



LATVIJAS REPUBLIKA

# BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: [info@burtniekunovads.lv](mailto:info@burtniekunovads.lv), [www.burtniekunovads.lv](http://www.burtniekunovads.lv)

---

## Burtnieku novada Valmieras pagastā

### APSTIPRINĀTS

ar Burtnieku novada pašvaldības domes

23.01.2019. lēmumu Nr.9

(protokols Nr.1, 10.punkts)

Spēkā no 28.03.2019. (Burtnieku novada pašvaldības informatīvais izdevums „Burtnieku novada vēstis” Nr. 3 (143), 27.03.2019.).

### Saistošie noteikumi Nr. 1/2019

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Burtnieku novadā

*Izdoti saskaņā  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta trešo un ceturto daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Burtnieku novada pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Burtnieku novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Atvieglojumu saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Burtnieku novada administratīvajā teritorijā.

#### II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un atvieglojumu apmērs

3. Burtnieku novada administratīvajā teritorijā reģistrētas juridiskas personas, kuras savu darbību uzsākušas iepriekšējā taksācijas gadā, izveidojot ne mazāk kā 2 (divas) jaunas darba vietas, var saņemt NĪN atvieglojumus 90% apmērā no nodokļa summas par ēkām. Nodokļa atvieglojumus var piemērot trīs gadus pēc kārtas, ja šīs darba vietas tiek saglabātas, katru gadu iesniedzot iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un noteikumos norādītos dokumentus.
4. Burtnieku novada administratīvajā teritorijā reģistrēta juridiska persona, kura veic uzņēmējdarbību var saņemt NĪN atvieglojumus 50% apmērā par ēkām, kurās notiek šīs juridiskās personas vai tās struktūrvienības saimnieciskā darbība, pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 1.janvāri mikro un maziem uzņēmumiem izpildās šo Noteikumu 4.1. un 4.2. nosacījumi un vidējiem un lieliem uzņēmumiem uz taksācijas gada 1.janvāri izpildās šo Noteikumu 4.1. un 4.3. nosacījumi:

- 4.1. saglabāta uzņēmējdarbība un saglabātas darba vietas virs 70% taksācijas gada sākumā salīdzinot ar iepriekšējā taksācijas gada sākumu;
- 4.2. investēti uzņēmuma pamatlīdzekļos iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 1 000,00 *euro*;
- 4.3. investēti uzņēmuma pamatlīdzekļos iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā 10 000,00 *euro*.
5. Juridiskas personas, par iepriekšējā taksācijas gadā ekspluatācijā nodotām uzceltām vai pārbūvētām ēkām un būvēm, kas tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, var saņemt NĪN atvieglojumus divus gadus 50 % apmērā.
6. Juridiskas personas var saņemt NĪN atvieglojumus 70% apmērā par sporta un kultūras ēkām un būvēm, sportam un rekreācijai aprīkotām teritorijām, ja nekustamais īpašums tiek izmantots publisku sporta nodarbību, pasākumu un sacensību vajadzībām un ir publiski pieejams.
7. Burtnieku novada administratīvajā teritorijā reģistrēta juridiska persona, vai fiziska persona, kura veic uzņēmējdarbību, vai kuras struktūrvienība veic uzņēmējdarbību var saņemt NĪN atvieglojumus 25 % apmērā par rūpnieciskās rasošanas ēkām, viesnīcu un sabiedriskās ēdināšanas ēkām, kurās notiek saimnieciskā darbība, pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 1.janvāri saglabāta uzņēmējdarbība un saglabātas darba vietas virs 70% taksācijas gada sākumā salīdzinot ar iepriekšējā taksācijas gada sākumu.
8. NĪN atvieglojumus 50 % apmērā piešķir Burtnieku novada administratīvajā teritorijā uz taksācijas gada 1.janvāri deklarētajiem:
  - 8.1. Černoņiļas AES avārijas seku likvidētājiem par to īpašumā esošo nekustamo īpašumu, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
  - 8.2. personām ar barikāžu dalībnieka statusu par to īpašumā esošo nekustamo īpašumu (ēku), kura lietošanas veids ir dzīvošana, ja šis nekustamais īpašums ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta
9. Burtnieku novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām ar I vai II grupas invaliditāti, ja nekustamais īpašums ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta, piešķir NĪN atvieglojumus 50 % apmērā, ja šis nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst attiecīgās personas statusam.
10. Maznodrošinātām personām, kurām Burtnieku novada pašvaldība ir piešķīrusi maznodrošinātās personas (ģimenes) statusu, piešķir NĪN atvieglojumu par to periodu, kurā nodokļu maksātājs atbilst attiecīgās personas statusam- 25% apmērā.

