



BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, e-pasts: info@burtniekunovads.lv, www.burtniekunovads.lv

Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes

PROTOKOLS Burtnieku novada Valmieras pagastā

16.12.2020.

Nr.18

Sēde sasaukta	plkst. 10.00	
Sēde atklāta	plkst. 10.10	
Sēde notiek	Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pag., Burtnieku nov.	
Sēdi vada	Edvīns Straume	Domes priekšsēdētājs
Sēdi protokolē	Rasma Matjuškova	Lietvedības nodaļas vadītāja

Ņemot vērā, ka ar Ministru kabineta 06.11.2020. rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” visā valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no 2020.gada 9. novembra līdz 2021. gada 11. janvārim, lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā, domes sēde notiek tiešsaistē videokonferences režīmā (*Google Meet*).

Sēdē piedalās domes deputāti

1. Jānis Leitis piedalās klātienē
2. Gatis Cukmacis piedalās attālināti
3. Igors Korņejevs piedalās klātienē
4. Guntis Braslis piedalās klātienē
5. Valērijs Pudenko piedalās attālināti
6. Jānis Zauers piedalās attālināti
7. Gunārs Laizāns piedalās klātienē
8. Viesturs Karlivāns piedalās klātienē
9. Inese Gaumane piedalās attālināti
10. Kristīne Auziņa piedalās attālināti
11. Guntars Štrombergs piedalās klātienē līdz plkst.12.05

Sēdē piedalās pašvaldības darbinieki

1. Mārtiņš Kļaviņš Izpilddirektors
2. Vita Blažēviča Jurists
3. Pēteris Rava Juriste
4. Dace Pastva Juriste

5.	Smaida Kraveca	Ekonomiste-norēķinu grāmatvede
6.	Signe Pilsneniece	Finanšu nodaļas vadītāja-galvenā grāmatvede
7.	Dace Krīvena-Valdmane	Novada kultūras un sporta koordinatore
8.	Zane Elksne	Nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste
9.	Edīte Stērste	Sabiedrisko attiecību speciāliste
10.	Evija Ozola	Dabas resursu speciāliste
11.	Ainārs Judeiks	Sociālā dienesta vadītājs

Sēdē nepiedalās domes deputāti

1.	Kārlis Greiškals	nav informācijas par iemeslu
2.	Andris Ķibermanis	attaisnojošs iemesls
3.	Iluta Urbanoviča	attaisnojošs iemesls

Domes sēdes vadītājs E.Straume aicina deputātus balsot par Burtnieku novada pašvaldības domes 2020.gada 16.decembra sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

Vārds dots deputātam V.Karlivānam.

Atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (V.Karlivāns), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības domes 2020.gada 16.decembra sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par piedalīšanos projektu atklātajā konkursā – ziņo E.Ozola
2. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības nozīmes ceļa “GRS Valmieras 2” izbūvi, Pilātos, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā – ziņo M.Ķļaviņš
3. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei Valmieras pagastā, Burtnieku novadā – ziņo Z.Elksne
4. Par Burtnieku novada ceļu un ielu fonda vidējā (trīs gadu) termiņa plānu no 2021.-2023. gadam apstiprināšanu – ziņo Z.Elksne
5. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5/2020 „Par Burtnieku novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu – ziņo S.Kraveca
6. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes plānošanas reģionu – ziņo V.Seilis
7. Par dalību Valsts reģionālās attīstības aģentūras Latvijas vides aizsardzības fonda izsludinātajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide tūrisma maršrutā Gaujas stāvo krastu Sajūtu parks – Sīmanēnu svētozols” – ziņo V.Seilis
8. Par līdzfinansējuma apjomu biedrībām un nodibinājumiem 2021.gadā – ziņo D.Krīvena-Valdmane

9. Par līdzfinansējuma apjomu biedrībām un nodibinājumiem, kuru pamatdarbības joma ir sports, 2021. gadā – ziņo D.Krīvena- Valdmane
10. Par Burtnieku novada pašvaldības nolikuma Nr.45/2020 “Apbalvojuma “Burtnieku novada sporta laureāts 2020” piešķiršana”” apstiprināšanu – ziņo D.Krīvena – Valdmane
11. Par konkursa “Burtnieku novada Lepnums 2020”” nominantu apstiprināšanu– ziņo E.Stērste
12. Par izmaiņām darbinieku skaita (darba vietu) sarakstā – ziņo P.Rava
13. Par ēdināšanas maksas atlaidi 2021.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām – ziņo A.Judeiks
14. Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam apstiprināšanu - ziņo D.Pastva
15. Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša iela 1, Burtnieku pag., Burtnieku nov. energoefektivitātes darbu veikšanai, kāpņu telpu durvju nomainībai – ziņo D.Pastva
16. Par Matīšu pagasta PII “Namiņš” pasākumu zāles telpu nomas maksas noteikšanu – ziņo M.Kļaviņš
17. Par prasību norakstīšanu – ziņo S.Pilsniece
18. Burtnieku novada pašvaldības domes 30.04.2014. lēmuma Nr.146 un Burtnieku novada pašvaldības domes 17.07.2019. lēmuma Nr.243 atzīšanu par spēku zaudējušiem – ziņo D.Pastva
19. Par Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 16.decembra saistošo noteikumu Nr. 23/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā” apstiprināšanu – ziņo D.Pastva
20. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 24/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 5/2011 ”ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI BURTNIEKU NOVADĀ”” apstiprināšanu – ziņo D.Pastva
21. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 25/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2015.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr. 17/2015 ”Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai”” apstiprināšanu – ziņo D.Pastva
22. Par mantisko ieguldījumu SIA “Valmieras ūdens” – ziņo M.Kļaviņš
23. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “BN KOMFORTS” valdes locekļa atlīdzības noteikšanu – ziņo M.Kļaviņš
24. Par Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma slēgšanu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „BN KOMFORTS” – ziņo M.Kļaviņš
25. Par lietus ūdeņu attīrīšanas izdevumu kompensāciju SIA “BN KOMFORTS” - ziņo M.Kļaviņš
26. Par Burtnieku novada pašvaldības domes 22.04.2020. lēmuma Nr. 143 atcelšanu – ziņo M.Kļaviņš
27. Par zemes ierīcības projekta Sipi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu – ziņo G. Laizāns
28. Par zemes ierīcības projekta Mazputniņi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu – ziņo G. Laizāns

29. Par zemes ierīcības projekta Saitti Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu – ziņo G. Laizāns
30. Par zemes nomas līgumu Nr. 191V pagarināšanu Valmieras pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
31. Par zemes nomas līguma Nr. MP98 pagarināšanu Matīšu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
32. Par zemes nomas līguma Nr. 107R pagarināšanu Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
33. Par zemes nomas līguma Nr. BP-313 pagarināšanu Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
34. Par zemes nomas līgumu Nr. MP94 un Nr. MP95 pagarināšanu Matīšu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
35. Par zemes nomas līguma Nr. 33E pagarināšanu Ēveles pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
36. Par zemes nomas līguma Nr. 12E pagarināšanu Ēveles pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
37. Par zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/4 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
38. Par zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/3 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
39. Par zemes nomas līguma Nr. VePP-40 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
40. Par zemes nomas līguma Nr. 89R pagarināšanu Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
41. Par zemes nomas līguma Nr. 106R pagarināšanu Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
42. Par zemes nomas līguma Nr. 115R pagarināšanu Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
43. Par zemes nomas līguma Nr. 30E pagarināšanu Ēveles pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
44. Par zemes nomas līgumu Nr. VePP-14, VePP-15 un VePP-2012/8 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
45. Par pārjaunojuma zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.T. – ziņo G. Laizāns
46. Par nekustamā īpašuma Bēršas 3 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības platības precizēšanu – ziņo G. Laizāns
47. Par nekustamā īpašuma Bēršas 10 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības platības precizēšanu – ziņo G. Laizāns
48. Par nekustamo īpašumu Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes vienību platības precizēšanu – ziņo G. Laizāns
49. Par nekustamā īpašuma Krasti, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai – ziņo G. Laizāns
50. Par nekustamā īpašuma “Artūri”, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
51. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 18, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis

52. Par nekustamā īpašuma "Lidlauks", Matīšu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
53. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 8, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
54. Par nekustamā īpašuma Hallartes ielā 5, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis
55. Par nekustamā īpašuma Hallartes ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
56. Par nekustamā īpašuma Hallartes ielā 1, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis
57. Par nekustamā īpašuma Bēršas 125, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis

1. Par piedalīšanos projektu atklātajā konkursā

Ziņo dabas resursu speciāliste E.Ozola

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 02.03.2010. noteikumiem Nr.215 "Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem", Zivju fonda izsludināto projektu pieteikumu konkursu zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība, Burtnieku novada attīstības programmu 2019.-2025. gadam, kurā kā prioritāte izvirzīta vides resursu ilgtspējīga izmantošana, ietverot vides un dabas resursu pārvaldību, ekonomiski attīstītas un efektīvi pārvaldītas vides veidošana ap Burtnieku ezeru, kas uzskatāms par nozīmīgāko dabas un tūrisma vides attīstības resursu, nepieciešamību uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus īstenojošā personāla rīcībā esošo aprīkojumu, kā arī ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piedalīties atklātajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu "Zivju resursu aizsardzība Burtnieku novada ūdenstilpēs 2020.gadā", kura īstenošanai nepieciešamais kopīgais finansējums ir 2950,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi), t.sk., publiskais finansējums 2625,00 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu 325,00 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā projekta īstenošanai no Burtnieku novada pašvaldības budžeta sadaļas "Dabas resursu uzraudzība" 2020.gada budžeta līdzekļiem.
3. Projekta īstenošanu veikt 2020.gadā.
4. Atbildīgais par projekta koordināciju tā apstiprināšanas gadījumā Burtnieku novada pašvaldības dabas resursu speciālists.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma

norakstu Burtnieku novada pašvaldības dabas resursu speciālistei Evijai Ozolai, Attīstības nodaļai, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļai.

Lēmums Nr.514 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

2. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības nozīmes ceļa “GRS Valmiera 2” izbūvi, Pilātos, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš
Vārds dots deputātam V.Karlivānam

Ar Burtnieku novada pašvaldības domes 2020.gada 16.septembra lēmumu Nr.368 (protokols Nr.14, 12.punkts) noteikts pašvaldības nozīmes ceļš, kas savieno valsts autoceļu A3 “Inčukalns – Valmiera – Igaunijas rob. (Valka)” ar pašvaldības ceļu “Valmiera – Ģibži”, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam, Pilātos, Valmieras pag., Burtnieku nov.

Atbilstoši pieņemtajam domes lēmumam Nr.368 (protokols Nr.14, 12.punkts) pašvaldība paredzējusi veikt ceļa izbūvi ~ 500 m garā posmā (virzienā no pašvaldības autoceļa “Valmiera – Ģibži”), Pilātos, Valmieras pag., Burtnieku nov.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) [..], 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Šobrīd neizbūvēto ceļa posmu izmanto Pilātu ciema iedzīvotāji, lai nokļūtu uz savu dzīvesvietu Mainīgos laikstākļos pļavā iebrauktā ceļa vieta ir neizbraucama, kas apgrūtina nokļūšanu uz dzīvesvietu. Iedzīvotāji tad izmanto piekļūšanai uz dzīvesvietu valsts autoceļu A3 “Inčukalns – Valmiera – Igaunijas rob. (Valka).

Sākotnēji nepieciešams veikt būvprojekta izstrādi pašvaldības noteiktajam nozīmes ceļam “valsts autoceļš A3 “Inčukalns – Valmiera – Igaunijas rob. (Valka) līdz pašvaldības ceļam “Valmiera – Ģibži” ~500 m garumā. Ceļa tehniskā būvprojekta izstrādei saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025, izmaksu piedāvājums 7649,78 EUR (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro* un 78 *centi*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt būvprojekta izstrādi pašvaldības nozīmes ceļam “valsts autoceļš A3 “Inčukalns – Valmiera – Igaunijas rob. (Valka) līdz pašvaldības ceļam “Valmiera – Ģibži” (virzienā no ceļa “Valmiera – Ģibži”) Pilātos, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025 iesniegto izmaksu tāmi “GRS Valmiera 2”, Pilātos, Valmieras pag., Burtnieku nov.
2. Piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei līdz 7650 EUR (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*) apmērā.
Finansējumu 7650 EUR (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*) paredzēt Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta sadaļā “066071 – Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana”.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem,

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

izpildidirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, Valmieras pagasta pārvaldes vadītājai Mārai Vītolai, pašvaldības būvniecības projektu vadītājam Jānim Milleram.

