

*Apstiprināts  
Burtnieku novada domes  
2008.gada 12.marta sēdē (protokols Nr.3., 11§.)  
Ar pielikumu Nr.1*

**Matīšu pagasta Saistošie noteikumi Nr. 1**

**Matīšu pagasta, īpašuma  
„Krustkalni” detālplānojums**

<b>2.2.IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI</b>
2.2.1. Vispārīgie noteikumi
2.2.2. Nekustamo īpašumu lietojuma tiesību apgrūtinājumi
2.2.3. Teritorijas (atļautā) plānotā izmantošana
2.2.4. Atsevišķu teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumi
2.2.4.1. Rekreācijas apbūves teritorijas
2.2.4.2. Labiekārtojuma teritorijas
2.2.4.3. Satiksmes infrastruktūra
2.2.5. Papildus noteikumi
2.2.5.1. Teritorijas aizliegtā izmantošana
2.2.5.2. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi
2.2.5.3. Inženiertehniskās apgādes risinājums
2.2.5.4. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana
2.2.5.5. Zemju transformācija un koku ciršana meža zemēs
2.2.5.6. Aizsargjoslas

**Matīšu pagasta Saistošie noteikumi Nr.1  
Matīšu pagasta, īpašumu „Krustkalni” detālplānojums**

**IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI  
PAPILDINĀJUMI(NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)**

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Matīšu pagasta padomes 2005.gada 24.augusta saistošie noteikumi „Matīšu pagasta teritorijas plānojumu (2005. – 2017.)” , „Matīšu pagasta teritorijas apbūves noteikumi”, apstiprināti Matīšu pagasta padomes sēdē ar lēmums 24.08.05 protokola Nr. 3, §1, un šie izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas detālplānojuma teritorijā „Krustkalni” ar kadastra Nr. 9670 003 0142 – 4.66 ha platībā .
- 1.2. Šie apbūves noteikumi detalizē un papildina Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 1.3. Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku un īpašumu nosaukumu maiņas.
- 1.4. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar detālplānojuma „Krustkalni” apstiprināšanu Burtnieku novada domē un saistošo noteikumu izsludināšanu „Latvijas Vēstnesī”.
- 1.5. Ja tiesa kādu detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- 1.6. Apbūves noteikumu grozīšanu var veikt, izstrādājot detālplānojumu, ievērojot publiskās izskatīšanas procedūru un likumīgo kārtību.

**2. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOJUMA TIESĪBU  
APGRŪTINĀJUMI**

1. Ūdenstilpnes „Burtnieku ezera” aizsargjosla lauku apvidos, kura platība ir lielāka par 1000ha.
  2. Tauvas josla gar Burtnieku ezeru.
  3. Stingra režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
  4. Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu līdz 2m.
  5. Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.
  6. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20kV ārpus pilsētām un pilsētu lauku teritorijās
  7. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām.
  8. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatora apakšstaciju.
  9. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zona.
  10. Ceļa servitūta teritorija.
- 2.1. Nekustamais īpašums „Krustkalni 1”: 1., 2., 4.,5., 7., 9., 10.
  - 2.2. Nekustamais īpašums „Krustkalni 2”: 1. – 7., 9., 10.
  - 2.3. Nekustamais īpašums „Krustkalni 3”: 1.– 7., 9., 10.

### **3. TERITORIJU (ATLAUTĀ) PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA** **(zonējums)**

<b>N.p.k.</b>	<b>Teritorijas nosaukums</b>	<b>Krāsa</b>	<b>Apzīmējums</b>
<b>1.</b>	<b>REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJAS</b>	<b>Gaiši zila</b>	<b>A</b>
<b>2.</b>	<b>LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJAS</b>	<b>Atbilstoši plānotās izmantošanas shēmā norādītajam</b>	
<b>4.</b>	<b>SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRA (piebraucamais ceļš, stāvvlaukums)</b>	<b>Atbilstoši plānotās izmantošanas shēmā norādītajam</b>	

