



## Zemes vienība „Šķūnis”

**Atrašanas vieta:** Birzītes iela, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads.

**Īpašnieks:** Burtnieku novada pašvaldība

**Kadastra numurs:** 96900080183

**Zemes platība:** 51900 m<sup>2</sup>

**Raksturojums:** uz zemes ir pašvaldībai piederoša nedzīvojamā ēka, pārējā teritorija ir neapbūvēta, lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

**Apgrūtinājumi:** 60% zemes iznomāts personiskām palīgsaimniecībām, ēka iznomāta. Valsts autoceļa aizsargjosla, elektrisko tīklu gaisavadu līniju aizsargjosla pilsētās un ciemos.

**Inženierkomunikāciju pieejamība:** elektroenerģija

**Pieejamība (piebraukšana):** zemes gabals pieguļ Birzītes ielai ar asfalta segumu Valmiermuižas ciemā.

**Galvenais izmantošanas veids:** Zeme, kurai galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

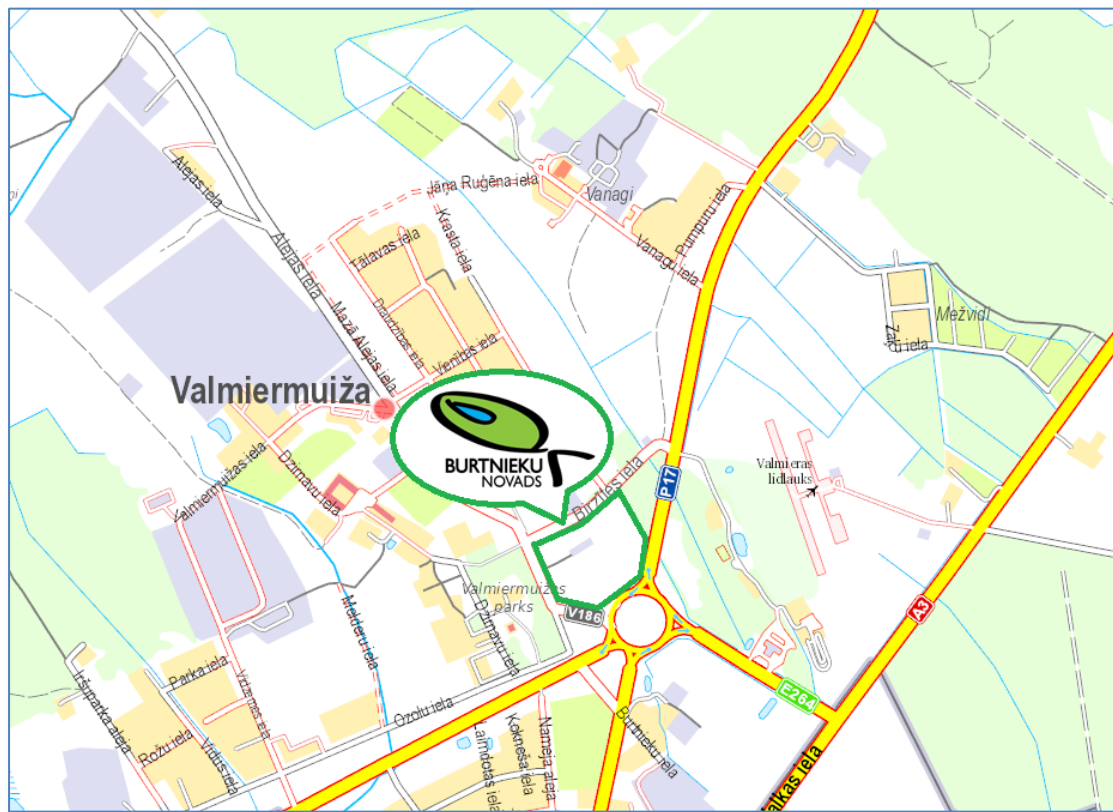
**Atļautā izmantošana:** Jauktas apbūves teritorijas (JA) - primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.

**Pamatizmantošana:** 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; 3) komercobjekti; 4) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; 5) viesnīca, motelis, viesu māja, īslaicīgās uzturēšanās mītnes; 6) pārvaldes iestāde; 7) ārstniecības iestāde; 8) sociālās aprūpes objekti; 9) izglītības (arī pirmskolas bērnu iestāde) objekti; 10) zinātnes un pētniecības objekti; 11) kultūras atpūtas, izklaides un sporta objekti; 12) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra; 13) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti

**Apbūves blīvums:** 30-60% no zemes gabala kopējās platības.

**Apbūves intensitāte:** 90-150% no zemes gabala kopējās platības.

**Maksimālais būves stāvu skaits: 3-5 stāvi.**



**Kontakti:**

Burtnieku novada pašvaldības  
Ipašumu apsaimniekošanas nodaļa  
E-pasts: [info@burtniekunovads.lv](mailto:info@burtniekunovads.lv)  
Tel.: +371 64226643, 29320067  
22033707