Lēmums Nr.515 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

3. Par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei Valmieras pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste Z.Elksne

Burtnieku novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 12.11.2020. saņemts SIA “Valmieras Graudi”, Valmieras pag., Burtnieku nov., prokūrista Hartwig Ropeter iesniegums (reģ. ar Nr.3.13.4/2020/2044), ar ierosinājumu pašvaldībai veikt grants ceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” (virzienā no autoceļa A3) pārbūvi – asfaltbetona seguma ieklāšanu, Valmieras pag., Burtnieku nov. SIA “Valmieras Graudi” labprāt līdzfinansētu ceļam “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” asfaltbetona seguma ieklāšanu 70 m garā posmā (virzienā no autoceļa A3).

Pašvaldības speciālisti, apsekojot grants autoceļu “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” secinājuši, ka ceļa pārbūve nepieciešama ~ 240 m garam posmam (virzienā no autoceļa A3), kas iet cauri “Rūpnieki” ciemam. Konstatēts, ka lielās transporta intensitātes ietekmē, sezonāli “Rūpnieki” ciems klāts putekļu ‘mākonī’. Attīstot infrastruktūru un labiekārtojot apkārtējo teritoriju, nepieciešams šī ceļa segumu pārbūvēt ar cieto segumu.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) [..], 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, kā arī ieinteresēta veikt ceļa seguma virskārtas uzlabošanas darbus, kas atvieglos iedzīvotāju un operatīvā dienesta nokļūšanu pa šo ceļa posmu.

Sākotnēji nepieciešams veikt būvprojekta izstrādi pašvaldības grants autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei 240 m garumā. Ceļa tehniskā būvprojekta izstrādei saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025, izmaksu piedāvājums 6615,51 EUR (seši tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro* un 51 *cents*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt būvprojekta izstrādi pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei 240 m garumā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025 iesniegto izmaksu tāmi pašvaldības ceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvi 240 m, Valmieras pag., Burtnieku nov.
2. Piešķirt finansējumu būvprojekta izstrādei līdz 6616 EUR (seši tūkstoši seši simti sešpadsmit *euro*) apmērā.

3. Finansējumu 6616 EUR (seši tūkstoši seši simti sešpadsmit *euro*) paredzēt Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta sadaļā “066071 – Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana”.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, Valmieras pagasta pārvaldes vadītājai Mārai Vītolai, pašvaldības būvniecības projektu vadītājam Jānim Milleram.

Lēmums Nr.516 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

4. Par Burtnieku novada ceļu un ielu fonda vidējā (trīs gadu) termiņa plānu no 2021.-2023. gadam apstiprināšanu

Ziņo nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste Z.Elksne
Vārds dots deputātiem V.Karlivānam un I.Gaumanei

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) [..], 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24.punktu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (V.Karlivāns), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības Ceļu un ielu vidējā (trīs gadu) termiņa plānu 2021.-2023.gadam.
2. Noteikt, ka programma ir precizējama katru gadu atbilstoši faktiski pieejamajam finansējumam kārtējam gadam.
3. 1.punkts stājas spēkā pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas atzinuma saņemšanas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciālistei Zanei Elksnei un nosūtīt Burtnieku, Valmieras, Rencēnu, Ēveles, Vecates, Matīšu pagastu pārvalžu vadītājiem.

Lēmums Nr.517 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

5. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5/2020 „Par Burtnieku novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” apstiprināšanu

Ziņo ekonomiste-norēķinu grāmatvede S.Kravecā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo daļu un Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5/2020 „Par Burtnieku novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” (lēmuma pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, pagasta pārvalžu vadītājiem izvietojšanai pagasta pārvalžu ēkās un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei publicēšanai interneta vietnē www.burtniekunovads.lv.

Lēmums Nr.518 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

6. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Vidzemes plānošanas reģionu

Ziņo Attīstības nodaļas vadītājs V.Seilis

Burtnieku novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 19.11.2020. saņemta Vidzemes plānošanas reģiona, reģ. Nr. 90002180246 vēstule ar ierosinājumu turpināt līdzšinējo sadarbību pēc šobrīd spēkā esošā Sadarbības līguma termiņa beigām 31.12.2020. Vēstulei pievienots Sadarbības līguma projekts 2021. – 2025. gadam. Sadarbības mērķis starp partneriem - Amatas, Beverīnas, Burtnieku, Cēsu, Kocēnu, Pārgaujas, Raunas, Strenču un Valmieras pašvaldībām – ir sadarboties tūrisma maršruta “Via Hanseatica” uzturēšanā un nepārtrauktā attīstībā, tādējādi veicinot uzņēmējdarbību un maršrutam pieguļošo teritoriju attīstību.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta 5.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu, 61. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstošā pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, 15. panta 10. punktu – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, kā arī saskaņā ar Burtnieku novada attīstības programmas 2019.-2020. gadam izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem un prioritātēm tematiskā tīklojuma un zināšanu pārnesei gan tūrisma, gan pārvaldībā un sadarbībā, ņemot vērā Burtnieku novada

pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Kornējevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu (pielikumā) ar Vidzemes plānošanas reģionu pēc Valmieras novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
2. Paredzēt finansējumu 500 EUR/ gadā maršruta uzturēšanai un attīstībai no Attīstības nodaļas budžeta līdzekļiem.
3. Nepieciešamo finansējumu nodrošināt no Attīstības nodaļas 2021. gada budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Attīstības projektu vadītājam veikt nepieciešamās darbības līguma slēgšanai ar Vidzemes plānošanas reģionu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldība Attīstības nodaļas vadītājs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Attīstības nodaļas vadītājam Valērijam Seilim, attīstības projekta vadītājai Danai Sārei, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei un Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

Lēmums Nr.519 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

7. Par dalību Valsts reģionālās attīstības aģentūras Latvijas vides aizsardzības fonda izsludinātajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide tūrisma maršrutā Gaujas stāvo krastu Sajūtu parks – Sīmanēnu svētozols”

Ziņo Attīstības nodaļas vadītājs V.Seilis

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Latvijas vides aizsardzības fonda darbības koncepcijas 2020. – 2021. gadam budžeta apakšprogrammas 21.02.20 “Vides aizsardzības projekti” stratēģiskajiem projektu konkursu virzieniem, Latvijas vides aizsardzības fonda izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanu aktivitātē “Sugu un biotopu stāvokļa uzlabošanas pasākumi” atbalstāmā pasākuma “Tūrisma infrastruktūras uzlabošana ĪADT” ietvaros, ņemot vērā nepieciešamību veikt ieguldījumus tūrisma maršruta Gaujas stāvo krastu Sajūtu parks – Sīmanēnu svētozols” attīstībā, balstoties uz Burtnieku novada attīstības programmas 2019. – 2020. gadam izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem un rīcības virzieniem tūrismā ekonomiski attīstītas un efektīvas vides pārvaldībā, ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Kornējevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piedalīties atklātajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Jaunu tūrisma infrastruktūras objektu izveide tūrisma maršrutā Gaujas stāvo krastu Sajūtu parks – Sīmanēnu svētozols”, kura īstenošanai nepieciešamais kopējais finansējums sastāda 30 000,00 EUR (trīsdesmit

- tūkstoši *euro* un 00 centi) pēc Valmieras novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas
2. Projekta attiecināmās izmaksas ir līdz 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi), t.sk. publiskais finansējums līdz 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
 3. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu līdz 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).
 4. Projekta īstenošanu uzsākt 2021. gadā.
 5. Projekta ieviešanai nepieciešamo finansējumu nodrošināt no Attīstības nodaļas 2021. gada budžeta līdzekļiem.
 6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldība Attīstības nodaļas vadītājs.
 7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
 8. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Attīstības nodaļas vadītājam Valērijam Seilim, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei un Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

Lēmums Nr.520 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

8. Par līdzfinansējuma apjomu biedrībām un nodibinājumiem 2021.gadā

Ziņo kultūras un sporta koordinatore D.Krīvena- Valdmane

Vārds dots deputātiem I.Gaumanei, V.Karlivānam, V.Pudenko, G.Braslim, K.Auziņai, J.Leitim un izpilddirektoram M.Kļaviņam

Deputāti I.Gaumane, V.Karlivāns, V.Pudenko un K.Auziņa nepiekrīt lēmuma projektā noteiktajam finansējuma rāvim, paskaidrojot, ka katru biedrības vai nodibinājuma finansējuma pieprasījumu jāizskata individuāli, vadoties pēc vienlīdzīgiem kritērijiem. Šobrīd šādu lēmumu apstiprināt nav korekti.

Lēmuma projekts

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 2.panta pirmo daļu, likuma “Par Pašvaldību budžetiem” 2.pantu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar PAR (), PRET – (), ATTURAS – (), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt 2021.gada Burtnieku novada pašvaldības budžeta sadaļā “Pārējie kultūras pasākumi”, kopējo līdzfinansējuma apjomu 31 000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*) apmērā biedrībām un nodibinājumiem, kam finansējums tiks piešķirts pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības noteikumiem Nr.5/2015 “Par Burtnieku novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību biedrībām un nodibinājumiem”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības kultūras un sporta koordinators.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai-galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, ekonomistei-norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, Burtnieku novada kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvenai- Valdmanei.

Notiek atklātais balsojums par lēmuma projekta “Par līdzfinansējuma apjomu biedrībām un nodibinājumiem 2021.gadā” apstiprināšanu.

PAR - 6 (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Leitis,), PRET – nav, ATTURAS – 6 (I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, J.Zauers).

Domes sēdes vadītājs E.Straume, ņemot vērā balsojuma rezultātu, paziņo, ka lēmuma projekts “Par līdzfinansējuma apjomu biedrībām un nodibinājumiem 2021.gadā” ir noraidīts.

E.Straume, ņemot vērā deputātu viedokļus un priekšlikumus, norāda, ka līdz budžeta plāna apstiprināšanas Izglītības, kultūras un sporta komitejai jāizvērtē biedrību un nodibinājumu finansējuma pieprasījumus 2021.gadam. Komitejas atzinums jāiesniedz apstiprināšanai domes sēdē.

9. Par līdzfinansējuma apjomu biedrībām un nodibinājumiem, kuru pamatdarbības joma ir sports, 2021. gadā

Ziņo kultūras un sporta koordinatore D.Krīvena- Valdmane

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 2.panta pirmo daļu, likuma “Par Pašvaldību budžetiem” 2.pantu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 8 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, V.Karlivāns), PRET – nav, ATTURAS – 4 (K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, I.Gaumane), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt 2021.gada Burtnieku novada pašvaldības budžeta sadaļā “Sports”, kopējo līdzfinansējuma apjomu 63 000 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši *euro*) apmērā biedrībām un nodibinājumiem, kuru pamatdarbības joma ir sports un, kam finansējums tiks piešķirts pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības noteikumiem Nr.36/2018 “Burtnieku novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtība biedrībām un nodibinājumiem, kuru pamatdarbības joma ir sports, un kārtība, kādā piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā”.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības kultūras un sporta koordinators.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai-galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, ekonomistei-norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, Burtnieku novada kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvenai- Valdmanei.

Lēmums Nr.521 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

10. Par Burtnieku novada pašvaldības nolikuma Nr.45/2020 “Apbalvojuma “Burtnieku novada sporta laureāts 2020” piešķiršana”” apstiprināšanu

Ziņo novada kultūras un sporta koordinatore D.Krīvena – Valdmane

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Sporta attīstības padomes 2020.gada 4.decembra sēdes atzinumu un Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņējevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības nolikumu Nr.45/2020 “Apbalvojuma “Burtnieku novada sporta laureāts 2020”” piešķiršana”.
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada kultūras un sporta koordinators.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvenai-Valdmanei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Sporta attīstības padomei, pagastu pārvaldēm un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.

Lēmums Nr.522 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

11. Par konkursa “Burtnieku novada Lepnums 2020”” nominantu apstiprināšanu

Ziņo sabiedrisko attiecību speciāliste E.Stērste

2020.gada 21.oktobrī Burtnieku novada dome apstiprināja konkursa “Burtnieku novada Lepnums 2020” nolikumu, kura 8.punkts nosaka nomināciju “Burtnieku novada Lepnums 2020” (līdz 5 nominācijām) var saņemt konkursam pieteikts pretendents, kuru konkursa vērtēšanas komisija ir atzinusi par atbilstošu kādam no izvirzītajiem kritērijiem. 2020.gada 19. novembrī konkursa “Burtnieku novada Lepnums 2020” vērtēšanas komisija par atbilstošiem nominācijas saņemšanai izvirzīja 6 (sešus) pretendentes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSĒJUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (I.Korņējevs), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 6 (sešus) nominācijas “Burtnieku novada Lepnums 2020”” ieguvējus:
 - 1.1. Inese Rudzīte, biedrības “Valmiermuižas sirdspuksti” vadītāja;
 - 1.2. Kalniņu ģimene, Rencēnu pag.;
 - 1.3. Diāna Krastiņa, Vecates pagasta kultūras centra deju kolektīva “Nāc dejot” vadītāja;
 - 1.4. Ruļļu ģimene, Matīšu pag.;

- 1.5. Vēsma Felkere, Burtnieku pagasta deju kolektīvu vadītāja un pirmsskolas izglītības iestādes “Sienāzītis” audzinātāja;
- 1.6. Antons Kromāns, pensionēts Ēveles pamatskolas skolotājs.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada kultūras un sporta koordinators.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieka novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai trīs darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, novada kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvenai – Valdmanei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, kultūras namu/centru vadītājiem, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.