### **III. Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus**

11. Lai saņemtu NĪN atvieglojumus kārtējam taksācijas periodam, iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un Noteikumos noteiktie dokumenti jāiesniedz no taksācijas gada 1.janvāra līdz 30.jūnijam.
12. Iesniegumu NĪN atvieglojumu saņemšanai ir tiesīgas iesniegt personas, kurām Burtnieku novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi un nomas maksas parāds par nomāto Burtnieku novada pašvaldības īpašumu uz iesnieguma par NĪN atvieglojumu iesniegšanas brīdi nepārsniedz 7,00 (septiņus) *euro* .
13. Šo noteikumu 10.punktā minētajām personām iesniegums nav jāiesniedz, jo atvieglojums tiek piešķirts pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības informācijas sistēmas datiem par personas atbilstību Noteikumu 10.punkta nosacījumiem.
14. Ja personai ir tiesības saņemt atvieglojumus uz vairāku Noteikumu nosacījumu pamata, tiek piešķirts atvieglojums atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

#### **IV. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju iesniedzamie dokumenti un kārtība, kādā pieņem lēmumu par NĪN piešķiršanu**

15. Juridiskām personām, kurām saskaņā ar Noteikumu 3.punkta nosacījumiem ir tiesības uz NĪN atvieglojumiem, jāiesniedz Burtnieku novada pašvaldībā:
  - 15.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
  - 15.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par nodarbināto skaitu.
16. Juridiskām personām, kurām saskaņā ar Noteikumu 4.punkta nosacījumiem ir tiesības uz NĪN atvieglojumiem, jāiesniedz Burtnieku novada pašvaldībā:
  - 16.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
  - 16.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par nodarbināto skaitu;
  - 16.3. uzņēmuma vadītāja apstiprināta izziņa par uzņēmuma apgrozījumu;
  - 16.4. dokumentu kopijas, kas apstiprina līdzekļu investēšanu uzņēmējdarbībā.
17. Juridiskām personām, kurām saskaņā ar Noteikumu 5.punkta nosacījumiem ir tiesības uz NĪN atvieglojumiem, jāiesniedz Burtnieku novada pašvaldībā:
  - 17.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
  - 17.2. akts par ēkas nodošanu ekspluatācijā.
18. Juridiskām personām, kurām saskaņā ar Noteikumu 6.punkta nosacījumiem ir tiesības uz NĪN atvieglojumiem, jāiesniedz pašvaldībā:
  - 18.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
  - 18.2. uzņēmuma vadītāja apstiprināta pamatinformācija par konkrēto nekustamo īpašumu (adrese, kadastra nr., lietošanas mērķis).
19. Juridiskām personām un fiziskām personām, kurām saskaņā ar Noteikumu 7.punkta nosacījumiem ir tiesības uz NĪN atvieglojumiem, jāiesniedz Burtnieku novada pašvaldībā:
  - 19.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
  - 19.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par nodarbināto skaitu;
  - 19.3. uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstīts apliecinājums, ka rūpnieciskās rasošanas vai viesnīcu ēkā uz taksācijas gada 1.janvāri saglabāta uzņēmējdarbība un saglabātas darba vietas virs 70% salīdzinot ar iepriekšējā taksācijas gada sākumu un saglabātas darba vietas.
20. Fiziskām personām, kurām saskaņā ar Noteikumu 8.punkta nosacījumiem ir tiesības uz NĪN atvieglojumu, jāiesniedz pašvaldībā:
  - 20.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, kurā apliecināts, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
  - 20.2. Černobiļas AES avārijas seku likvidētāja apliecības kopija (uzrādot oriģinālu) vai barikāžu dalībnieka statusu apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
21. Personām ar I vai II grupas invaliditāti jāiesniedz pašvaldībā:
  - 21.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, kurā apliecināts, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un nav noslēgts uztura līgums;
  - 21.2. invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
22. NĪN maksātājs ir atbildīgs par sniegto ziņu patiesumu.
23. Nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji un pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, Burtnieku novada pašvaldībā jāiesniedz „Uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta piešķiršanai”, kas apstiprināta 2014.gada 2.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.740 „De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi ”.