- 3.1.** Šie apbūves noteikumi ir teritorijas „Krustkalni” detālplānojuma sastāvdaļa un skatāmi kopā ar grafisko materiālu (Plānotā (atļautā) izmantošana). Zonējuma izvietojuma izmaiņas pieļaujamas tikai ar detālplānojuma grozījumiem.
- 3.2.** Teritorijas „Krustkalni” (atļautā) plānotā izmantošana ir Rekreācijas apbūves teritorijas pēc Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 6. nodaļas 6.16. punkta.
- 3.3.** Īpašumu adresācijas priekšlikums(adresācija/platība): Krastkalni 1/15 052m<sup>2</sup>; Krastkalni 2/15 061m<sup>2</sup>; Krastkalni 3/16 419m<sup>2</sup> (skatīt plānoto (atļauto) izmantošanu).
- 3.4.** Teritorijai „Krustkalni” būvprojekti, labiekārtojuma projekti un apsaimniekošanas plāni jāsaskaņo ar Valmieras rajona būvvaldi un attiecīgām institūcijām.
- 3.5.** Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi attiecas uz visiem no jauna veidotajiem nekustamiem īpašumiem detālplānojuma teritorijā: Krastkalni 1; Krastkalni 2; Krastkalni 3.
- 3.6.** Saistošs ir detālplānojuma „Krustkalni” paskaidrojuma raksta 1.2. punkts „Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums”.

## **4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES un IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

### **4.1. REKREĀCIJAS APBŪVES TERITORIJAS**

- 4.1.1. Definīcija. Rekreācijas teritorijas (A)** nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves (gaiši zilā krāsā).
- 4.1.2. Atļautā izmantošana.** Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzētas rekreācijas teritorijai (A) ir :
- **dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi),**
  - **mežaparki,**
  - **sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti,**
  - **teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves,**
  - **organizētas peldvietas,**
  - **laivu un jahtu piestātnes,**
  - **specifiskas atrakciju izbūves,**
  - **skatu torni,**
  - **spēļu laukumi.**
- 4.1.3.** Zemesgabala **minimālais platums – 25m.**
- 4.1.4.** Zemes vienības izmantošanai **minimālā zemes vienības platība – 5000m<sup>2</sup>**
- 4.1.5.** Zemesgabala **maksimālais apbūves blīvums - 20%, kas nepārsniedz** maksimālo apbūves laukumu **0,1 ha.**
- 4.1.6. Minimālā brīvā teritorija 70%.**
- 4.1.7. Stāvu skaits.** Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi, izņemot skatu un novērošanas torņus.
- 4.1.8. Būvju maksimālais augstums – 8m,** izņemot skatu un novērošanas torņus.
- 4.1.9. Ēku skaits.** Ēku skaits uz zemesgabala – 1.
- 4.1.10. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežām.** Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
- 4.1.11. Plānotās apbūves ieteicamais izvietojums** - projektēt saskaņā ar detālplānojuma plānoto (atļauto) izmantošanas shēmu. Atkāpes no ēku izvietojuma saskaņojamas ar Valmieras rajona būvvaldi.
- 4.1.12.** Sezonas - ēkas galveno fasādi izvieto pret piebraucamo ceļu.
- 4.1.13.** Ēku un būvju fasādes krāsojuma, apdares materiālu un jumta seguma detalizēts saskaņojums ar Valmieras rajona būvvaldi.
- 4.1.14.** Dzīvojamās ēkas izskats:
- Pamatī no akmens, vai akmens apdares;
  - Fasādes ar koka apdari;
  - Jumta segumā izmantot jebkuru zaļas krāsas iesegumu, izņemot rānu;
  - Citas detaļas saskaņotas ar ēkas apdari.
- 4.1.15.** Ievērot Matīšu pagasta apbūves noteikumu 4.nodaļu „Noteikumi visām teritorijām”.
- 4.1.16.** Katrā īpašumā nodrošināt atkritumu savākšanu un utilizāciju, slēdzot līgumu ar kādu no licencētām savākšanas firmām vai sabiedrībām.

- 4.1.17. Autostāvvietu izbūve apmeklētāju vajadzībām – 2 vietas, atbilstoši izstrādātam tehniskam projektam, izvietojums atbilstoši plānotās (atļautās) izmantošanās shēmai norādītajam, izņemot atkāpes pēc speciālistu norādījumiem, saskaņojot tās ar Valmieras rajona būvvaldi.
- 4.1.18. Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām atbilstoši normatīviem un Matīšu pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.13. punktam.
- 4.1.19. Nav pieļaujama sētu būvniecība starp īpašumiem.
- 4.1.20. Teritorija ir sabiedriski pieejama visiem cilvēkiem.
- 4.1.21. Taciņas starp īpašumiem savstarpēji savienotas un izmantojamas jebkuram no blakus esošiem īpašniekiem vai apmeklētājiem.
- 4.1.22. Rekreācijas teritorijā ietilpst visas zonas plānotā (atļautā) izmantošanas shēmā: Pļavas zona, Pludmales un krasta zona, Meža zemes zona – Labiekārtojuma teritorijas un Satiksmes infrastruktūra.