Lēmums Nr.523 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

12. Par izmaiņām darbinieku skaita (darba vietu) sarakstā

Ziņo personālvadības speciālists – jurists P.Rava

Vārds dots deputātei I.Gaumanei

2020.gada 24.novembrī ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.707 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normāla darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu””, izdarīti grozījumi Ministru kabineta 24.11.2015. noteikumos Nr.656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normāla darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” nosakot, ka ar 2021.gada 1.janvāri minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros būs 500,00 EUR.

Burtnieku novada pašvaldībā saņemts Latvijas Izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības (turpmāk – LIZDA) lūgums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.3.11.4/2020/1126, 03.09.2020.), ar kuru LIZDA lūdz rast iespēju pašvaldībā paaugstināt skolotāju palīgu/auklīšu darba algas likumi un pieņemt lēmumu, lai proporcionāli pedagogu darba algas pieauguma grafika soļiem tiktu paaugstināta arī pirmsskolas skolotāju palīgu un auklīšu zemākā darba algas likme.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta pirmās daļas 14.punktu, Darba likuma 1.pantu, Ministru kabineta 29.01.2013.noteikumi Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 1.punktu, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumi Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.707 “Grozījums Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumos Nr.656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normāla darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu”” 1.punktu, 2.punktu, 02.09.2020. LIZDA vēstuli pašvaldībām, Darba samaksas komisijas 03.12.2020. lēmumu, izvērtējot lietderības apsvērumus, balstoties uz labas pārvaldības principu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus Burtnieku novada pašvaldības darbinieku skaita (darba vietu) sarakstā (apstiprināts 22.01.2020. domes sēdē ar lēmumu Nr. 26 “Par Burtnieku novada pašvaldības darbinieku skaita (darba vietu) saraksta apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 25. punkts), lēmuma 1.pielikums.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības personālvadības speciālists – jurists.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, personālvadības speciālistam – juristam Pēterim Ravam, Finanšu nodaļas darba algu un debitoru grāmatvedei Andai Līsmanei.

Lēmums Nr.524 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

13. Par ēdināšanas maksas atlaidi 2021.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām

Ziņo Sociālā dienesta vadītājs A.Judeikš

Vārds dots deputātiem G.Braslim un J.Zaueram

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmo daļu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi 100% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 2,60 EUR/dienā, Burtnieku novadā vairāk kā 6 (sešus) mēnešus deklarētām daudzbērnu ģimenēm, ja novadā deklarēti abi bērna vecāki vai personas, kuras pilda vecāku pienākumus (likumiskais pārstāvis) un kuru apgādībā atrodas bērni, vai daudzbērnu ģimenēm, kurās ir tikai viens no vecākiem, ir trīs vai vairāk bērni, nav noteikts trūcīgās ģimenes statuss un nav piešķirta ēdināšanas maksas atlaide saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem, kurš apmeklē kādu Burtnieku novada izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu.
2. 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi 50% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 1,30 EUR/dienā, Burtnieku novadā vairāk kā 6 (sešus) mēnešus deklarētām daudzbērnu ģimenēm, ja novadā deklarēts tikai viens no bērnu vecākiem, kurās aug trīs vai vairāk bērni, nav noteikts trūcīgās ģimenes statuss un nav piešķirta ēdināšanas maksas atlaide saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem, kurš apmeklē kādu Burtnieku novada izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu.
3. 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi 100% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 2,60 EUR/dienā, Burtnieku novadā vairāk kā 6 (sešus) mēnešus deklarētām ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām, nav noteikts trūcīgās ģimenes statuss un nav piešķirta ēdināšanas maksas atlaide saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem, kurš apmeklē kādu Burtnieku novada izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu.
4. 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi atbilstoši lēmuma 1., 2 un 3.punktā noteikto atlaižu apmērā par katru bērnu mēnesī Burtnieku novadā deklarētām daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām, ja bērns apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 41. punktā minētajā administratīvajā teritorijā un bērna deklarētai dzīvesvietai tuvākajās Burtnieku novada pirmsskolas izglītības iestādēs nav nodrošināta vieta, bet bērns ir uzņemts rindā.

5. Nodrošināt daudzbērnu ģimenei un ģimenei, kurā ir bērns ar īpašām vajadzībām, kas ir 6 (sešus) mēnešus vai mazāku periodu pirms ēdināšanas maksas pieteikšanas (atbilstoša iesnieguma iesniegšanas diena) iegādājusies nekustamo īpašumu Burtnieku novadā un tajā ir vecāku un bērna (-nu) deklarētā dzīvesvieta, neievērojot 6 mēnešu deklarēšanās periodu.
6. Lēmuma 1., 2 un 3.punktā noteiktās atlaides attiecināmas arī uz audžuģimenē ievietotiem vai aizbildnībā esošiem bērniem par kuriem Burtnieku novada bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu.
7. Ēdināšanas maksas atlaide tiek piemērota, ja bērna likumiskais pārstāvis Burtnieku novada pašvaldības Sociālajā dienestā iesniedzis iesniegumu un citus nepieciešamos dokumentus, kas apliecina lēmuma 1., 2., 3., 4., 5. un 6.punktā minēto atlaižu kritērijiem noteikto statusu.
8. Maksa par ēdināšanu tiek pārskaitīta pakalpojuma sniedzējam, kurš nodrošina ēdināšanas pakalpojumu attiecīgajā izglītības iestādē, atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Sociālajā dienestā iesniegtajam rēķinam.
9. Ēdināšanas maksa tiek pārtraukta, ja tiek konstatēts, ka ģimene neatbilst lēmuma 1., 2., 3., 4., 5. un 6. punktā noteikto atlaižu kritērijiem. Bērna likumiskajam pārstāvim ir pienākums informēt Burtnieku novada pašvaldības Sociālo dienestu par izmaiņām deklarēšanās adresē un ģimenes sastāvā.
10. Ja tiek konstatēts, ka bērna likumiskais pārstāvis ir apzināti maldinājis Sociālo dienestu un attiecīgais pabalsts ir nepamatoti izmaksāts, sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par pārmaiņām, kas varētu ietekmēt tiesības uz šo pabalstu vai tā apmēru, pārstāvim ir jāatmaksā pašvaldības apmaksātais pabalsts.
11. Lēmums neattiecas uz pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām, kuri saņem ēdināšanas maksas atlaidi saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 17.08.2016. noteikumiem "PAR BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS BEZMAKSAS ĒDINĀŠANAS KĀRTĪBU IZGLĪTOJAMIEM".
12. Finansējumu lēmuma izpildei paredzēt Burtnieku novada pašvaldības Sociālā dienesta 2021.gada budžetā.
13. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī.
14. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Burtnieku novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājs.
15. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
16. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam Aināram Judeikam, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei; PII "Namiņš", PII "Sienāzītis" un PII "Burtiņš" vadītājiem un Rencēnu pamatskolas direktorei.

Lēmums Nr.525 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

14. Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru bērnu uzraudzības pakalpojumam apstiprināšanu

Ziņo juriste D.Pastva

Ar 2020.gada 22.aprīļa Burtnieku novada domes lēmumu Nr.156 (protokols Nr.7, 15.punkts), noteikts Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam 2020. gadā 0,80 EUR par vienu pakalpojuma sniegšanas stundu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 22.01.2020. apstiprinātajiem saistošiem noteikumiem Nr.4/2020 "Kārtība, kādā Burtnieku novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumam" un ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu bērnu uzraudzības pakalpojumam 2021. gadā 0,85 EUR par vienu pakalpojuma sniegšanas stundu.
2. Līdzfinansējumu nodrošināt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta sadaļas “09600 – Izglītības papildus pakalpojumi”
3. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai, triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, izglītības pakalpojumu speciālistam.

Lēmums Nr.526 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

15. Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša iela 1, Burtnieku pag., Burtnieku nov. energoefektivitātes darbu veikšanai, kāpņu telpu durvju nomainīai

Ziņo juriste D.Pastva

Vārds dots deputātam V.Karlivānam

2020.gada 6.novembrī Burtnieku novada pašvaldībā saņemts (Nr.3.13.4/2020/2020) SIA BN KOMFORTS, reģistrācijas Nr.44103002754 (turpmāk – Pretendents) pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša iela 1, Burtnieku pag., Burtnieku nov. energoefektivitātes darbu veikšanai, durvju nomainīai, pieteikumam pievienots:

1. Projekta iesniegumu finansējuma saņemšanai uz vienas lapas;
2. Dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola kopija uz divām lapām;
3. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Balerīna", reģ. Nr.54103071851 30.10.2020. tāme ar kopējām izmaksām 4558,00 EUR apmērā.

2020.gada 27.novembrī Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatīja 2020.gada 6.novembrī Burtnieku novada pašvaldībā saņemto Pretendenta pieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu Lāčplēša iela 1, Burtnieku pag., Burtnieku nov. energoefektivitātes pasākumu veikšanai - durvju nomainīai. Komisija, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015 (pieņemti 17.11.2015., protokols Nr.11, 5.punkts) “Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu māju atjaunošanai” noteikumiem, izvērtēja pieteikuma atbilstību šo noteikumu prasībām un atzina, ka Pretendenta iesniegtie dokumenti ir atbilstoši, lai saņemtu Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lāčplēša iela 1, Burtnieku pag., Burtnieku nov. durvju nomainīai, 0% apmērā no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu, Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2015 “Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu māju atjaunošanai” 1.punktu, 2.punktu, 8.3., 11.3.apakšpunktu, 17.punktu, ņemot vērā Pašvaldības Dzīvojamo māju

privatizācijas un dzīvokļu komisijas 27.11.2020. atzinumu, kā arī Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA “BN KOMFORTS”, reģistrācijas Nr.44103002754, līdzfinansējumu 3190,60 EUR (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro un 60 centi*) apmērā dzīvojamās mājas Lāčplēša iela 1, Burtnieku pag., Burtnieku nov. energoefektivitātes darbu veikšanai, kāpņu telpu durvju nomaiņai.
2. Līdzfinansējumu 3191 EUR (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit viens *euro*) apmērā nodrošināt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem budžeta sadaļas “066071 Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana” .
3. SIA “BN KOMFORTS”, reģistrācijas Nr.44103002754 noslēgt rakstisku vienošanos ar Burtnieku novada pašvaldību par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
4. Informāciju par piešķirto līdzfinansējumu publicēt Burtnieku novada pašvaldības mājas lapā www.burtniekunovads.lv .
5. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
7. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, juristei Dacei Pastvai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei un nosūtīt lēmuma norakstu biedrībai SIA “BN KOMFORTS” uz iesniegumā norādīto adresi.

Lēmums Nr.527 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

16. Par Matīšu pagasta PII “Namiņš” pasākumu zāles telpu nomas maksas noteikšanu

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru, sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Matīšu PII “Namiņš” aktu zāles (telpa 115,5 m² bez tehniskā aprīkojuma) nomas maksu, pasākumiem, kas nav saistīti ar pašvaldības funkciju veikšanu (tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis) 7,65 EUR (septiņi *euro 65 centi*) stundā.
2. Atbildīga par lēmuma izpildi PII “Namiņš” vadītāja Ruta Berga.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, PII “Namiņš” vadītājai Rutai Bergai.

