



LATVIJAS REPUBLIKA

# BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: info@burtniekunovads.lv, www.burtniekunovads.lv

---

Burtnieku novada Valmieras pagastā

## **Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Smuikas ferma”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanas - izsoles noteikumi**

### **1. INFORMĀCIJA PAR ATSAVINĀMO OBJEKTU**

- 1.1. **Atsavināmais objekts:** Nekustamais īpašums, kas atrodas „Smuikas ferma”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā (kadastra apzīmējums 9678 003 0115), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0115 - kopējā platība 2,68 ha, būves - kūts (kadastra apzīmējums 9678 003 0115 001) ar kopējo platību 4512,7m<sup>2</sup> turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. **Objekta adrese:** „Smuikas ferma”, Rencēnu pag., Burtnieku nov.
- 1.3. **Objekta reģistrācija zemesgrāmatā:** Objekts ir reģistrēts Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rencēnu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0014 6314.
- 1.4. **Objekta īss raksturojums:** Objekts atrodas Rencēnu pagasta ziemeļu rietumu daļā, blakus pašvaldības grants seguma autoceļam, apmēram 3,2 km uz ziemeļu rietumiem no Rencēnu ciemata un valsts autoceļa P17 Valmiera – Rūjiena, apmēram 14 km uz ziemeļu austrumiem Burtnieku ciemata un apmēram 24 km uz ziemeļiem no Valmieras pilsētas robežas. Teritorija, kur atrodas novērtējamais objekts „padomju” gados ir veidots kā cūku ferma. Apkārtne ir apmierinošas kvalitātes grants seguma piebraucamie ceļi.
- 1.5. **Apgrūtinājumi:**
  - 1.5.1. pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla –0,69 ha;
  - 1.5.2. 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla – 0,53 ha;
  - 1.5.3. 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla – 0.02 ha;
  - 1.5.4. 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 10 m aizsargjosla – 0,13 ha;
  - 1.5.5. 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 10 m aizsargjosla – 0,15 km;
  - 1.5.6. 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 10 m aizsargjosla – 0,01km;
  - 1.5.7. transformatora 1 m aizsargjosla;
  - 1.5.8. gaisvadu sakaru līnijas 2,5 m aizsargjosla 0,01 ha.

### **2. OBJEKTA ATSAVINĀŠANAS NOSACĪJUMI**

- 2.1. **Objekta sastāvs:** Objekta kopējā zemes platība ir 2.68 ha, kur lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 1.14ha ( ganības) un zeme zem ēkām un pagalmiem ir 1,54 ha. Zemes gabalam plānā ir neregulāra četrstūra forma. Zemes virsmas reljefs ir salīdzinoši

līdzens. Uz zemes gabala atrodas apbūve – kūts ar apbūvēto laukumu 4284,6 m<sup>2</sup>. Zemes gabala lielākā daļa vērtēšanas dienā netiek uzturēta. Apbūvētā teritorija nav iežogota. Saskaņā ar kadastra informāciju zemes galvenais lietošanas mērķis ir noteikts – lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve.

- 2.2. **Objekta sākumcena:** – **3600.00 EUR** (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
- 2.1. **Objekta atsavināšanas metode:** pārdodot izsolē.
- 2.2. **Objekta atsavināšanas paņēmieni:** mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.3. **Objekta atsavināšanas organizētājs:** Izsolī organizē un realizē Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisija, kas apstiprināta 28.06.2017. ar Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.148 (protokols Nr.12 (2), 10.punkts).
- 2.4. **Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:** Izsoles noteikumus, pamatojoties uz Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikuma Nr.1/2016 , apstiprināts ar Burtnieku novada pašvaldības domes 20.01.2016. sēdes lēmumu Nr.33 ( protokols Nr. 1, 33. punkts), 7.1.punktu, izstrādājusi un apstiprinājusi Pašvaldības īpašuma izsoles komisija. Pēc noteikumu apstiprināšanas, četras nedēļas pirms izsoles, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un „Liesma” tiek publicēts sludinājums par izsoli.

