



LATVIJAS REPUBLIKA

# BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206, tālr. 64226643, fakss 64226332, Reģ.Nr. 90009114148,  
e-pasts: info@burtniekunovads.lv

## Burtnieku novada Burtnieku pagastā

### AKTUĀLĀ VERSIJA

### APSTIPRINĀTS

Ar Burtnieku novada pašvaldības domes  
2010.gada 20.oktobra sēdes lēmumu  
(protokols Nr.12.,4.§)

Ar grozījumiem:

1. 2018.gada 16.maija nolikums Nr.10/2017 “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos Nolikumā” (spēkā no 21.05.2018.)
2. 2020.gada 22.janvāra nolikums Nr.7/2020 “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos Nolikumā” (spēkā no 27.01.2020.)

## SOCIĀLĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS Alejas ielā 4A,Rencēnos

### NOLIKUMS Nr.16/2010

*Izdots saskaņā ar likumu „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”*

#### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums par sociālo dzīvojamo māju Alejas ielā 4A, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, nosaka tās tiesisko statusu Burtnieku novadā, apsaimniekošanas un finansēšanas principus, to personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt dzīvojamo platību šajā ēkā.

1.1. **Sociālā dzīvojamā māja** ir Burtnieku novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldības) īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurā dzīvokļus izīrē personām, kas, ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt dzīvojamo platību šajā ēkā.

1.2. **Sociālais dzīvoklis** ir pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai, kas, ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

1.3. **Trūcīga persona** – persona, kura, aizpildot iztikas līdzekļu deklarāciju Burtnieku novada pašvaldības Sociālajā dienestā (turpmāk tekstā – Sociālais dienests), saņem atzinumu par atbilstību LR Ministru kabineta noteiktajam trūcīgās personas statusam.

1.4. **Sociāli mazaizsargātas personas ir:**

1.4.1. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku;

1.4.2. atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav apgādnieku.

1.5. **Maznodrošinātā persona** - persona, kuras ienākumi un materiālais stāvoklis nepārsniedz pašvaldības domes noteikto līmeni.

1.6. **Krīzes situācija** - situācija, kurā persona (ģimene) katastrofas vai citu no personas (ģimenes) gribas neatkarīgu apstākļu dēļ pati saviem spēkiem nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības un tai ir nepieciešama psihosociāla vai materiāla palīdzība.

(Grozīts ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

## **2. Sociālās dzīvojamās mājas statusa noteikšana un dzīvojamās platības izīrēšanas kārtība**

2.1. Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā (turpmāk tekstā – SOCIĀLĀ MĀJA) statusu nosaka, kā arī šo statusu atceļ Burtnieku novada pašvaldība, pieņemot par to domes lēmumu.

2.2. SOCIĀLĀS MĀJAS dzīvokļi ir Burtnieku novada pašvaldības īpašumā esoši dzīvokļi, kuru pārraudzību un apsaimniekošanu īsteno Burtnieku novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests). (Grozīts ar 22.01.2020. Nolikumu Nr.7/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.3. SOCIĀLĀS MĀJAS dzīvojamā platība tiek izīrēta Burtnieku novada trūcīgajām, maznodrošinātajām, sociāli mazaizsargātajām un krīzes situācijā nonākušām personām kā arī personām ar invaliditāti, vai personai kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti. (Grozīts ar 22.01.2020. Nolikumu Nr.7/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.3.1. Svītrots ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.3.2. Svītrots ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.4. SOCIĀLĀS MĀJAS dzīvokļi netiek nodoti privatizācijai un dzīvokļu maiņai.

2.5. Iespēja īrēt dzīvojamo platību SOCIĀLAJĀ MĀJĀ ir arī Pašvaldības privatizēto dzīvokļu vai privātmāju īpašniekiem, ja tiek noslēgts uztura vai dāvinājuma līgums ar pašvaldību.