24. NĪN maksātāju atbilstību Noteikumu nosacījumiem izvērtē Burtnieku novada pašvaldības nodokļu administrators.
25. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piešķiršanu pieņem Burtnieku novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisija (turpmāk – Komisija).
26. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piešķiršanu Burtnieku novada pašvaldība nosūta pa pastu viena mēneša laikā pēc iesnieguma par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
27. Komisijas lēmumu par atteikumu piemērot NĪN atvieglojumu var pārsūdzēt Burtnieku novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdus komisijā, sūdzību iesniedzot Burtnieku novada pašvaldībā.

#### **V. Noslēguma jautājums**

28. Ar Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1/2019 spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 9/2014 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Burtnieku novadā”.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Štrombergs

## Paskaidrojuma raksts

### Burtnieku novada pašvaldības 2019.gada 23.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1/2019., „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Burtnieku novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar saistošajiem noteikumiem nepieciešams noteikt atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Burtnieku novada pašvaldībā, ar mērķi samazināt nekustamā īpašuma nodokļa slogu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību reglamentē Burtnieku novada pašvaldības 18.06.2014. Saistošie noteikumi Nr. 9/2014 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Burtnieku novadā”.</p> <p>Sakarā ar to, ka plānotie grozījumi, kas veicami Saistošajos noteikumos Nr. 9/2014 pārsniegtu pusi no saistošo noteikumu normu apjoma, sagatavots jauns pašvaldības saistošo noteikumu projekts.</p> <p>Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka atvieglojumu piešķiršanas kārtību un nosacījumus, nosauc nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuriem piešķirams atvieglojums, un tām atbilstošo atlaižu apmērus Burtnieku novada pašvaldībā.</p> <p>Lai mazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu nodokļu maksātājiem un veicinātu uzņēmējdarbību Burtnieku novadā, saistošo noteikumu projektā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-papildus noteiktas nodokļu maksātāju kategorijas, kurām jāpiešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi: maznodrošinātas personas, personas ar I un II grupas invaliditāti, barikāžu dalībnieki, Černobiļas AES seku likvidētāji, uzņēmumi un privātpersonas, kuru īpašumā ir ēkas kurās notiek saimnieciskā darbība un saglabātas darba vietas;</li> <li>-samazināts ieguldījumu apjoms, lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saistošo noteikumu projekta 7. punktā minētajām juridiskajām personām.</li> </ul>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi samazina pašvaldības budžeta ieņēmumus no nekustamā īpašuma nodokļa. Izmaiņas attiecībā uz pašvaldības budžetu nav iespējams konkrēti paredzēt, jo tas atkarīgs no nodokļu maksātāju aktivitātes, iesniedzot prasījumu, un to atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.
4. Informācija par plānoto projekta	Ar nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

<p>ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>piemērošanu uzņēmējdarbības vide tiek uzlabota un stimulēta tās attīstība. Saistošo noteikumu projektā paredzēts palielināt atvieglojumu apmēru juridiskām personām, tādējādi atvieglojot un pozitīvi ietekmējot uzņēmējdarbību Burtnieku novadā.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Saistošos noteikumus publicē Burtnieku novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Burtnieku novada vēstis”, kā arī pašvaldības mājas lapā internetā. Tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās. Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Burtnieku novada pašvaldībā. Noteikumu ieviešana neradīs papildu administratīvās izmaksas.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā notikušas konsultācijas ar Burtnieku novada uzņēmējiem, kā arī pašvaldības darbiniekiem regulāri komunicējot ar nodokļu maksātājiem, izskatīti to izteiktie priekšlikumi.</p>

Domes priekšsēdētājs

Guntars Štrombergs