



LATVIJAS REPUBLIKA

## BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: [info@burtniekunovads.lv](mailto:info@burtniekunovads.lv), [www.burtniekunovads.lv](http://www.burtniekunovads.lv)

Burtnieku novada Burtnieku pagastā

### APSTIPRINĀTS

ar Burtnieku novada pašvaldības domes  
2013.gada 24.aprīļa sēdes  
lēmumu Nr.108 (protokols Nr.8, 17.punkts)

Spēkā no 13.06.2013. (Laikraksts Ziemeļvidzemē „Liesma” Nr.91 (13 274), 12.06.2013.)

### Saistošie noteikumi Nr. 5/2013

#### **Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.<sup>4</sup> daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Burtnieku novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmēram no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 1.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 1.2. būves kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud Burtnieku novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. **sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
  - 3.2. **vidi degradējoša būve** – neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka (būve), kas konstruktīvi cieši saistīta ar zemi, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, kuriem būtiski bojātas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tādējādi apdraudot cilvēku drošību vai blakus esošo apbūvi, netiek ievērotas šādu ēku (būvju) uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukta iesāktās būvniecības iecere,

- un pilnīgi vai daļēji sabrukušas ēkas (būves), kā arī ēkas (būves), kurām ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme;
- 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
- 3.4. **Būvei piekritīga zeme**- zemes gabals vai tā daļa, kuras platību nosaka pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisija.

## II. Būvju klasificēšana

4. Burtnieku novada pašvaldības Vidi degradējošu ēku (būvju) un nekoptu teritoriju apzināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija) apseko Burtnieku novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
- 4.1. nosaka konkrētās būves piekritīgo zemes platību, saskaņā ar normatīvo tiesību aktu nosacījumiem, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību;
  - 4.2. sagatavo atzinumu, kurā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;
  - 4.3. veic šo būvju fotofiksāciju;
  - 4.4. pieņem lēmumu par fiksēto būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.
5. Komisija sagatavo atzinumu, kurā norāda pārbaudāmās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam būves, teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņu.
6. Pēc Komisijas atzinuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums atzinumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
7. Pēc atzinumā noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un, pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas, pieņem lēmumu (turpmāk tekstā – lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

## III. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana

8. Pēc šo noteikumu 7.punktā minētā lēmuma spēkāstāšanās, Komisija to iesniedz Finanšu nodaļā nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.
9. Pamatojoties uz lēmumu, Finanšu nodaļa piemēro konkrētajām būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
10. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības Finanšu nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

## IV. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

12. Komisijas lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt Burtnieku novada pašvaldības domē.
13. Pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības Komisijas lēmumu var pārsūdzēt likuma noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā.

#### **V. Noslēguma jautājums**

14. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ziemeļvidzemes reģionālajā laikrakstā „Liesma”.

Domes priekšsēdētājs

K. Sedvalds