2.6. Lēmumu par dzīvojamās platības izīrēšanu personai SOCIĀLAJĀ MĀJĀ pieņem Sociālais dienests. Krīzes situācijās lēmumu par dzīvojamās platības izīrēšanu SOCIĀLAJĀ MĀJĀ personai pieņem Sociālā dienesta vadītājs (Grozīts ar 22.01.2020. Nolikumu Nr.7/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.7. SOCIĀLAJĀ MĀJĀ dzīvojamā platība netiek piešķirta personām, kurām pieder nekustamais īpašums. (Grozīts ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.7.1. Svītrots ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”)

2.8. Īres līgums SOCIĀLAJĀ MĀJĀ tiek slēgts uz sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks nav zaudējis tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

2.9. Sociālā dzīvokļa līgumam beidzoties, īrnieks saglabā īres tiesības SOCIĀLAJĀ MĀJĀ, bet par dzīvojamo platību norēķinās atbilstoši 3.1. un 3.2. punktā minētajā apmērā.

### 3. Maksa par sociālā dzīvokļa īri, komunālajiem pakalpojumiem un siltuma patēriņu Alejas ielā 4A

3. SOCIĀLĀS MĀJAS sociālo dzīvokļu īres, komunālo pakalpojumu un siltuma patēriņa maksu nosaka Burtnieku novada pašvaldība.

3.1. SOCIĀLĀS MĀJAS sociālo dzīvokļu īres, komunālo pakalpojumu un siltuma patēriņa maksas tiek segtas sekojoši:

3.1.1. trūcīgajām un maznodrošinātajām personām (ģimenēm) tiek piemēroti maksas apmēri, kādi attiecināmi uz sociālā dzīvokļa īrniekiem: (*Grozīts ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”*)

3.1.1.1. persona sedz 1/3 daļu no komunālajiem maksājumiem,

3.1.1.2. dzīvokļa īres maksājumus veic saskaņā ar noslēgto īres līgumu.

3.1.2. 2/3 no komunālajiem maksājumiem sedz **Sociālais dienests** no tam piešķirtā budžeta.

3.2. SOCIĀLĀS MĀJAS iemītņieki, ar kuriem iepriekš noslēgts īres līgums un kuri, aizpildot iztikas līdzekļu deklarāciju, netiek atzīti par trūcīgiem vai maznodrošinātiem, sedz īres, komunālo pakalpojumu un siltuma patēriņa maksu pilnā apmērā. (*Grozīts ar 16.05.2018. Nolikumu Nr.11/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2010.gada 20.oktobra Sociālās dzīvojamās mājas Alejas ielā 4A, Rencēnos, Nolikumā”*)

### 4. Īrnieka pienākumi un tiesības

4.1. SOCIĀLĀS MĀJAS **dzīvokļu** īrnieku pienākumi ir sekojoši:

4.1.1. īres līgumā noteiktajos termiņos maksāt īres maksu, maksu par komunālajiem un siltuma piegādātāja pakalpojumiem, kā arī ievērot citus SOCIĀLĀS MĀJAS dzīvokļa īres līguma noteikumus;

4.1.2. ik pēc 6 mēnešiem iesniegt pašvaldībā nolikumā paredzētos dokumentus, kas apliecina personas tiesības īrēt sociālo dzīvokli;

4.1.3. SOCIĀLĀS MĀJAS dzīvokļu īrnieku tiesības, kā arī izīrētāju tiesības un pienākumus nosaka sociālo dzīvojamo telpu īres līgums.

4.2. Dzīvokļu lietošanas kārtību SOCIĀLĀ MĀJĀ nosaka īres līgums un SOCIĀLĀS MĀJAS iekšējie kārtības noteikumi.

4.3. Tiesības dzīvot SOCIĀLAJĀ MĀJĀ ir tikai pēc īres līguma noslēgšanas.

4.4. Par apzinātu informācijas slēpšanu, izvērtējot personas atbilstību saņemt atvieglojumus maksājumiem SOCIĀLĀS MĀJAS īrētajā dzīvojamā platībā, persona tiek brīdināta par īres līguma laušanu un dzīvokļa atbrīvošanu, neierādot jaunu dzīvojamo platību.

### 5. Noslēguma jautājumi

5.1. Šis nolikums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Leitīis