Lēmums Nr.528 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

17. Par prasību norakstīšanu

Ziņo Finanšu nodaļas vadītāja-galvenā grāmatvede S.Pilsniece

Pamatojoties uz Civillikuma ceturtais daļas “Saistību tiesības” 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu, likumu “Par grāmatvedību”, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punktu, kas nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, Burtnieku novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtību, kas apstiprināta ar 23.08.2019. rīkojumu Nr.3.3/2019/153 un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sakarā ar parāda piedziņas neiespējamību, pamatojoties uz Komercreģistra un Maksātnespējas reģistra datiem par parādnieka maksātnespējas atzīšanu vai tā likvidāciju, atzīt par bezcerīgiem debitoriem un norakstīt no bilances parādus ar parādu kopējo summu uz 2020.gada 1.decembri 13,13 EUR (trīspadsmit *euro* un 13 centi) un atzīt pārējos izdevumos, kā arī samazināt izveidoto vērtības samazinājumu un atzīt pārējos ieņēmumos no vērtības samazinājuma norakstīšanas, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Sakarā ar parāda piedziņas neiespējamību, pamatojoties uz Civillikuma ceturtais daļas 1895.pantu, atzīt par bezcerīgiem debitoriem un norakstīt no bilances parādus ar parādu kopējo summu uz 2020.gada 1.decembri 538,31 EUR (pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* 31 cents) un atzīt pārējos izdevumos, kā arī samazināt izveidoto vērtības samazinājumu un atzīt pārējos ieņēmumos no vērtības samazinājuma norakstīšanas, saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu nodaļas vadītājs-galvenais grāmatvedis.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei.

Lēmums Nr.529 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

18. Burtnieku novada pašvaldības domes 30.04.2014. lēmuma Nr.146 un Burtnieku novada pašvaldības domes 17.07.2019. lēmuma Nr.243 atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo juriste D.Pastva

Burtnieku novada pašvaldības dome 30.04.2014. ir pieņēmusi lēmumu Nr.146 par dzīvokļa īpašuma “Seņči” – 10, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai. Burtnieku novada pašvaldības dome 18.06.2014. ir pieņēmusi lēmumu Nr.202, kurā nolemts termiņš pirkuma maksas samaksai līdz 31.10.2020., lēmumā noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma pircējs nav samaksājis pirkuma maksu.

Burtnieku novada pašvaldības dome 17.07.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr.243 par dzīvokļa īpašuma “Jaunlāči” – 1, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai. Burtnieku novada pašvaldības dome 22.01.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.23, kurā nolemts termiņš pirkuma maksas samaksai līdz 20.05.2020., Burtnieku novada pašvaldības dome 22.04.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.163, kurā nolemts termiņš pirkuma maksas samaksai līdz 31.05.2020., lēmumā noteiktajā termiņā nekustamā īpašuma pircējs nav samaksājis pirkuma maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 7. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 9.punktu, 157.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par zaudējušu spēku 30.04.2014. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu Nr.146 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”.
2. Atzīt par zaudējušu spēku 17.07.2019. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu Nr.243 “Par dzīvokļa īpašuma “Jaunlāči” – 1 un “Jaunlāči” – 3, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu”.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Pārtraukt atsavināšanas procesu lēmuma 1. un 2.punktā minētajam nekustamajam īpašumam un atjaunot to ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, veikt attiecīgo ierakstu grāmatvedības kontos.
5. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājs - galvenais grāmatvedis.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada domes izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei.

Lēmums Nr.530 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

19. Par Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 16.decembra saistošo noteikumu Nr. 23/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā” apstiprināšanu

Ziņo juriste D.Pastva

Vārds dots deputātiem G.Štrombergam, G.Laizānam, J.Leitim, I.Korņējevam, V.Pudenko, V.Karlivānam un K.Auziņai

Piezīme: Pamatojoties uz Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 9.decembra atzinumu, uz domes sēdi ir virzīti divi saistošo noteikumu “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā” varianti:

1.variants: Par braukšanas izdevumiem, kas radušies izmantojot Valmieras pilsētas sabiedrisko transportu;

2.variants: Par braukšanas izdevumiem, kas radušies izmantojot Valmieras pilsētas sabiedrisko transportu un reģionālās nozīmes maršrutu.

Domes sēdes vadītājs E.Straume aicina deputātus veikt balsojumu, sākot ar otro saistošo noteikumu “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā” variantu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 30.novembrī saņemto pensionāru biedrības “V.P.MEŽĀBELE”, reģ. Nr. 40008115170, iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3.13.4/2020/2108, kurā izteikts lūgums pašvaldībai iekļaut 2021.gada budžetā līdzekļus Valmieras pagasta senioriem, autobusu brīvbiļešu iegādei un deputātu priekšlikumus par grozījumiem Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

atbilstoši Sabiedriskā transporta pakalpojuma likuma 14.panta trešajai daļai, kas noteic, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 8.punktu, kas noteic, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus (...) par sabiedriskā transporta lietošanu, minētā likuma trešo daļu, kas noteic, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, Sabiedriskā transporta pakalpojuma likuma 14.panta trešo daļu, pielīdzinot tiesisko regulējumu jaunizveidojamā novada administratīvajam centram un ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 9.decembra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņējevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane,

V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.23/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā” (lēmuma pielikumā)
2. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, izglītības pakalpojumu speciālistei Ingai Zūlei un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.
3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei publicēt noteikumus Burtnieku novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Burtnieku novada vēstis” un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Burtnieku novada pašvaldības administratīvajā centrā Jāņa Vintēna ielā 7, Burtniekos un Burtnieku novada pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās, kā arī Burtnieku novada pašvaldības interneta vietnē www.burtniekunovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

Piezīme: Ņemot vērā balsojuma rezultātu, par saistošo noteikumu “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.16/2020 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un ceļa izdevumu (degvielas) kompensācijas kārtību Burtnieku novadā” 1.variantu deputāti nebalso.

Lēmums Nr.531 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

20. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 24/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 5/2011 ”ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI BURTNIEKU NOVADĀ”” apstiprināšanu

Ziņo juriste D.Pastva

Vārds dots deputātam G.Braslim

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, otro daļu un ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 9.decembra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.24/2020 “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.5/2011 ”ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI BURTNIEKU NOVADĀ”” (lēmuma pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot

šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.

3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei publicēt noteikumus Burtnieku novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Burtnieku novada vēstis" un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Burtnieku novada pašvaldības administratīvajā centrā Jāņa Vintēna ielā 7, Burtniekos un Burtnieku novada pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās, kā arī Burtnieku novada pašvaldības interneta vietnē www.burtniekunovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr.532 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

No plkst.12.05 domes sēdē nepiedalās deputāts G.Štrombergs.

21. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 25/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2015.gada 17.novembra saistošajos noteikumos Nr. 17/2015 ”Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai”” apstiprināšanu

Ziņo juriste D.Pastva

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta piekto daļu un pielīdzinot tiesisko regulējumu jaunizveidojamā novada administratīvajam centram, kā arī ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 9.decembra atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.25/2020 "Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.17/2015 ”Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai”” (lēmuma pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.
3. Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei publicēt noteikumus Burtnieku novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Burtnieku novada vēstis" un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Burtnieku novada pašvaldības administratīvajā centrā Jāņa Vintēna ielā 7, Burtniekos un Burtnieku novada pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās, kā arī Burtnieku novada pašvaldības interneta vietnē www.burtniekunovads.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums Nr.533 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

22. Par mantisko ieguldījumu SIA "Valmieras ūdens"

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Burtnieku novada pašvaldības dome 2013.gada 21.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.258 "Par ūdensapgādes un kanalizācijas komunālo pakalpojumu Valmiermuižas ciemā iespējamo nodošanu Valmieras pilsētas kapitālsabiedrībai SIA "Valmieras ūdens"".

Burtnieku novada pašvaldības dome 18.09.2019. pieņēma lēmumu Nr. 294 "Par mantisko ieguldījumu SIA "Valmieras ūdens"" uz šī lēmuma pamata SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr. 44103033608, pamatkapitālā ieguldīti pamatlīdzekļi (inženierbūves) – sadzīves kanalizācijas, ūdensvada tīkli, kas atrodas Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, 215 790 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši trīs septiņi simti deviņdesmit euro) vērtībā.

2020.gada 4.decembrī Burtnieku novada pašvaldībā saņemts SIA "Valmieras ūdens" iesniegums, reģ. pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 3.11.4/2020/1582, kurā SIA "Valmieras ūdens" lūdz ieguldīt tīklus (lēmuma pielikums) SIA "Valmieras ūdens" pamatkapitālā, lai nodrošinātu šo tīklu uzturēšanu.

Lai veicinātu ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstību Valmieras pagasta Valmiermuižas ciema teritorijā, izvērtējot lietderības apsvērumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, uz Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153.panta pirmo daļu, 197.panta pirmās daļas pirmo punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 6.panta otro daļu, ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 9.decembra atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt ieguldījumu SIA "Valmieras ūdens", reģ. Nr.44103033608, pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu Burtnieku novada pašvaldības īpašumā esošos pamatlīdzekļus (inženierbūves), kuri uzskaitīti lēmuma pielikumā.
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma pielikumā uzskaitīto tīklu novērtējuma veikšanai.
3. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei un nosūtīt SIA „Valmieras ūdens” uz juridisko adresi – Rūpniecības iela 50, Valmiera, LV-4201.

Lēmums Nr.534 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

23. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “BN KOMFORTS” valdes locekļa atlīdzības noteikšanu

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Komerclikuma 221.panta astoto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumu Nr.63 “Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību un publiski privāto kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu, kā arī valdes un padomes locekļu mēneša atlīdzības maksimālo apmēru” 1., 12.punktu, pielikumu Ministru kabineta 2020.gada 4.februāra noteikumiem Nr.63, kuri nosaka maksimālo mēneša atlīdzību mazā kapitālsabiedrībā 5380,00 EUR apmērā, un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 9.decembra atzinumu, atklāti balsojot ar 10 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSOJUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (V.Pudenko), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 2021.gada 1.janvāri noteikt Burtnieku novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “BN KOMFORTS”, vienotais reģ.Nr.44103002754, valdes locekļa (Ineta Matvejeva), mēnešalgu [...] apmērā pirms nodokļu nomaksas, par darbu valdē un pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā.
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības domes izpilddirektoram izdot kapitāla daļu turētāja lēmumu par 1.punktā nolemtu.
3. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi veic Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam.

Lēmums Nr.535 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

24. Par Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma slēgšanu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „BN KOMFORTS”

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtajai daļai no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas

noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība.

Pašvaldības SIA „BN KOMFORTS”, no dibināšanas brīža Burtnieku novada pašvaldības, administratīvajā teritorijā, sekmīgi nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta izrietošu uzdevumu veikšanu.

Pašvaldības SIA „BN KOMFORTS” ir Burtnieku novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Burtnieku novada pašvaldībai, kuras darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2.un 3. punktā noteiktajiem gadījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.paunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu, 46.pantu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu ar pašvaldības SIA „BN KOMFORTS” par pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. (līguma projekts pievienots lēmumam).
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem noslēgt Burtnieku novada pašvaldības domes vārdā Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „BN KOMFORTS” uz termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei informāciju par Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanu publicēt Burtnieku novada pašvaldības mājas lapā www.burtniekunovads.lv piecu darba dienu laikā no šī līguma noslēgšanas dienas.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma norakstu nosūtīt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, Finanšu nodaļai, juristei Dacei Pastvai, informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un SIA „BN KOMFORTS”.

Lēmums Nr.536 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

25. Par lietus ūdeņu attīrīšanas izdevumu kompensāciju SIA “BN KOMFORTS”

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

2021.gada Burtnieku novada pašvaldības pamatbudžeta plānošanai nepieciešams paredzēt finansējumu lietus ūdeņu attīrīšanas izdevumu kompensāciju SIA “BN KOMFORTS”, ņemot vērā 2013.gada 8.aprīļa noslēgtā deleģēšanas līguma Nr.3-21/232-2013 16.punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas norādījumiem par Burtnieku novada pašvaldības pienākumu kompensēt radušos lietus ūdens attīrīšanas izdevumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., ūdensapgādi un kanalizāciju, 21. panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu,

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 22.03.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, 49.punktu, 2013.gada 8.aprīļa noslēgtā deleģēšanas līguma Nr.3-21/232-2013 16.punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “BN KOMFORTS” kompensāciju lietus ūdens attīrīšanas izdevumu segšanai 37 846 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit seši *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa, 45 793,66 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 66 centi) ar pievienotās vērtības nodokli 21 % apmērā par laika periodu no 2021.gada 1.maija līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Piešķirt finansējumu 45 794 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri *euro*) apmērā kompensācijas lietus ūdens attīrīšanas izdevumu segšanai nodrošināšanai par laika periodu no 2021.gada 1.maija līdz 2021.gada 31.decembrim, slēgt līgumu par lietus ūdeņu pieņemšanu un attīrīšanu (līguma projekts pielikumā).
3. Finansējumu paredzēt Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada budžetā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam, izpilddirektoram, Finanšu nodaļas ekonomistei – norēķinu grāmatvedei un SIA „BN KOMFORTS” nosūtīt uz juridisko adresi.

