



LATVIJAS REPUBLIKA

BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: info@burtniekunovads.lv, www.burtniekunovads.lv

Burtnieku novada Valmieras pagastā

APSTIPRINĀTS
ar Burtnieku novada pašvaldības domes
17.09.2014. sēdes lēmumu Nr.277
(protokols Nr. 16, 13. punkts)

Spēkā no 17.10.2014. (Burtnieku novada pašvaldības informatīvais izdevums Nr. 17(66),
16.10.2014.)

Saistošie noteikumi Nr. 12/2014
Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Burtnieku novada
administratīvajā teritorijā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹punktu,
3.panta 1.⁴ daļu, 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
3. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 3.2. būves kadastrālās vērtības.
4. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

E.Straume

Saistošo noteikumu Nr.12/2014
"Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Burtnieku novada administratīvajā
teritorijā"
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” paredz pašvaldību domēm līdz pirmstaksācijas gada 01.novembrim izdot saistošos noteikumus par dzīvojamo māju palīgēku neaplikšanu, par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar paaugstinātu nodokļa likmi, par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņa noteikšanu.</p> <p>Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikti nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina nosacījumi Burtnieku novadā.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1.⁴ daļu, 9.panta otro daļu. Saistošos noteikumus pieņem likuma „Par pašvaldībām” 45.panta kārtībā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi Nr. 12/2014 „ Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Burtnieku novada administratīvajā teritorijā” nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas; • kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves; • nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nosakot kārtību, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, pašvaldība neiekasēs aptuveni 3700 euro.</p> <p>Nosakot kārtību, kādā 2014.gadā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves, iespējamo ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams aprēķināt.</p> <p>Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Burtnieku novada pašvaldības teritorijā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē laikrakstā „Burtnieku novada vēstis”, kā arī pašvaldības mājas lapā www.burtniekunovads.lv. Tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās.</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.
--	---

Domes priekšsēdētājs

E.Straume