pretendentu izvērtēšana

9.1. Līdz izsoles sākumam Komisija izvērtē pretendentu atbilstību Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības un šī nolikuma prasībām.

9.2. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki.

9.3. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu.

10.Izsoles norise

10.1. Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

10.2. Personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesību iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no zāles.

10.3. Izsole notiek mutiski.

10.4. Izsole notiek ar augšupejošu soli - 0,03 EUR par vienu ha gadā.

10.5. Izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola sākumcenu?”.

10.6. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

10.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

10.8. Pēc āmura trešā piesitienu tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

10.9. Katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto summu.

10.10. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības uz nomas līguma slēgšanu tad iegūst izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu.

10.11. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un divu darbadienu laikā publicē izsoles rezultātus pašvaldības mājas lapā internetā.

10.12. Sūdzību par Komisijas darbībām var iesniegt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

K.Sedvalds

Pielikums Nr.2
Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 16.marta noteikumiem Nr.8/2016
„Par Burtnieku novada pašvaldības medību tiesību
nomas piešķiršanas kārtību”

Līgums par medību tiesību nomu Nr.

Burtnieku novada, Valmieras pagastā

20__gada __._____

Burtnieku novada pašvaldība, Jāņa Vintēna ielā 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206, reģ.Nr. 90009114148, kuru, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības nolikumu, pārstāv domes priekšsēdētājs _____, turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

_____, turpmāk tekstā – NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī Puse, Puses, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM un NOMNIEKS pieņem nomā medību tiesības zemes gabalā (-os):

1.1.1. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.2. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.3. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

turpmāk tekstā - medību platība, medību iecirkņa organizēšanai.

Uz līguma darbības laiku NOMNIEKS iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

2. Norēķinu kārtība

2.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 0,30 EUR (vai izolē nosolīto summu) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā par vienu hektāru gadā. Gada kopējā maksa par medību tiesību nomu visā platībā ir _____ EUR un PVN _____, kopā _____ EUR (_____).

2.2. Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā līdz kārtējā gada 15.martam. Ja nomas tiesības ir iegūtas izsoles rezultātā, tad par pirmo gadu nomas maksu maksā avansā, pirms līguma noslēgšanas.

2.3. Nomas maksājumu veic saskaņā ar pašvaldības izrakstīto rēķinu.

3. Pušu saistības

3.1. Puses ievēro Medību likumu, Medību noteikumus un citus normatīvos aktus.

3.2. IZNOMĀTĀJS atļauj NOMNIEKAM brīvi izmantot medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai.

3.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt no NOMNIEKA informāciju par līguma saistību izpildi.

3.4. NOMNIEKS apņemas izmantot 1.1.punktā minētās platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību platību izmantošanā un apsaimniekošanā. NOMNIEKS nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu NOMNIEKA organizēto medību laikā medību platībā.

3.5. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, kā arī tos zaudējumus, ko radījuši medījамie dzīvnieki.

3.6. NOMNIEKAM ir tiesības medību platībā izbūvēt ar medībām saistītas ietaises (meža dzīvnieku barotavas, medību torņus un citas ietaises), iepriekš saskaņojot un saņemot IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu.

3.7. NOMNIEKAM nav tiesību nodot medību tiesības trešajām personām.

4. Līguma darbības termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža.

4.2. Līgums ir spēkā līdz _____ .gada _____ .

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

5.1. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji grozīt līgumu, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem tā, lai nebūtu pretrunu starp līgumu un normatīvajiem aktiem.

5.2. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji lauzt līgumu, ja NOMNIEKS kavē 2.1.punktā noteikto maksu ilgāk par 30 dienām, vai neievēro citas līgumā noteiktās prasības.

5.3. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot IZNOMĀTĀJU vismaz divus mēnešus iepriekš.

5.4. Līgums izbeidzas NOMNIEKA likvidācijas (juridiskai personai) vai nāves (fiziskai personai) gadījumā.

6. Strīdu izšķiršana

6.1. Līgums var tikt grozīts vai izbeigts pēc Pušu rakstiskas vienošanās. Grozījumi kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Domstarpības risināmas pārrunu ceļā.

7. Citi noteikumi

7.1. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, kā arī iesniegšanai Valsts meža dienestam.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Burtnieku novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009114148

J.Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts,

Burtnieku novads, LV-4206

A/S SEB, kods: UNLALV2X

Konts: LV98 UNLA0050014274092

Domes priekšsēdētājs K.Sedvalds