



LATVIJAS REPUBLIKA

BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: info@burtniekunovads.lv, www.burtniekunovads.lv

Pašvaldības īpašuma izsoles komisija

Burtnieku novada Valmieras pagastā

Par būves daļas un zemes daļas no nekustamā īpašuma Viestura laukums 2A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā iznomāšanu, rīkojot nomas tiesību mutisku izsoli noteikumi

IZSOLES NOTEIKUMI

1. INFORMĀCIJA PAR NOMĀJAMO OBJEKTU

- 1.1. **Iznomājamais objekts:** Viestura laukumā 2A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā: daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 96900080259001 – telpas no Nr.8 līdz Nr. 24 ar kopējo platību 657,4 m² (saskaņā ar izsoles noteikumu Pielikumu Nr. 1) un daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0259 1400 m² platībā (saskaņā ar izsoles noteikumu pielikumu Nr.2), turpmāk tekstā –Objekts.
- 1.2. **Objekta adrese:** Viestura laukums 2A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219.
- 1.3. **Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000520282.
- 1.4. **Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Valmieras pagastā, Viestura laukumā, starp Viestura laukumu un Valkas ielu. Objekts atrodas pavisam netālu no Valmieras pilsētas administratīvās robežas. Tuvākajā apkārtnē atrodas Viestura laukuma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, ražošanas objektu apbūve un atsevišķas individuālās dzīvojamās mājas. Pie Objekta pieejamas arī ciemata inženierkomunikācijas – elektriskie tīkli, ūdensvads, kanalizācijas tīkli, gāzes vads, sakaru tīkli. Piebraucamie ceļi pie īpašuma ir ar asfalta segumu. Zemes gabalam plānā ir neregulāra daudzstūra forma. Teritorija pa perimetru ir nožogota ar viegla konstrukcijas drašu režģa žogu. Zemes gabala platība ir objektīvi piemērota uz tās esošās apbūves ekspluatācijas nodrošināšanai. Ēkas celtniecība – 1975. gads. Ēka ir vien stāva ķieģeļu mūra/dzelzbetona paneļu ēka, ar diviem tehniskajiem stāviem un pagraba telpu.
- 1.5. **Papildus informācija:** Objekta iznomāšanas mērķis – “Trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, lietošanas veidu ”Katlumāja”(kods 1251), to iespējams mainīt uz “Mazumtirdzniecības objekts (kods 1230), “Garāžēkas” (kods 1242), “Birojēka”(kods 1220), nomas Objektam ir nepieciešami kapitālieguldījumi, nomas

maksā nav iekļauta maksa par elektroenerģiju, ūdenssaimniecības pakalpojumiem, atkritumu izvešanu un citi, ar ēkas apsaimniekošanu un uzturēšanu saistītie izdevumi, nomniekam pienākums nodrošināt netraucētas piekļuves iespējas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0700 (atkritumu konteineriem).

- 1.6. Apgrūtinājumi: saskaņā ar nekustamā īpašuma Viestura laukums 2A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā (kadastra numurs 9690 008 0259) apgrūtinājumu plānu.
- 1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo izsolāmo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrētu apskates laiku pa mob. tālruni 26536174, Objekta atrašanās vietā.

2. OBJEKTA IZNOMĀŠANAS NOSACĪJUMI

2. 1. **Objekta nomas sākcena:** 540,00 EUR/mēnesī (pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi mēnesī).
2. 2. **Objekts tiek iznomāts:** uz 10 (desmit) gadiem.
2. 3. **Objekta atsavināšanas paņēmieni:** mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. 4. **Objekta atsavināšanas organizētājs:** Izsolī organizē un realizē Burtnieku novada Pašvaldības Īpašuma izsoles komisija, kas apstiprināta ar Burtnieku novada pašvaldības domes 28.06.2017. sēdes lēmumu Nr.148, turpmāk tekstā - Komisija.
2. 5. **Objekta izsoles publicēšanas kārtība:** nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par 5 (piecām) darbdienām no publicēšanas Burtnieku novada pašvaldības mājaslapā www.burtniekunovads.lv.
2. 6.

