

PIETEIKUMS
dalībai Burtnieku novada pašvaldības zemes īpašuma Līgotnes 30, Valmieras pagastā,
Burtnieku novadā

Burtnieku novads, Valmieras pagasts,

2016.gada _____

Esmu iepazinies/iepazinusies ar izsoles noteikumiem, un vēlos piedalīties Burtnieku novada pašvaldības zemes īpašuma "Līgotnes 30", Valmieras pagastā, Burtnieku novadā ar kadastra numuru 9690 007 0043 rīkotajā izsolē.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Apņemos ievērot visas izsoles noteikumu prasības;
2. Garantēju sniegto ziņu patiesumu un precizitāti;
3. Apliecinu, ka esmu iepazinies/iepazinusies ar zemes īpašuma Līgotnes 30, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles noteikumiem, pirkuma līguma projektu un piekrītu tā nosacījumiem.

Nosaukums/ vārds, uzvārds

Juridiskā adrese/ dzīvesvietas adrese, tālruna/ faksa numuri/ e-pasta adrese

tālruna/ faksa numuri/ e-pasta adrese

Reģistrācijas Nr./personas kods

Bankas rekvizīti

Fiziskas personas paraksts vai Juridiskas personas paraksta tiesīgās amatpersonas vai pilnvarotās personas vārds,
uzvārds paraksts

Pieteikuma forma nedrīkst tikt mainīta.

**BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA IZSOLES KOMISIJA**

IZSOLES DALĪBNIKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

Burtnieku novads, Valmieras pagasts,

2016.gada _____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus, un ieguvis(-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **Valmieras pagasta pārvaldē, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Valmiermuižā, Burtnieku novadā, 2016.gada 29.augustā plkst. 10.20**, kurā tiks izsolīts Burtnieku novada pašvaldībai piederošs zemes īpašums Līgotnes 30, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9690 007 0043.

Izsolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **1364,37 EUR** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit četri *euro* un 37 centi).

Apliecība izdota 2016.gada _____`

Reģistratora vārds, uzvārds _____

Burtnieku novada pašvaldības zemes īpašuma –

Līgotnes 30, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā
(kadastra numurs 9690 007 0043),

PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Burtnieku novada Valmieras pagasts,

2016. gada ____.

Burtnieku novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114148, juridiskā adrese – J.Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pag., Burtnieku nov., LV-4206 tās domes priekšsēdētāja Kārļa Sedvalda personā, turpmāk saukts „PĀRDEVĒJS“, kas rīkojas uz likuma „Par pašvaldībām” un Burtnieku novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses,

un _____, turpmāk tekstā saukts Pircējs, abi kopā saukti PUSES, un vienojās par tālāk minēto:

pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības domes 2016.gada XX. XX sēdes lēmumu Nr.XX (protokols Nr.X, XX.punkts) „Par zemes īpašuma Līgotnes 30, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultāta apstiprināšanu” noslēdz šādu PUSĒM un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk PĀRDEVĒJAM piederošu zemes īpašumu – „Līgotnes 30”, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra numurs 9690 007 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0043, kopplatība 628 m² (turpmāk – ĪPAŠUMS).
- 1.2. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU ir nostiprinātas Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļijums Nr.100000554655.
- 1.3. PĀRDEVĒJS apliecina, ka ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināta, ieķīlāta, apgrūtināta ar parādiem, tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.4. ĪPAŠUMS Līguma noslēgšanas brīdī pieder Pārdevējam, ko apliecina Zemesgrāmatu apliecība.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes robežu plānu, ĪPAŠUMA faktisko stāvokli un apgrūtinājumiem, apzinās, ka dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir _____ (_____), kas samaksājama 100% naudā, turpmāk saukta Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa uz Līguma parakstīšanas dienu ir pārskaitīta Burtnieku novada pašvaldības kontā AS “SEB banka”, konta LV98 UNLA 0050 0142 7409 2, ko apliecina _____ maksājuma uzdevums Nr. _____.

3. PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI

- 3.1. Pēc Līguma parakstīšanas Pārdevējs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā nodot Pircējam ĪPAŠUMU un nepieciešamos dokumentus, kas ir Pārdevēja rīcībā, ĪPAŠUMA korroborācijai Zemesgrāmatā, par ko tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts.
- 3.2. Pārdevējs apņemas neieņilāt ĪPAŠUMU vai kā citādi to vairāk neapgrūtināt, kā arī neatsavināt to kādai trešajai personai no šī Līguma noslēgšanas brīža līdz Pircēja īpašuma tiesības uz ĪPAŠUMU tiek korroborētas Zemesgrāmatā.

4. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. PIRCĒJS iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz ĪPAŠUMU Līguma spēkā stāšanās dienā. ĪPAŠUMA tiesības uz ĪPAŠUMU PIRCĒJAM pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Visu risku par zaudējumiem, ko ĪPAŠUMS var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 4.2. PIRCĒJS ņem vērā, ka tam 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāpiesakās Burtnieku novada pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam par ĪPAŠUMU, ka PIRCĒJS no Līguma spēkā stāšanās dienas ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā, kā arī to, ka zemesgrāmatā neveic īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju, ja ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
- 4.3. PIRCĒJS apņemas:
 - 4.3.1. ievērot ĪPAŠUMA apgrūtinājumus, kas ierakstīti Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Valmieras pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000554655.
 - 4.3.2. 2 (divu) mēnešu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas veikt īpašuma tiesību uz ĪPAŠUMU nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda;
 - 4.3.3. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz sava vārda nostiprināšanu zemesgrāmatā.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

- 5.1. Šis Līgums saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam zināms ĪPAŠUMA stāvoklis dabā, tā atrašanās vieta un lietošanas tiesību nosacījumi un apgrūtinājumi, un viņam nav pretenziju pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā, tagad, kā arī atsakās no tiesībām tādas celt nākotnē.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā tiek izdarīti rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.2. Ja PUSE maina savus rekvizītus, par to rakstiski jāpaziņo otrai PUSEI 1 (vienas) nedēļas laikā.
- 6.3. Strīdus, kurus nav izdevies izšķirt PUSĒM savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.4. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām. Līgums sastādīts latviešu valodā 3 (trīs) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku un izsniegts katrai PUSEI - viens eksemplārs paliek PĀRDEVĒJAM, divi eksemplāri tiek nodoti PIRCĒJAM, no kuriem viens

- paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 6.5. Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visi šī līguma ietvaros rakstiski noformētie un abu pušu parakstītie grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas šī līguma sastāvdaļas.

7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI

7.1. Pārdevējs:

Burtnieku novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009114148,

Adrese: J.Vintēna iela 7, Burtnieki,

Burtnieku pag., Burtnieku nov., LV-4206

Banka: SEB banka,

Konts:LV98UNLA0050014274092

Kods: UNLALV2X

7.2. Pircējs:

XXXXXXXXXX

Reģ. Nr.

Adrese:

Banka

Konta Nr.

Kods:

_____/K. Sedvalds/

_____/XXXXXXXX/