Lēmums Nr.537 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

26. Par Burtnieku novada pašvaldības domes 22.04.2020. lēmuma Nr.143 atcelšanu

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

2020.gada 7.decembrī Burtnieku novada pašvaldībā saņemts (reģistrēts pašvaldības lietvedībā ar Nr.3.13.4/2020/2187) SIA “BN KOMFORTS”, reģistrācijas Nr.44103002754 (turpmāk – Pretendents) iesniegums par konstatētajiem apstākļiem, kuri liedz veikt Burtnieku novada pašvaldības Rencēnu pagasta 2.bibliotēkas ēkai ūdensvada remontu, par augstāk ūdensvada remontu pieņemts Burtnieku novada pašvaldības domes 22.04.2020. lēmums Nr. 143.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2020.gada 9.decembra apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Burtnieku novada pašvaldības domes 22.04.2020. lēmumu Nr.143 “Par finansējuma piešķiršanu ūdensvada remontam Rencēnu pagasta 2.bibliotēkas ēkai”.

2. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai trīs darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei un nosūtīt SIA “BN KOMFORTS”.

Lēmums Nr.538 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

27. Par zemes ierīcības projekta Sipi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese Getrūdes iela 47-3, Rīga, 2020.gada 16.novembra Valmieras biroja zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas-Bērziņas, sertifikāta Nr.CA0014, iesniegumus, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 16.novembrī, reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/2060, un 2020.gada 7.decembrī, reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/2185, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu “Sipi”, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 002 0009, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 16.novembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” izstrādātais Zemes ierīcības projekts par nekustamā īpašuma Sipi, kadastra Nr. 9690 002 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0009, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu. Zemes ierīcības projekta pasūtītājs - zemes īpašnieks N.R.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2006.gada 14.septembra Zemes ierīcības likumam, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojumam, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020.gada 2.septembra lēmumam Nr. 237, (protokols Nr. 9, 14. punkts) „Par nekustamā īpašuma Sipi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punkta 11.6.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojumu, saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” iesniegto zemes ierīcības projektu “Sipi”, un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Aužiņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projektu par nekustamā īpašuma Sipi, kadastra Nr. 9690 002 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0009 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0107 un platību 1,76 ha saglabāt īpašuma Sipi, kadastra Nr. 9690 002 0009, sastāvā, zemes vienībai un ēkām uz tās

saglabāt adresi “Sipi”, Valmieras pag., Burtnieku nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

3. Jaunveidotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0108 un platību 1,16 ha piešķirt nosaukumu Ozoliņi, (plānots pievienot nekustamajam īpašumam Ozoliņi, kadastra Nr. 9690 002 0078) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Jaunveidotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0109 un platību 2,05 ha, piešķirt nosaukumu Jaunsipi, zemes vienībai piešķirt adresi “Jaunsipi”, Valmieras pag., Burtnieku nov. un būvēm uz tās mainīt adresi no “Sipi”, Valmieras pag., Burtnieku nov. uz “Jaunsipi”, Valmieras pag., Burtnieku nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
5. Jaunveidotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0110 un platību 5,20 ha, piešķirt nosaukumu Meža Sipi un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
6. Zemes vienību platība, pēc kadastrālās uzmērīšanas, var tikt precizēta.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei, lēmuma norakstu nosūtīt N.R. uz adresi [..], Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM” uz adresi: anete.geduseva@metrum.lv, un lēmumu, piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas, ar grafisko pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai uz adresi: kac.valmiera@vzd.gov.lv.

Lēmums Nr.539 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

28. Par zemes ierīcības projekta Mazputniņi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ZENKA”, reģistrācijas Nr.44103048798, juridiskā adrese Purva iela 12A, Valmiera, LV-4201, 2020.gada 23.novembra valdes priekšsēdētāja Ivara Zenkas, (zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0063), iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 23.novembrī un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/2077, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu “Mazputniņi” Valmieras pag. Burtnieku nov. Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 23.novembrī saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ZENKA” izstrādātais Zemes ierīcības projekts par nekustamā īpašuma Mazputniņi, kadastra Nr. 9690 007 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 006 0002, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu. Zemes ierīcības projekta pasūtītājs - zemes īpašnieka J.V. pilnvarotā persona J.V.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2006.gada 14.septembra Zemes ierīcības likumam, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojumam, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020.gada 7.oktobra lēmumam Nr. 317,

(protokols Nr. 10, 60. punkts) „Par nekustamā īpašuma Mazputniņi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punkta 11.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojumu, saskaņā ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ZENKA” iesniegto zemes ierīcības projektu “Mazputniņi”, un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ZENKA” izstrādāto zemes ierīcības projektu par nekustamā īpašuma Mazputniņi, kadastra Nr. 9690 007 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0002 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu.
2. Projektēto zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0175 un platību 0,2759 ha saglabāt īpašuma Mazputniņi, kadastra Nr.9690 007 0002, sastāvā, zemes vienībai piešķirt adresi “Mazputniņi”, Valmieras pag., Burtnieku nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
3. No jauna izveidotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0174 un platību 0,2490 ha, piešķirt nosaukumu Vanteri, zemes vienībai piešķirt adresi “Vanteri”, Valmieras pag., Burtnieku nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
4. Zemes vienību platība, pēc kadastrālās uzmērīšanas, var tikt precizēta.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei, lēmuma norakstu nosūtīt J.V. uz adresi [..], SIA „VIDZEMES MĒRNIEKS” uz adresi: vm@mikronet.lv un lēmumu, piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas, ar grafisko pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai uz adresi: kac.valmiera@vzd.gov.lv.

Lēmums Nr.540 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

29. Par zemes ierīcības projekta Saitti Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot SIA „VIDZEMES MĒRNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, LV-4201, 2020.gada 4.novembra mērnieka Raita Kozulāna, sertifikāta Nr. AA0021, iesniegumiem, kas saņemti Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 4.novembrī, reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/1988, un 2020.gada 9.decembrī, reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/2197, ar lūgumu izdot administratīvo aktu apstiprinot zemes ierīcības projektu Valmiermuižā, “Saitti”

zemes vienībai ar adresi Burtnieku novadā, Valmieras pagastā, Valmiermuižā, “Saiti” ar kadastra apzīmējumu 9690 006 0026, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 4.novembrī, ar precizējumiem 2020.gada 9.decembrī, saņemts SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” izstrādātais Zemes ierīcības projekts par nekustamā īpašuma Saiti, kadastra Nr.9690 006 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 006 0026, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu. Zemes ierīcības projekta pasūtītājs - zemes īpašnieks SIA “VIDZEMES DĪZEĻU REMONTA CENTRS”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2006.gada 14.septembra Zemes ierīcības likumam, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojumam, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020.gada 2.septembra lēmumam Nr. 236, (protokols Nr. 9, 13.punkts) „Par nekustamā īpašuma Saiti Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punkta 11.6.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojumu, saskaņā ar SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” iesniegto zemes ierīcības projektu “Saiti”, un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” izstrādāto zemes ierīcības projektu par nekustamā īpašuma Saiti, kadastra Nr. 9690 006 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 006 0026 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanu.
2. Projektēto zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 9690 006 0033 un platību 0,7873 ha saglabāt īpašuma Saiti, kadastra Nr. 9690 006 0009, sastāvā, zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi “Saiti”, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – noliktavu apbūve, NĪLM kods 1002.
3. No jauna izveidotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 9690 006 0032 un platību 0,1863 ha piešķirt nosaukumu Puriņi, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – noliktavu apbūve, NĪLM kods 1002.
4. Zemes vienību platība, pēc kadastrālās uzmērīšanas, var tikt precizēta.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei, lēmuma norakstu nosūtīt SIA “VIDZEMES DĪZEĻU REMONTA CENTRS” uz adresi “Saiti” Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., SIA „VIDZEMES MĒRNIEKS” uz adresi: vm@mikronet.lv, un lēmumu, piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas, ar grafisko

pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai uz adresi: kac.valmiera@vzd.gov.lv.

Lēmums Nr.541 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

30. Par zemes nomas līgumu Nr. 191V pagarināšanu Valmieras pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Valmieras Graudi”, reģistrācijas Nr. 40003430180, adrese: “Zābaki”, Valmieras pag., Burtnieku nov., (iepriekšējai nosaukums – sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BRYCE FARMS”, turpmāk tekstā – SIA “BRYCE FARMS”), 2020. gada 12. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 13. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2020/1296, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Valmieras Graudi” (turpmāk tekstā – SIA “Valmieras Graudi”) lūdz turpināt iznomāt zemes vienību “Lielzemnieki” Valmieras pagastā, kadastra apzīmējums 9690 002 0094 5,8 ha platībā.

2020. gadā veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0094 kadastrālā uzņēmēšana un aramzemes (iznomājamās) zemes platība precizēta uz 5,93 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0094 ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600468 nekustamā īpašuma Kaktiņi, kadastra Nr. 9690 002 0017, sastāvā uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96900 002 0094 un kopplatību 16,54 ha.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 13. jūnijā noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 191V (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.4/2016/29) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BRYCE FARMS” (patreizējais nosaukums SIA “Valmieras Graudi”), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0094 daļas nomu 8,0 ha platībā.

Pašvaldība 2017. gada 6. martā noslēgusi Vienošanos (reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.4/2017/26) ar SIA “BRYCE FARMS” par iznomātās platības samazināšanu uz 5,8 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

SIA “Valmieras Graudi” labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, 2020. gada 25. novembrī veikusi nekustamā īpašuma Kaktiņi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0094 daļas 5,93 ha platībā nosacītā nomas maksa noteikšanu. Nosacītā nomas maksa novērtēšanas datumā ir 83,00 EUR /ha gadā (astoņdesmit trīs euro un 00 centi par vienu hektāru gadā).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu un 56. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 04.11.2020. atzinumu un atbilstoši SIA “Valmieras Graudi” prokūrista Hartwig Ropeter 12.10.2020. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņējvs,

J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 13.junijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 191V ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Valmieras Graudi”, reģistrācijas Nr. 40003430180, par nekustamā īpašuma Kaktiņi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 002 0094 zemes daļas 5,93 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 83,00 EUR (astoņdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par vienu ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1.-2.punktiem.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanos spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Valmieras pagasta pārvaldes vadītājai reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei, Valmieras pagasta pārvaldes vadītājai Mārai Vītolai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei un lēmumu nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.
12. SIA “Valmieras Graudi” lēmuma norakstu izsniegt Valmieras pagasta pārvaldē Vanagu ielā 4.

Lēmums Nr.542 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

31. Par zemes nomas līguma Nr. MP98 pagarināšanu Matīšu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS “Rūķīši”, reģistrācijas Nr. 44101004214, adrese: “Rūķīši”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., 2020. gada 25. septembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 25. septembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.2/2020/1726, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Rencēnu pagasta zemnieku saimniecība “RŪĶĪŠI” (turpmāk tekstā – ZS “RŪĶĪŠI”) lūdz pagarināt Matīšu pagasta zemes nomas līgumu Nr. MP98 uz 5 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2010. gada 19. maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. MP98 un 07.12.2015. Vienošanos (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.2/2018/232) ar ZS “RŪĶĪŠI” par nekustamā īpašuma Kārkli zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9670 006 0306 zemes daļas nomu 2,00 ha platībā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS "RŪĶĪŠI" labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0306 zemes daļas 2,0 ha platībā nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 73 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. MP98 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši ZS “RŪĶĪŠI” īpašnieka Anrija Šļaukstiņa iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2010. gada 19. maija zemes nomas līgumu Nr. MP98 ar Rencēnu pagasta zemnieku saimniecību “RŪĶĪŠI”, reģistrācijas Nr. 44101004214, par nekustamā īpašuma Kārkli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0306 zemes daļas 2,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2025. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 73,00 EUR (septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma Nr. MP98 grozījumiem.
7. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas

8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajam grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Rencēnu pagasta zemnieku saimniecībai “RŪĶĪŠI” uz adresi: “Rūķīši”, Līdzēni, Rencēnu pag., Burtnieku nov., LV-4232.