3. IZSOLES NORISES VIETA, LAIKS UN NOTEIKUMI

- 3.1. Objekta nomas tiesību izsole notiks **Valmieras pagasta pārvaldē, Vanagu ielā 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, 2019. gada 18. aprīlī plkst. 10.00.**
- 3.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā līdz **2019.gada 17. aprīlim plkst. 15.00** ir jāreģistrējas **Valmieras pagasta pārvaldē, Vanagu ielā 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads**, un jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.2.1. fiziskai personai:
 - 3.2.1.1. pieteikums (pielikums Nr.1);
 - 3.2.1.2. Latvijas Republikas pilsoņa pase vai cita personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 3.2.1.3. apliecinājums, ka personai nav parādsaistību pret Burtnieku novada pašvaldību un nodokļu maksātāju parādu;
 - 3.2.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu);
 - 3.2.2. juridiskai personai:
 - 3.2.2.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija);
 - 3.2.2.2. reģistrācijas apliecības kopija;
 - 3.2.2.3. attiecīgās institūcijas lēmums par piedalīšanos Objekta nomas tiesību izsolē
 - 3.2.2.4. apliecinājums, ka personai nav parādsaistību pret Burtnieku novada

- pašvaldību un nodokļu maksātāju parādu;
- 3.3. Ārvalstu fiziskās un juridiskās personas iesniedz 3.2.1. vai 3.2.2.punktos norādītajiem analogus dokumentus, kurus izsniegušas attiecīgās valsts kompetentas institūcijas un iestādes.
 - 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.3.1. nav vēl iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.3.2. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
 - 3.5. Izsoles solis - **50.00 EUR** (piecdesmit *euro* un 00 *centi*).
 - 3.6. Nomas tiesību izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem, un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības, kurā ir šāda informācija:
 - 3.6.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.6.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.6.3. izsoles pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 3.6.4. izsoles vieta un laiks;
 - 3.6.5. izsoles Objekta nosacītā cena;
 - 3.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
 - 3.8. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
 - 3.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolī vada Komisijas vadītājs.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies un pilnībā piekrīt izsoles Noteikumiem un nekustamā īpašuma nomas tiesību iznomāšanas līguma noteikumiem.
- 4.3. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.4. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpas uzrāda reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
- 4.5. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārlicinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:
 - 4.5.1. sākt izsolī, ja piedalās vismaz viens izsoles dalībnieks;
 - 4.5.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.6. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

- 4.8. Izsoles vadītājs atklājot izsoli raksturo Objektu un paziņo Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.9. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.5.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta nomas maksu, un vienu izsoles soli (540.00 EUR+50.00 EUR) un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākuma cenu.
- 4.10. Pārsolīšanas summa jeb solis 50.00 EUR (piecdesmit *euro 00 centi*). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.11. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu, dalībnieki velk lozes, atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.13. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.14. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko nomas maksas cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no Objektu nomāšanas. Šajā gadījumā par Objektu nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt nomas līgumu.

5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

- 5.1. Pašvaldības īpašu izsoles komisija par Objektu nomāšanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles pirmais eksemplārs un iesniegtie dokumenti paliek izsoles Komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Objekta nosolītājam.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Burtnieku novada pašvaldības dome nākošajā domes sēdē.

6. NOMAS LĪGUMA SLĒGŠANA UN SAMAKSAS KARTĪBA

- 6.1. Pamatojoties uz Komisijas lēmumu, Burtnieku novada pašvaldība piedāvā nomas tiesību pretendētājam slēgt Objekta nomas līgumu, kuru pretendents paraksta 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja nomas tiesību pretendents 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā neparaksta nomas līgumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas atteicies.
- 6.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisijai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

- 6.3. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piekrišanu slēgt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc tā saņemšanas dienas.
- 6.4. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz nomas tiesību izsoli neviens neierodas;
- 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 7.1.4. ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Burtnieku novada pašvaldības domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Leitis

2019.gada ____ . _____

Izsoles noteikumu pielikums Nr.2
Iznomājamās zemes daļas plāns

