



LATVIJAS REPUBLIKA

# BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: [info@burtniekunovads.lv](mailto:info@burtniekunovads.lv), [www.burtniekunovads.lv](http://www.burtniekunovads.lv)

## Burtnieku novada Valmieras pagastā

### APSTIPRINĀTS

ar Burtnieku novada pašvaldības domes

20.02.2019. lēmumu Nr.86

(protokols Nr.2, 25.punkts)

Spēkā no 28.03.2019. (Burtnieku novada pašvaldības informatīvais izdevums „Burtnieku novada vēstis” Nr. 3 (143), 27.03.2019.)

### Saistošie noteikumi Nr.12/2018

## Par neapbūvētu Burtnieku novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar  
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350  
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ”  
31.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka neapbūvētu Burtnieku novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts (turpmāk – Zemesgabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām), nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Nomas maksa par Zemesgabala personisko palīgsaimniecību vajadzībām iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība līdz 0,1000 ha, tiek noteikta 15% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
3. Nomas maksa par Zemesgabala personisko palīgsaimniecību vajadzībām iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība no 0,1001 ha līdz 0,2000 ha, tiek noteikta 10% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Nomas maksa par Zemesgabala personisko palīgsaimniecību vajadzībām iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība no 0,2001 ha līdz 3,0000 ha, tiek noteikta 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Štrombergs

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### **Burtnieku novada pašvaldības 2019.gada 20.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.12/2018 „Par neapbūvētu Burtnieku novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību ”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	01.07.2018. stājās spēkā Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un spēku zaudēja Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumi Nr.735 “Par valsts un pašvaldības zemes nomu”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas, kuras nomā vai plāno nomāt neapbūvētu Burtnieku novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts (turpmāk – Zemesgabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām) nomas maksas noteikšanas kārtību.</p> <p>Par personiskajām palīgsaimniecībām uzskatāmas lauku saimniecības (ieskaitot arī sakņu dārzus un dienesta zemi), kuras termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldības vai arī citas juridiskās personas no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem, kas dzīvo valsts vai kooperatīvu dzīvokļos, kā arī personiskajos dzīvokļos vai mājās, ja viņu pastāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes vai tās ir nepietiekami un vismaz viena darba spējīgā ģimenes locekļa pamatdarbs ir ārpus palīgsaimniecības..</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo

	noteikumu piemērošanā, ir Pašvaldības dome un tās pilnvarota amatpersona (pašvaldības izpilddirektors);
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Štrombergs