Lēmums Nr.543 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

32. Par zemes nomas līguma Nr. 107R pagarināšanu Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot SIA “ZELTA DRUVA”, reģistrācijas Nr. 44103102685, juridiskā adrese: “Medņi” - 2, Rencēnu pag., Burtnieku nov., 2020. gada 29. septembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 30. septembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2020/1755, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

SIA ZELTA DRUVA lūdz pagarināt nomas līgumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem: 9678 003 0316 (platība 5,8 ha); 9678 002 0119 (platība 6,8 ha, mutvārdos platība precizēta uz 6,88 ha) un 9678 002 0120 (platība 2,61 ha) zemes nomu Burtnieku novada Rencēnu pagastā.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 13. janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 107R (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.3/2016/40) ar SIA ZELTA DRUVA par zemes vienību Jaunstukūži: kadastra apzīmējums 9678 002 0031 (platība 2,18 ha), kadastra apzīmējums 9678 002 0119 (platība 6,88 ha), kadastra apzīmējums 9678 002 0120 (platība 2,61 ha) un zemes vienības Rasmus, kadastra apzīmējums 9678 003 0316 (platība 5,8 ha) nodošanu nomas lietošanā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

SIA ZELTA DRUVA labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamo īpašumu Jaunstukūži un Rasmus

zemes nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 70 EUR/ha gadā (Jaunstukūži) un 72 EUR/ha gadā (Rasmas).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. 107R 6.3. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši SIA ZELTA DRUVA valdes priekšsēdētāja Jāņa Garā iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 13. janvāra zemes nomas līgumu Nr. 107R ar SIA ZELTA DRUVA, reģistrācijas Nr. 44103102685, par nekustamā īpašuma Jaunstukūži zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 9678 002 0119 (platība 6,88 ha), 9678 002 0120 (platība 2,61 ha) un nekustamā īpašuma Rasmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0316 (platība 5,8 ha) iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 70,00 EUR (septiņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā par nekustamā īpašuma Jaunstukūži zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9678 002 0119 un 9678 002 0120. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Noteikt zemes nomas maksu 72,00 EUR (septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā par nekustamā īpašuma Rasmas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0316. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
4. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
6. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
7. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
8. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 3. punktam.
9. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
11. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajam

grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un SIA ZELTA DRUVA uz juridisko adresi "Medņi" - 2, Rencēnu pag., Burtnieku nov., LV-4232.

Lēmums Nr.544 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

33. Par zemes nomas līguma Nr. BP-313 pagarināšanu Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot S.E., adrese: [..], 2020. gada 26. novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 26. novembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.6/2020/2098, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

S.E. lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. BP-313 uz 6 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 03.12.2015. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. BP-313 (3.31.6/2015/95) ar S.E., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Jaunāmāja 1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 9648 013 0008 (0,36 ha platībā); 9648 013 0009 (3,53 ha platībā), 9648 013 0013 (1,00 ha platībā) un 9648 013 0074 (0,55 ha platībā) zemes nomu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

S.E. labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.’

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Jaunāmāja 1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9648 013 0008, 9648 013 0009, 9648 013 0013 un 9648 013 0074 iznomāto zemes daļu nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta: 52 EUR/ha gadā (9648 013 0008); 64 EUR/ha gadā (9648 013 0009); 61 EUR/ha gadā (9648 013 0013) un 49 EUR/ha gadā (9648 013 0074).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši S.E. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis,

G.Laizāns, I.Korņējevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2015. gada 3. decembra zemes nomas līgumu Nr. BP-313 ar S.E., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Jaunāmāja 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0008 zemes daļas 0,36 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0009 zemes daļas 3,53 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0013 zemes daļas 1,00 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0074 zemes daļas 0,55 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0008 daļai 52,00 EUR (piecdesmit divi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.
3. Noteikt zemes nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0009 daļai 64,00 EUR (sešdesmit četri *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.
4. Noteikt zemes nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0013 daļai 61,00 EUR (sešdesmit viens *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.
5. Noteikt zemes nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0074 daļai 49,00 EUR (četrdesmit deviņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.
6. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
7. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
8. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
9. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
10. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. - 5. punktam.
11. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanos spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
12. Uzdot Burtnieku pagasta administratori reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
13. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
14. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Burtnieku pagasta administratori Lāsmāi Daugišai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratori Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un S.E. izsniegt Burtnieku pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.545 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

34. Par zemes nomas līgumu Nr. MP94 un Nr. MP95 pagarināšanu Matīšu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS “Bērziņas”, reģistrācijas Nr. 44101021498, adrese: “Bērziņas”, Matīšu pag., Burtnieku nov., 2020. gada 23. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldības

Matīšu pagasta pārvaldē 2020. gada 23. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.2/2020/1920, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecība "BĒRZIŅAS" (turpmāk tekstā – ZS "BĒRZIŅAS") lūdz pagarināt zemes nomu līgumiem Nr. MP95 un MP94.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 19.05.2010. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. MP95, 23.02.2011. un 10.11.2015. Vienošanās (3-31.2/2018/280) ar ZS "BĒRZIŅAS" par nekustamā īpašuma Jaunlazdiņas Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0040 zemes daļas 4,3 ha platībā nomu. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Pašvaldība 19.05.2010. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. MP94, 23.02.2011. un 10.11.2015. Vienošanās (3-31.2/2018/272) ar ZS "BĒRZIŅAS" par nekustamā īpašuma Dreimanīši Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0052 zemes 1,7 ha platībā nomu. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Nekustamie īpašumi Jaunlazdiņas, kadastra Nr. 9670 004 0040, un Dreimanīši, kadastra Nr. 9670 004 0052, piekrīt Burtnieku novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS "BĒRZIŅAS" labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamo īpašumu Jaunlazdiņas un Dreimanīši zemes vienību nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 75 EUR/ha gadā nekustamā īpašuma Jaunlazdiņas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0040 un 74 EUR/ha gadā nekustamā īpašuma Dreimanīši zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0052.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši ZS "BĒRZIŅAS" īpašnieka Valtera Etmaņa iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2010. gada 19. maija zemes nomas līgumu Nr. MP95 ar Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecību "BĒRZIŅAS", reģistrācijas Nr. 44101021498, par nekustamā īpašuma

- Jaunlazdiņas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0040 zemes daļas 4,3 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt 2010. gada 19. maija zemes nomas līgumu Nr. MP94 ar Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecību "BĒRZIŅAS", reģistrācijas Nr. 44101021498, par nekustamā īpašuma Dreimanīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0052 zemes 1,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim
 3. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0040 un 74,00 EUR (septiņdesmit četri *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 004 0052. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
 4. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
 5. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
 6. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
 7. Vienošanos par nomas līgumu grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
 8. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. - 3. punktam.
 9. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanos spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
 10. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
 11. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
 12. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecībai "BĒRZIŅAS" izsniegt Matīšu pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.546 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

35. Par zemes nomas līguma Nr. 33E pagarināšanu Ēveles pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot A.L., adrese: [..], 2020. gada 30. septembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldības Ēveles pagasta pārvaldē 2020. gada 30. septembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.1/2020/1749, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

A.L. lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 33E, kadastra Nr. 9454 007 0174, "Pāvulēni", 6,5 ha Ēveles pagastā, uz sešiem gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 8. martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 33E (3.31.1/2016/98) ar A.L. par nekustamā īpašuma Pāvulēni zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0185, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, zemes daļas nomu 6,5 ha platībā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Nekustamais īpašums Pāvulēni, kadastra Nr. 9454 007 0174, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000456837 uz Ēveles pagasta pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

A.L. labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Pāvulēni zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0185 iznomātās daļas nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta –58 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši A.L. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 8. marta zemes nomas līgumu Nr. 33E ar A.L. par nekustamā īpašuma Pāvulēni zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0185 zemes daļas 6,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.

9. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajam grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un A.L. izsniegt Ēveles pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.547 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

36. Par zemes nomas līguma Nr. 12E pagarināšanu Ēveles pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS Ceļmalas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, reģistrācijas Nr. 43901002817, 2020. gada 20. novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 24. novembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2020/2084, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Valkas rajona Ēveles pagasta zemnieku saimniecība “CEĻMALAS” (turpmāk tekstā – ZS “CEĻMALAS”) lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 12E par zemes vienības Pāvulēni, kadastra apzīmējums 9454 007 0185, daļas 0,5 ha platībā, zemes vienības Ūdenstornis, kadastra apzīmējums 9454 007 0365, daļas 1,0 ha platībā un zemes vienības Pagastnams, kadastra apzīmējums 9454 007 0246, daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu uz 10 gadiem.

Pēc nekustamā īpašuma Pagastnams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0246 sadalīšanas iznomātais zemesgabals 0,8 ha platībā atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 13.01.2013. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 12E (3-31.1/2013/6) un 10.12.2015. vienošanos (3-31.1/2015/41) ar ZS “CEĻMALAS” par augstā minēto zemes vienību daļu nomu.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS “CEĻMALAS” labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta viens pirm daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamo īpašumu Pāvulēni zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0185, Ūdenstornis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0365 un Pagastnams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 zemes daļu nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 68 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0185 (Pāvulēni) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0365 (Ūdenstornis), 72 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 (Pagastnams).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un viens prim daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57., un 62.punkta 62.1. apakšpunktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši ZS “CEĻMALAS” īpašnieka Gata Gaumaņa iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2013. gada 13. janvāra zemes nomas līgumu Nr. 12E ar Valkas rajona Ēveles pagasta zemnieku saimniecību “CEĻMALAS”, reģistrācijas Nr. 43901002817, par nekustamā īpašuma Pāvulēni zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0185 zemes daļas 0,50 ha platībā, nekustamā īpašuma Ūdenstornis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0365 zemes daļas 1,00 ha platībā un nekustamā īpašuma Pagastnams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 zemes daļas 0,80 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 68,00 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0185 un 9454 007 0365, 72,00 EUR (septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam, iekļaujot nosacījumu, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanos spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanās Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Valkas rajona Ēveles pagasta zemnieku saimniecībai “CEĻMALAS” nosūtīt uz juridisko adresi: “Ceļmalas”, Ēveles pag., Burtnieku nov., LV-4712.

Lēmums Nr.548 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

37. Par zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/4 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Z.J., adrese: [..], 2020. gada 22. septembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 22. septembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.5/2020/1697, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Z.J. lūdz pagarināt zemes nomu Vecates pagastā, līguma Nr. VePP-2011/4 uz 5 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 23.02.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/4, 27.09.2013. Vienošanās un 10.11.2015. Vienošanās (3-31.5/2015/22) ar Z.J. par nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 zemes daļas 0,60 ha platībā, nekustamā īpašuma Kalnieši 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0187 zemes 3,70 ha platībā un nekustamā īpašuma Vecanckini zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0123 zemes daļas 1,09 ha platībā nomu Vecates pagastā, Burtnieku novadā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Z.J. labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184, nekustamā īpašuma Kalnieši 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0187 un nekustamā īpašuma Vecanckini zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0123 nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 69 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184, 68 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0187 un 56 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0123.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši Z.J. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011. gada 23. februāra zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/4 ar Z.J., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 zemes daļas 0,60 ha platībā, nekustamā īpašuma Kalnieši 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0187 zemes 3,70 ha platībā un nekustamā īpašuma Vecanckini zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0123 zemes daļas 1,09 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2025. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 69,00 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 (Rūķīši), 68,00 (sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0187 (Kalnieši 1) un 56,00 (piecdesmit seši *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0123 (Vecanckini). Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 39,33 EUR (trīsdesmit deviņi *euro* un 33 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajam grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Z.J. izsniegt Vecates pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.549 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

38. Par zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/3 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Z.J., adrese: [..], 2020. gada 22. septembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 22. septembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.5/2020/1698, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Z.J. lūdz pagarināt zemes nomu Vecates pagastā, līguma Nr. VePP-2011/3 uz 5 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 26.01.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/3 un 10.11.2015. Vienošanās (3-31.5/2015/21) ar Z.J. par nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0112 zemes daļas 5,12 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 zemes daļas 6,31 ha platībā nomu Vecates pagastā, Burtnieku novadā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Z.J. labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.’