### 3. IZSOLES NORISES VIETA, LAIKS UN NOTEIKUMI

- 3.1. Objekta izsole notiks **Valmieras pagasta pārvaldē, Vanagu ielā 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, 2019. gada 24.aprīlī plkst.10.10.**
- 3.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā līdz **2019.gada 23. aprīlim plkst. 15.00** ir jāreģistrējas Burtnieku novada pašvaldības administrācijā (Pašvaldības īpašuma izsoles komisijā Vanagu ielā 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, administrācijas darba laikā un šādi dokumenti:
  - 3.2.1. fiziskai personai:
    - 3.2.1.1.jāuzrāda Latvijas Republikas pilsoņu pasas vai cita personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
    - 3.2.1.2. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (oriģināls);
    - 3.2.1.3.dokuments, kas apliecina izsoles nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);
    - 3.2.1.4. notariāli apliecināta pilnvara, ja pārstāv citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu);
  - 3.2.2. juridiskai personai:
    - 3.2.2.1. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija);
    - 3.2.2.2. attiecīgās institūcijas lēmums par izsolāmā objekta iegādi;
    - 3.2.2.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (oriģināls);
    - 3.2.2.4. dokuments, kas apliecina izsoles nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);
- 3.2.3. Objekta atsavināšanas organizētājs izsoles dalībnieka – juridiskas personas – reģistrēšanās brīdī pārbauda datu bāzēs informāciju par juridisko personu, tās paraksta tiesīgo personu, par tiesību aktos noteikto nodokļu, nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu maksājumiem.
- 3.3. Ārvalstu fiziskās personas iesniedz 3.2.1. punktā norādītajiem analogus dokumentus, kurus izsniegušas attiecīgās valsts kompetentas institūcijas vai iestādes.
- 3.4. Ārvalstu juridiskās personas iesniedz attiecīgās valsts kompetentas institūcijas vai iestādes izdotus dokumentus par juridisko personu un tās paraksta tiesīgo personu, juridisko personu apkalpojošās Latvijas bankas vai ārvalstu bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

- 3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.5.1. nav vēl iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
  - 3.5.2. noteikumos norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
- 3.6. Izsoles dalībniekiem nodrošinājuma nauda un reģistrācijas maksa jāieskaita Burtnieku novada pašvaldības kontā **Nr. LV98 UNLA 0050 0142 7409 2, SEB Banka kods UNLALV2X**, ne vēlāk kā vienu dienu pirms izsoles. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā, ar *norādi nekustamā īpašuma „Smiukas ferma” Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā” izsolei*.
- 3.7. Nodrošinājuma nauda samaksājama - **10%** no Objekta sākumcenas, t.i. **360,00 EUR** (trīs simti sešdesmit *euro* un 00 centi).
- 3.8. Reģistrācijas maksa samaksājama – **15.00 EUR** (piecpadsmit *euro* un 00 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.
- 3.9. Izsoles solis – **200.00 EUR** (divi simti *euro* un 00 centi).
- 3.10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis. Izsoles noteikumi publicēti pašvaldības interneta vietnes mājas lapā [www.burtniekunovads.lv](http://www.burtniekunovads.lv), vai tālr. uzziņām 26536174 (V.Lāne).
- 3.11. Izsolē var piedalīties personas, kuras šajos noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrētas par izsoles dalībniekiem, un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības, kurā ir šāda informācija:
- 3.11.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 3.11.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3.11.3. izsoles pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 3.11.4. izsoles vieta un laiks;
  - 3.11.5. izsoles Objekts un tā nosacītā cena;
  - 3.11.6. atzīme par drošības naudas un reģistrācijas maksas iemaksu, izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.11. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.13. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

#### 4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies un pilnībā piekrīt izsoles Noteikumiem un Objekta pirkuma līguma noteikumiem (Noteikumu pielikums Nr.1).
- 4.3. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

- 4.4. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpas uzrāda reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2), uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
- 4.5. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma. Izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
  - 4.5.1. sākt izsoli, ja piedalās vismaz viens izsoles dalībnieks;
  - 4.5.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.6. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.7. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.8. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.2. 3.3. un 3.4.punktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.9. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Izsoles vadītājs atklājot izsoli raksturo Objektu un paziņo Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.12. Ja Komisija pieņem Noteikumu 4.5.1.punktā minēto lēmumu, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta pirkuma cenu, (3600.00 EUR +200.00 EUR) un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākuma cenu.
- 4.13. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200.00 EUR** (divi simti *euro* un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.15. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu, dalībnieki velk lozes, atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.16. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

- 4.17. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.18. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 7 (septiņu) darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## **5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA**

- 5.1. Pašvaldības īpašuma izsoles komisija par Objekta pārdošanu sastāda izsoles protokolu. Protokolu sastāda divos eksemplāros. Izsoles pirmais eksemplārs un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Objekta nosolītājam.
- 5.2. Pēc samaksas par nosolīto Objektu un attiecīga maksājuma apliecināšanas dokumentu saņemšanas Burtnieku novada pašvaldības dome nākošajā domes sēdē apstiprina izsoles rezultātu.

## **6. PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA UN SAMAKSAS KARTĪBA**

- 6.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par Objektu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 6.2. Ja nosolītājs divu nedēļu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Objektu, un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Objektu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamo augstāko cenu). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.3. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi Objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma projekts ir izsoles Noteikumu pielikumā Nr.3 un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Burtnieku novada pašvaldība saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
- 6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Objektu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles

sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Burtnieku novada pašvaldības dome lemj par tālāko rīcību, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

- 6.5. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% apmērā pircējs veic EUR (*euro*).
- 6.6. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 6.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma - Objekta pirkuma pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.

## **7. NENOTIKUSI IZSOLE**

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 7.1.4. nosolītājs (vai pārsolītais pircējs saskaņā ar noteikumu 6.2.punktu) nav samaksājis nosolīto cenu.

## **8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Burtnieku novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos noteiktie termiņi.

Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Leitis