



Zemes vienība „Klubs”

Atrašanas vieta: Vanagu iela, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtņieku novads.

Īpašnieks: Burtņieku novada pašvaldība

Kadastra numurs: 96900090076

Zemes platība: 189 200 m²

Raksturojums: neapbūvēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, īpašums reģistrēts Zemesgrāmatā.

Apgrūtinājumi: aizsargjoslu teritorijas gar valsts autoceļu un pašvaldības ielām, elektrisko tīklu gaisavadu līniju aizsargjoslas pilsētās un ciemos, gāzes vada aizsargjosla, aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu un pašteses kanalizācijas vadu, ceļu servitūti.

Inženierkomunikāciju pieejamība: elektroenerģija, sadzīves kanalizācija, gāzes vads, sakaru kabelis.

Pieejamība (piebraukšana): zemes gabals pieguļ Vanagu ielai ar asfalta segumu Valmiermūžas ciemā.

Galvenais izmantošanas veids: zeme, kurai galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atļautā izmantošana: Jauktas apbūves teritorijas (JA) - primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas.

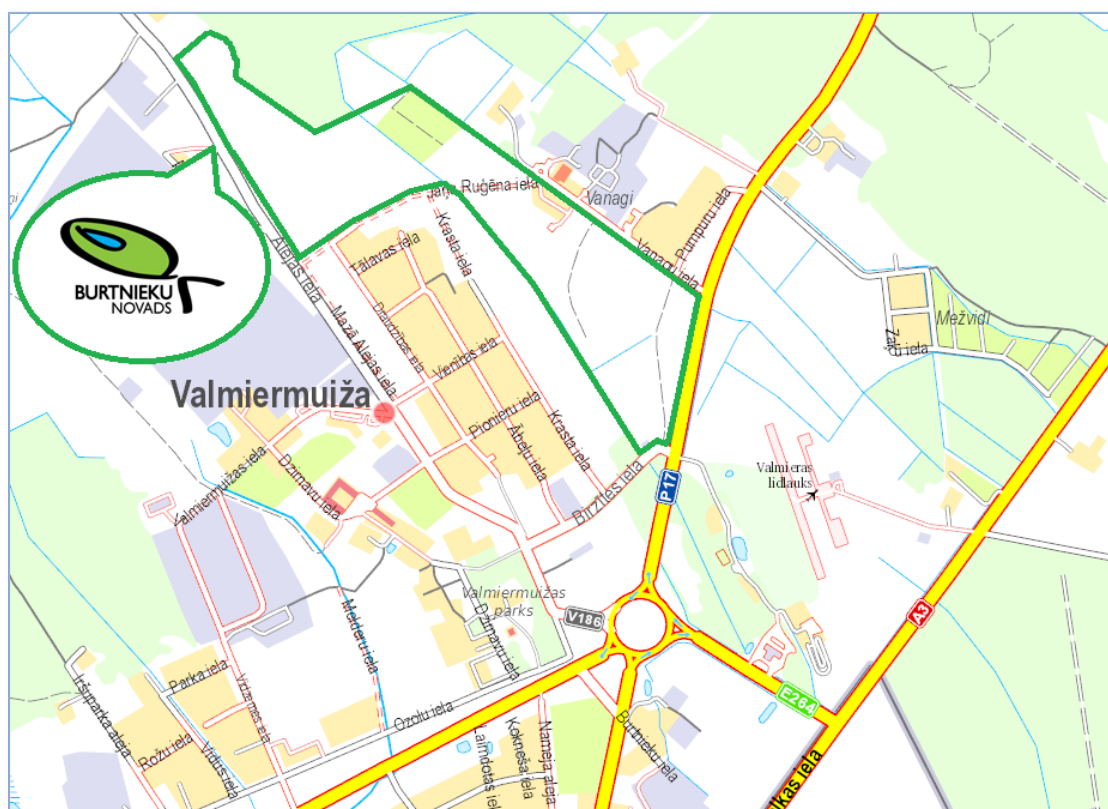
Pamatizmantošana: 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams; 3) komercobjekts; 4) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; 5) viesnīca, motelis, viesu māja, īslaicīgās uzturēšanās mītnes; 6) pārvaldes iestāde; 7) ārstniecības iestāde; 8) sociālās aprūpes objekti; 9) izglītības (arī pirmskolas bērnu iestāde) objekts; 10) zinātnes un pētniecības objekts; 11) kultūras atpūtas, izklaides un sporta objekts; 12) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra; 13) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) ir teritorijas, kura tiek noteikta ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamo apbūvi ar īres vai privātiem dzīvokļiem vairāk par 3 stāviem, dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Apbūves blīvums: jauktas apbūves teritorijai - 30-60%; daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijai - 30-40%.

Apbūves intensitāte: jauktas apbūves teritorijai - 90-120%; daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijai - 90-120%.

Maksimālais būves stāvu skaits: jauktas apbūves teritorijai - 3-5 stāvi; daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijai - 3 stāvi.



Kontakti:

Burtņieku novada pašvaldības
Īpašumu apsaimniekošanas nodaļa
E-pasts: info@burtniekunovads.lv
Tel.: +371 64226643, 29320067
22033707