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9692 003 0112 un 9692 003 0184 nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 69 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši Z.J. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011. gada 26. janvāra zemes nomas līgumu Nr. VePP-2011/3 ar Z.J., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0112 zemes daļas 5,12 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 zemes daļas 6,31 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2025. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 69,00 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

*Burtnieku novada pašvaldības dome
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
7. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Z.J. izsniegt Vecates pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.550 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

39. Par zemes nomas līguma Nr. VePP-40 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot D.L., adrese: [..], 2020. gada 29. septembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 29. septembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.5/2020/1744, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

D.L. lūdz pagarināt Vecates pagasta zemes nomas līgumu VePP-40 uz 5 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2010. gada 20. oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-40 un 2015. gada 9. novembrī Vienošanos (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.5/2015/34) ar D.L. par nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0112 zemes daļas 2,84 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 zemes daļas 2,36 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0190 zemes 1,50 ha platībā Vecates pagastā, Burtnieku novadā, zemes nomu. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

D.L. labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas

kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Rūķīši iznomāto zemes vienību nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 69 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši D.L. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2010. gada 20. oktobra zemes nomas līgumu Nr. VePP-40 ar D.L., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Rūķīši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0112 zemes daļas 2,84 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0184 zemes daļas 2,36 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 003 0190 zemes 1,50 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2025. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 69,00 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 15,67 EUR (piecpadsmit *euro* un 67 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un D.L. izsniegt Vecates pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.551 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

40. Par zemes nomas līguma Nr. 89R pagarināšanu Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS “Sandras”, reģistrācijas Nr. 44101001190, adrese: Valmieras iela 25, Rencēni, Rencēnu pag., Burtnieku nov., 2020. gada 22. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 22. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.3/2020/1914, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Valmieras rajona Rencēnu pagasta zemnieku saimniecība “SANDRAS” (turpmāk tekstā – ZS “SANDRAS”) lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 89R par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9678 003 0131 un 9678 003 0298, Rencēnu pagastā, nomu.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2015. gada 17. martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 89R (Nr. 3-31.3/2015/68) ar ZS “SANDRAS” par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0298 zemes nomu 5,80 ha platībā un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0131 zemes daļas nomu 1,64 ha platībā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS “SANDRAS” labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9678 003 0298 un 9678 003 0131 zemes nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 79 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0298 un 74 EUR/ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0131.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. 89R 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši ZS “SANDRAS” īpašnieka Māra Garseļa iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2015. gada 17. marta zemes nomas līgumu Nr. 89R ar Valmieras rajona Rencēnu pagasta zemnieku saimniecību “SANDRAS”, reģistrācijas Nr. 44101001190, par nekustamā īpašuma Ostermaņi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0298 zemes 5,80 ha

*Burtnieku novada pašvaldības dome
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

platībā un nekustamā īpašuma Nomas zemes Valmieras ielā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0131 zemes daļas 1,64 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.

2. Noteikt zemes nomas maksu 79,00 EUR (septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0298 un 74,00 (septiņdesmit četri *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 003 0131. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma Nr. 89R grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
7. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Valmieras rajona Rencēnu pagasta zemnieku saimniecībai “SANDRAS” uz juridisko adresi: Valmieras iela 25, Rencēni, Rencēnu pag., Burtnieku nov., LV-4232.

Lēmums Nr.552 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

41. Par zemes nomas līguma Nr. 106R pagarināšanu Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot SIA LIZAGRO, reģistrācijas Nr. 44103096872, adrese: “Vecšķērsti”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., 2020. gada 20. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 20. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.3/2020/1894, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIZAGRO” (turpmāk tekstā – SIA “LIZAGRO”) lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 106R uz 6 gadu termiņu.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2015. gada 15. decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 106R (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.3/2015/83) ar SIA “LIZAGRO” par nekustamā īpašuma Līdzēnu nomas zeme zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0184 zemes nomu 4,60 ha platībā, nekustamā īpašuma Līdzēnu nomas zeme 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 zemes daļas nomu 3,40 ha platībā, nekustamā īpašuma Līdzēnu darbnīcas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0183

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

zemes daļas nomu 1,15 ha platībā un nekustamā īpašuma Muižas kūts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0400 zemes daļas nomu 1,00 ha platībā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Pēc kadastrālās uzmērīšanas 2017. gada septembrī zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0184 platība ir 4,57 ha un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 platība samazinājusies par 0,05 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

SIA “LIZAGRO” labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9678 005 0183, 9678 005 0184, 9678 005 0364 un 9678 005 0400 zemes nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 79 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0184 (Līdzēnu nomas zeme), 50 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0183 (Līdzēnu darbnīcas), 77 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 (Līdzēnu nomas zeme 7) un 40 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0400 (Muižas kūts).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. 106R 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši SIA “LIZAGRO” iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2015. gada 15. decembra zemes nomas līgumu Nr. 106R ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIZAGRO”, reģistrācijas Nr. 44103096872, par nekustamā īpašuma Līdzēnu nomas zeme zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0184 zemes 4,57 ha platībā, nekustamā īpašuma Līdzēnu nomas zeme 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 zemes daļas 3,35 ha platībā, nekustamā īpašuma Līdzēnu darbnīcas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0183 zemes daļas 1,15 ha platībā un nekustamā īpašuma Muižas kūts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0400 zemes daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 79,00 EUR (septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0184, 77,00 EUR

(septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364, 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0183 un 40,00 EUR (četrdesmit *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0400. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma Nr. 115R grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
7. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LIZAGRO” uz adresi: “Vecšķērsti”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., LV-4232.

Lēmums Nr.553 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

42. Par zemes nomas līguma Nr. 115R pagarināšanu Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot SIA LIZAGRO, reģistrācijas Nr. 44103096872, adrese: “Vecšķērsti”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., 2020. gada 20. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 20. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.3/2020/1893, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIZAGRO” (turpmāk tekstā – SIA “LIZAGRO”) lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 115R uz 6 gadu termiņu.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 8. jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 115R (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.3/2016/47) ar SIA “LIZAGRO” par nekustamā īpašuma Vecpīķi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0094 zemes nomu 5,9319 ha platībā un nekustamā īpašuma Līdzēnu nomas zeme 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 zemes daļas nomu 4,1 ha platībā. Pēc kadastrālās uzmērīšanas 2017. gada oktobrī zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0094 platība ir 5,9 ha. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

SIA "LIZAGRO" labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9678 005 0094 un 9678 005 0364 zemes nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 71 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0094 (Vecpīķi) un 77 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 (Lizdēnu nomas zeme 7).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. 115R 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši SIA “LIZAGRO” iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 8. jūlija zemes nomas līgumu Nr. 115R ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIZAGRO”, reģistrācijas Nr. 44103096872, par nekustamā īpašuma Vecpīķi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0094 zemes 5,90 ha platībā un nekustamā īpašuma Lizdēnu nomas zeme 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364 zemes daļas 4,10 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 71,00 EUR (septiņdesmit viens *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0094 un 77,00 EUR (septiņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0364. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma Nr. 115R grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
6. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.

7. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LIZAGRO” uz adresi: “Vecšķērsti”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., LV-4232.

Lēmums Nr.554 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

43. Par zemes nomas līguma Nr. 30E pagarināšanu Ēveles pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS Londonas 1, reģistrācijas Nr. 44101035144, adrese: “Londonas 1”, Jērcēnu pag., Strenču nov., 2020. gada 11. novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldības Ēveles pagasta pārvaldē 2020. gada 11. novembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.1/2020/2042, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Valkas rajona Jērcēnu pagasta Andža Zandera zemnieka saimniecība “LONDONAS 1” (turpmāk tekstā – ZS “LONDONAS 1”) lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 30E uz sešiem gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 11. janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 30E un 2017. gada 10. aprīlī Vienošanos ar ZS “LONDONAS 1” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9454 001 0049, 9454 001 0070, 9454 005 0038, 9454 007 0219 un 9454 007 0254 Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, zemes nomu. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.12.2020.

Nekustamais īpašums Zvārtes, kadastra Nr. 9454 001 0117, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000605298 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Minētais īpašums sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9454 001 0049 (platība 0,88 ha), 9454 001 0070 (platība 2,49 ha), 9454 005 0038 (platība 2,86 ha), 9454 007 0219 (platība 1,98 ha) un 9454 007 0254 (platība 1,31 ha).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS “LONDONAS 1” labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas

kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Zvārtes zemes vienību nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 60 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 001 0049, 62 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 001 0070, 42 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 005 0038, 68 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0219 un 53 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0254.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši ZS “LONDONAS 1” iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 11. janvāra zemes nomas līgumu Nr. 30E ar Valkas rajona Jērcēnu pagasta Andža Zandera zemnieka saimniecību “LONDONAS 1”, reģistrācijas Nr. 44101035144, par nekustamā īpašuma Zvārtes zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9454 001 0049 (platība 0,88 ha), 9454 001 0070 (platība 2,49 ha), 9454 005 0038 (platība 2,86 ha), 9454 007 0219 (platība 1,98 ha) un 9454 007 0254 (platība 1,31 ha). iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 001 0049, 62,00 EUR (sešdesmit divi *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 001 0070, 42,00 EUR (četrdesmit divi *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 005 0038, 68,00 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0219 un 53,00 EUR (piecdesmit trīs *euro* un 00 centi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0254. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 55,00 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Vienošanos par nomas līgumu grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.

11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Valkas rajona Jērcēnu pagasta Andža Zandera zemnieka saimniecība “LONDONAS 1” izsniegt Valmieras pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.555 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

44. Par zemes nomas līgumu Nr. VePP-14, VePP-15 un VePP-2012/8 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot M.K., adrese: [..], 2020. gada 14. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 15. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.5/2020/1865, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

M.K. lūdz pagarināt Burtnieku novada, Vecates pagasta zemes nomas līgumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9692 004 0154 - 3,98 ha, 9692 001 0019 -1,9 ha ha un 9692 004 0100 -3,49 ha, nomu uz 10 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 15.06.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-14 un 16.11.2015. Vienošanās (3-31.5/2015/20) ar M.K. par nekustamā īpašuma Dēkas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0019 Vecates pagastā, Burtnieku novadā, zemes daļas 1,90 ha platībā nomu.

Pašvaldība 15.06.2011. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-15 un 16.11.2015. Vienošanās (3-31.5/2015/19) ar M.K. par nekustamā īpašuma Kalnduņēni 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0154 Vecates pagastā, Burtnieku novadā, zemes daļas 4,49 ha platībā nomu.

Pašvaldība 15.02.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-2012/8 un 16.11.2015. Vienošanās (3-31.5/2015/18) ar M.K. par nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 Vecates pagastā, Burtnieku novadā, zemes daļas 4,00 ha platībā nomu. Minētie līgumi ir spēkā līdz 31.12.2020.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā minētajām zemes vienībām reģistrēts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Savukārt saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam Vecates pagasta plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu minēto zemes vienību plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids ir palīgsaimniecību teritorijas.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

M.K. labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.’

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta viens prim daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Dēkas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0019, nekustamā īpašuma Kalnduņēni 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0154 un nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta: nekustamā īpašuma Dēkas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0019 – 67 EUR/ha gadā, nekustamā īpašuma Kalnduņēni 1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0154 – 66 EUR/ha gadā un nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 – 73 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un viens prim daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 53. punktu, 56. punktu, 57.punktu un 62. punkta 62.1. apakšpunktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši M.K. iesniegumam, atklāti balsojot ar 10 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSĒJUMĀ NEPIEDALĀS - 1 (I.Korņejevs), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011. gada 15. jūnija zemes nomas līgumu Nr. VePP-14 ar M.K., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Dēkas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0019 zemes daļas 1,90 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 31. decembrim. Noteikt zemes nomas maksu 67,00 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.
2. Pagarināt 2011. gada 15. jūnija zemes nomas līgumu Nr. VePP-15 ar M.K., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Kalnduņēni 1 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0154 zemes daļas 3,98 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 31. decembrim. Noteikt zemes nomas maksu 66,00 EUR (sešdesmit seši *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.
3. Pagarināt 2012. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr. VePP-2012/8 ar M.K., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 zemes daļas 3,49 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz

2030. gada 31. decembrim. Noteikt zemes nomas maksu 73,00 EUR (septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā.

4. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
6. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 24,04 EUR (divdesmit četri *euro* un 04 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
7. Vienošanos par nomas līgumu grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas, .
8. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanās par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. - 3. punktam atbilstoši lēmuma, iekļaujot nosacījumu, ka iznomātais nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanos spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanās Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
11. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un M.K. izsniegt Vecates pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.556 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

45. Par pārjaunojuma zemes nomas līguma noslēgšanu ar Andreju Traščenko

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot A.T., adrese: [..], 2020. gada 12. novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020 .gada 12. novembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.5/2020/2048, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

A.T. lūdz pagarināt zemes nomas līgumus Nr. VePP-2012/9, VePP-2013/10, VePP-2013/18 un VePP-2015-2 uz 10 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ar A.T. 15.02.2012. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-2012/9 (3-31.5/2014/15), 27.05.2013., 06.06.2014. Vienošanās par nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 zemes daļas nomu 4,4 ha platībā. 27.05.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. VePP-2013/10 (3-31.5/2014/14) un 06.06.2014. vienošanās par nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 zemes daļas nomu 5,3 ha platībā. 25.11.2013. noslēgts zemes nomas līgums Nr. VePP-2013/18 (3-31.5/2014/10) un 06.06.2014. vienošanās par nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 zemes daļas nomu 2,98 ha platībā. 09.04.2015. noslēgts zemes nomas līgums Nr. VePP-2015-2 (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.5/2015/37) par nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 zemes daļas nomu 0,7 ha platībā. Minētie līgumi ir spēkā līdz 31.12.2020.

