



Zemes vienība „Sudrabi”

Atrašanas vieta: Burtņieku iela, Viestura laukums, Valmieras pagasts, Burtņieku novads

Īpašnieks: Burtņieku novada pašvaldība

Kadastra numurs: 96900080366

Zemes platība: 5782 m²

Raksturojums: neapbūvēta, lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Apgrūtinājumi: autoceļu A3 un P17 aizsargjolas, elektrīkotīklu līnijas aizsargjosla, sakaru līnijas aizsargjosla.

Inženierkomunikāciju pieejamība: elektroenerģija, sakaru tīkli.

Pieejamība (piebraukšana): zemes gabals pieguļ valsts autoceļiem A3 un P17 ar asfalta segumu Viestura laukumā.

Galvenais izmantošanas veids: komercdarbības objektu apbūve.

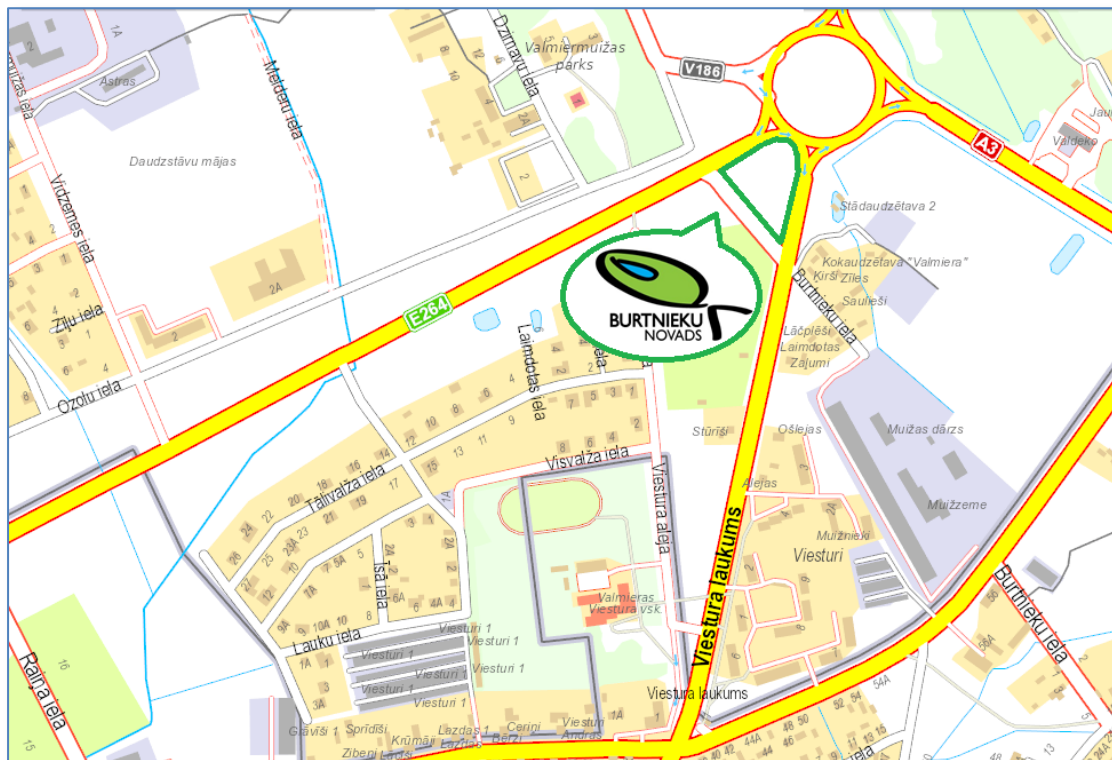
Atļautā izmantošana: jauktas apbūves teritorijas (JA) - primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.

Pamatizmantošana: 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; 3) komercobjekti; 4) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; 5) viesnīca, motelis, viesu māja, īslaicīgās uzturēšanās mītnes; 6) pārvaldes iestāde; 7) ārstniecības iestāde; 8) sociālās aprūpes objekti; 9) izglītības (arī pirmskolas bērnu iestāde) objekti; 10) zinātnes un pētniecības objekti; 11) kultūras atpūtas, izklaides un sporta objekti; 12) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra; 13) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti

Apbūves blīvums: 30-60% no zemes gabala kopējās platības.

Apbūves intensitāte: 90-150% no zemes gabala kopējās platības.

Maksimālais būves stāvu skaits: 3-5 stāvi



Kontakti:

Burtnieku novada pašvaldības
īpašumu apsaimniekošanas nodaļa
E-pasts: info@burtniekunovads.lv
Tel.: +371 64226643, 29320067
22033707