Nekustamā īpašuma Austrumi, kadastra Nr. 9692 004 0100, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 statuss ir Burtnieku novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam, Vecates pagasta plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 plānotais (atļautais) zemes izmantošanas veids ir palīgsaimniecību teritorijas (LP).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

A.T. pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta viens prim daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Austrumi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0100 zemes nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 73 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un viens prim daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57.punktu, Zemes nomas līgumu Nr. VePP-2012/9, VePP-2013/10, VePP-2013/18 un VePP-2015-2 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši A.T. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot zemes nomas līgumus Nr. VePP-2012/9, VePP-2013/10, VePP-2013/18 un VePP-2015-2, kopējā iznomājamā platība 13,38 ha, vienā zemes nomas līgumā (t.i., pārjaunojuma līgumā, atbilstoši Civillikuma 1868. pantam).
2. Noteikt pārjaunojuma zemes nomas līguma termiņu – 2030. gada 31. decembris.
3. Noteikt zemes nomas maksu 73,00 EUR (septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
4. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

6. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 30,96 EUR (trīsdesmit *euro* un 96 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
7. Pārjaunojuma zemes nomas līgumu slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
8. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot pārjaunojuma zemes nomas līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto līgumu pašvaldības tīmekļvietnē.
10. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
11. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājai Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un A.T. uz adresi: [..].

Lēmums Nr.557 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

46. Par nekustamā īpašuma Bēršas 3 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2020. gada 25. novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 25. novembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2020/2088, par nekustamā īpašuma Bēršas 3, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0208 platības precizēšanu atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

SIA “NOVADMĒRNIEKS”, reģistrācijas Nr.44100736130, juridiskā adrese Dārza iela 6 - 37, Valmiera, LV-4201, 2020. gada oktobrī veikusi pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Bēršas 3, kadastra Nr. 9678 005 0208, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0208 kadastrālo uzmērīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par grāmatvedību” 7. panta ceturto un piekto daļu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2020. gada 25. novembra iesniegumu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma Bēršas 3 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0208 platību no 0,06 ha uz 0,0605 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība – 379,00 EUR.
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļai grāmatvedības reģistros precizēt zemes vienības platību.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājs – galvenais grāmatvedis.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.558 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

47. Par nekustamā īpašuma Bēršas 10 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2020. gada 25. novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020. gada 25. novembrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2020/2087, par nekustamā īpašuma Bēršas 10, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0215 platības precizēšanu atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

SIA “NOVADMĒRNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44100736130, juridiskā adrese Dārza iela 6 - 37, Valmiera, LV-4201, 2020. gada oktobrī veikusi pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Bēršas 10, kadastra Nr. 9678 005 0215, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0215 kadastrālo uzmērīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par grāmatvedību” 7. panta ceturto un piekto daļu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2020. gada 25. novembra iesniegumu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma Bēršas 10 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0215 platību no 0,05 ha uz 0,0481 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība – 308,00 EUR.
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļai grāmatvedības reģistros precizēt zemes vienības platību.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājs – galvenais grāmatvedis.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.559 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

48. Par nekustamo īpašumu Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes vienību platības precizēšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2020.gada 23.novembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 24.novembrī un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/2083, par nekustamo īpašumu: Mazslaunes, kadastra Nr. 9690 010 0154, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0154); Senlejas, kadastra numurs 9690 010 0005, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0155); Līgotnes-1 23B, kadastra numurs 9690 007 0173, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 007 0125) un Kaija 5, kadastra numurs 9690 003 0042, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 003 0042) platības precizēšanu pēc kadastrālās uzmērīšanas, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZENKA", reģistrācijas Nr. 44103048798, 2020. gada oktobrī veikusi pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu: Mazslaunes, kadastra Nr. 9690 010 0154; Senlejas, kadastra numurs 9690 010 0005; Līgotnes-1 23B, kadastra numurs 9690 007 0173, un Kaija 5, kadastra numurs 9690 003 0042, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastrālo uzmērīšanu un ir mainījusies īpašumu platība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta devīto daļu, likuma “Par grāmatvedību” 7. panta ceturto un piekto daļu, Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 23.11.2020. iesniegumu un atbilstoši Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma Mazslaunes, kadastra Nr. 9690 010 0154, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0154 platību uz 2,5700 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība zemes vienībai - 2208,00 EUR.
2. Precizēt nekustamā īpašuma Senlejas, kadastra Nr. 9690 010 0005, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0155 platību uz 0,8500 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība zemes vienībai - 823,00 EUR.
3. Precizēt nekustamā īpašuma Līgotnes-1 23B, kadastra Nr. 9690 007 0173, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0125 platību uz 0,0491 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība zemes vienībai - 560,00 EUR.
4. Precizēt nekustamā īpašuma Kaija 5, kadastra Nr. 9690 003 0042, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 003 0042 platību uz 0,0593 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība zemes vienībai - 676,00 EUR.
5. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļai precizēt zemes vienības platību.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājs – galvenais grāmatvedis.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.560 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

49. Par nekustamā īpašuma Krasti, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības Burtnieku pagasta administratores Lāsma Daugišas 2020. gada 3. novembra iesniegumu, kas reģistrēts Burtnieku novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 3.13.6/2020/1985, par nekustamā īpašuma “Krasti”, Burtnieku pag., Burtnieku nov., ar kadastra numuru 9648 010 0057 nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Nekustamais īpašums Krasti, kadastra Nr. 9648 010 0057, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 010 0057. Zemes vienības platība – 1,02 ha. Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8. pantu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 02.12.2020. atzinumu un atbilstoši Burtnieku pagasta administratores Lāsma Daugišas 2020. gada 3. novembra iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Burtnieku novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Krasti, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9648 010 0057, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 010 0057, kopējā platība 1,02 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Krasti atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavošanai izsolei.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu

izpildīdītoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai un Finanšu nodaļas vadītājai Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.561 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

50. Par nekustamā īpašuma “Artūri”, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 19.augusta sēdes lēmumu Nr.342 (protokols Nr.12, 33.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums “Artūri” Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9690 010 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0140, kopējo platību 1,41 ha, ar atsavināšanas veidu - pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 5660,87 EUR (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit *euro* un 87 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020. gada 12.novembra PROTOKOLAM, izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējies viens pretendents – SIA “Valmieras graudi”, reģistrācijas Nr.40003430180, kurš nosolīto summu samaksājis 13.11.2020.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 12.novembra IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Aužiņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Artūri”, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9690 010 0140 izsoli. Nosolītā cena 5860,87 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit *euro* un 87 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Valmieras graudi”, reģistrācijas Nr.40003430180.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt SIA “Valmieras graudi” uz adresi: “Zābaki”, Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4219.

Lēmums Nr.562 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

51. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 18, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 16. septembra sēdes lēmumu Nr.393 (protokols Nr.14, 37.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Valmieras iela 18, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9678 003 2190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 003 2190, kopējo platību 5107 m², ar

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

atsavināšanas veidu - pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 7793,76 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 76 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 12.novembra PROTOKOLAM, izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējies viens pretendents – A.Ķ., personas kods [...], kura nosolīto summu samaksājusi 23.11.2020.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 12.novembra IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Aužiņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valmieras iela 18, Rencēnos, Rencēnu Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9678 003 2190 izsoli. Nosolītā cena 7993,76 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 76 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A.Ķ., personas kods [...].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt A.Ķ. uz adresi: [...].

Lēmums Nr.563 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

52. Par nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 2020. gada 16.septembra sēdes lēmumu Nr.391 (protokols Nr.14, 35.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums “Lidlauks” “Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9670 006 0308, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 308, kopējo platību 1,42 ha, ar atsavināšanas veidu - pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 7819,26 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit *euro* un 26 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 1.decembra PROTOKOLAM, izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējušies divi pretendenti – A.P., personas kods [...], un SIA “SILVER LYNX”, reģistrācijas Nr.40003802975, kurš nosolīto summu samaksājis 02.12.2020.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 1.decembra IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs,

J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9670 006 0308 izsoli. Nosolītā cena 8019,26 EUR (astoņi tūkstoši deviņpadsmit *euro* un 26 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “SILVER LYNX”, reģistrācijas Nr.40003802975.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt SIA “SILVER LYNX”, uz adresi: Viestura laukums 8 -12, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4219.

Lēmums Nr.564 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

53. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 8, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.08.2020. lēmumu Nr.337 (protokols Nr.12, 28.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Krasta iela 8, kadastra numurs 9690 009 0190, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0157, kopējā platība 1793 m², ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 11 834,76 EUR. (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri *euro* un 76 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 1.decembra IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējušies divi pretendenti – M.Z., personas kods [..] un T.K., personas kods [..], kura nosolīto summu samaksājusi 09.12.2020.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu un 2020.gada 1.decembra Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta ielā 8, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 009 0190 izsoli. Nosolītā cena 14 334,76 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri *euro* un 76 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar T.K., personas kods [..].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt T.K. uz adresi: [..].

Lēmums Nr.565 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

54. Par nekustamā īpašuma Hallartes ielā 5, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 16.09.2020. lēmumu Nr.402 (protokols Nr.14, 46.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Hallartes iela 5, kadastra numurs 9690 008 0671, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0643, kopējā platība 1329 m², ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 14 748,80 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 80 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 1.decembra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punktu, un 2020.gada 1. decembra Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Sträume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2020.gada 1.decembrī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam Hallartes iela 5, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9690 008 0671.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma Hallartes iela 5, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 008 0671, trešo izsoli ar sākumcenu 14 748,80 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 80 centi).
3. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.566 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

55. Par nekustamā īpašuma Hallartes ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 16.09.2020. lēmumu Nr.401 (protokols Nr.14, 45.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Hallartes iela 4, kadastra numurs 9690 008 0668, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0640, kopējā platība 1217 m², ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 13 520,98 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 98 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 1.decembra IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējušies divi pretendenti – A.K., personas kods [...] un M.D., personas kods [...], kurš nosolīto summu samaksājis 02.12.2020.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 1.decembra IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Hallartes iela 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9690 008 0668. Nosolītā cena 15 520,98 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 98 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar M.D., personas kods [...].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt M.D. uz adresi:[..].

Lēmums Nr.567 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

56. Par nekustamā īpašuma Hallartes ielā 1, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 16.09.2020. lēmumu Nr.400 (protokols Nr.14, 44.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Hallartes iela 1, kadastra numurs 9690 008 0669, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0641, kopējā platība 1528 m², ar atsavināšanas veidu - pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 15 276,03 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro* un 03 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020. gada 1. decembra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punktu, un 2020.gada 1.decembra Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Sträume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2020.gada 1. decembrī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam Hallartes iela 1, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9690 008 0669.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma Hallartes iela 1, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 008 0669, trešo izsoli ar sākumcenu 15 276,03 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro* un 03 centi).
3. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.568 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

57. Par nekustamā īpašuma Bēršas 125, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 20.05.2020. lēmumu Nr.225 (protokols Nr.8, 29.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Bēršas 125, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9678 005 0321, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0321, kopējā platība 798 m², ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 2301,91 EUR (divi tūkstoši trīs simti viens *euro* un 91 cents).

Atbilstoši Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2020.gada 12. novembra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punktu, un 2020.gada 12.novembra Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Sträume, G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns,

*Burtnieku novada pašvaldības domes
16.12.2020. sēdes protokols Nr.18 (publiskā versija)*

I.Korņējevs, J.Zauers, J.Leitis, I.Gaumane, V.Karlivāns, K.Auziņa, V.Pudenko), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2020.gada 12.novembrī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam Bēršas 125, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9678 005 0321.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma Bēršas 125, Rencēnu pag., Burtnieku nov., kadastra apzīmējums 9678 005 0321, otro izsoli ar sākumcenu 2301,91 EUR (divi tūkstoši trīs simti viens *euro* un 91cents).
3. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.569 pievienots 16.12.2020. domes sēdes protokola Nr.18 pielikumā.

Domes sēdes vadītājs E.Straume paziņo par kārtējo domes pastāvīgo komiteju un domes sēžu laikiem.

Kārtējās Burtnieku novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju sēdes notiks 2021.gada 13.janvārī, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Kārtējā Burtnieku novada pašvaldības domes sēde notiks 2021.gada 20.janvārī, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdes vadītājs (personiskais paraksts) E.Straume

Sēdes protokolētāja (personiskais paraksts) R.Matjuškova

2020.gada 21.decembrī