## 4.2.LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJAS

- 4.2.1. **DEFINĪCIJA. Labiekārtojuma teritorijas**(Detālplānojumā atzīmētas zaļā krāsā) nozīmē zemes gabalus (vai to daļas), kas ietver šādas teritorijas:
  - **labiekārtota teritorija zemes īpašumā, kas izmantotas rekreācijas vajadzībām**, kas attiecīgi dalās zonās (krāsojums - atbilstoši plānotās izmantošanas shēmā norādītajam):
    - o Pļavas zona
    - o Meža zemes zona
    - o Pludmales un krasta zona
- 4.2.2. Turpmāko noteikumu punktus saskaņot ar Valmieras rajona būvvaldi, izstrādājot apsaimniekošanas plānu un labiekārtošanas projektu.
- 4.2.3. Labiekārtojuma projekts izstrādājams pēc ēku, piebraucamo ceļu un citas infrastruktūras izbūves un atkārtotas topogrāfiskās uzmērīšanas visam zemes gabalam „Krustkalni”.
- 4.2.4. Apsaimniekošanas plāns un labiekārtošanas projekts izstrādājams visam īpašumam „Krustkalni”, arī pēc sadalīšanas visiem jaunveidotiem īpašumiem kopā.
- 4.2.5. Teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādājot jāiekļauj Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta apsaimniekošanas individuālais plāns, kurā ietverta arī regulāra apkope visām zonām un tikai pēc to izstrādes labiekārtojuma teritorijas pieņemt ekspluatācijā.
- 4.2.6. **Ievērot** Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 4.18. punktu „Skatlogi, reklāmas, mazās arhitektūras formas”. Ievērot arī Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta noteikumus par informatīvu zīmju izvietojumu Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijās.
- 4.2.7. Mazās arhitektūras formas un citus ārtelpas elementus izgatavot pēc īpašnieka individuāla pasūtījuma no koka – piemērotas ekoloģiskas vides nosacījumiem.
- 4.2.8. **Visai teritorijai „Krustkalni”(arī pēc tā sadalīšanas jaunveidojamos īpašumos)** izstrādāt kopīgu labiekārtojuma projektu, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai pēc norādītajām zonām, pie sertificēta speciālista. Augu sugas izvēli veidot atbilstošu apkārtējās vides biotopiem: izmantot Nokareno bērzu, Pamīksto vilkābeli vai Alpu vēreni un citus augus. Šāda veida stādījumi var atrasties tikai pie sezonas – ēkām, to transformējamās meža zemes platībās,

kas paliks kā piemājas zeme pēc sezonas - ēku izbūves. Precīzu transformējamo platību nosaka pēc plānotās sezonas - ēkas platības.

- 4.2.9. **Apgaismes ķermeņi(mazās arhitektūras formas)** tiek projektēti kopā ar inženierkomunikācijām un piebraucamo ceļu projektiem, dizainu saskaņojot ar ēku un citiem ārtelpu elementiem.
- 4.2.10. **Apsaimniekošanas plānā paredzēt līdzekļus visās zonās plānoto bojāto ārtelpas elementu un apzaļumošanas augu sakārtošanai vai aizvietošanai (nomaiņai), labiekārtojuma ekoloģiskai uzturēšanai.**
- 4.2.11. Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām atbilstoši normatīviem un Matīšu pagasta teritorijas plānojuma apbūves noteikumu 4.13. punktam.
- 4.2.12. Taciņu parametrus ieteicams izvēlēties saskaņā ar normatīvo aktu prasībām: taciņas platumu pieņemot ne mazāk par 0.75 m. Ieteicams 1.5m platu, kas arī nodrošinātu pietiekamu platumu pārvietojoties ar ratiņiem.
- 4.2.13. Taciņās izmantot dažādus dabas materiālus, kas veido pietiekami līdzenu virsmu, lai cilvēki ar īpašām vajadzībām varētu pārvietoties un veidotu savdabīgu vides iepazīšanas ekspozīciju.
- 4.2.14. Aizliegti krasi atšķirīgi apstādījumi no apkārtējās vides.
- 4.2.15. Aizliegta jebkāda veida dārzkopība, augkopība un lopkopība.
- 4.2.16. Laivu piestātņi veidot atbilstoši LR normatīviem.
- 4.2.17. Peldvietu regulāri uzturēt un veikt ūdens pārbaudes, kā arī nodalīt no laivu piestātnes ar bojām.
- 4.2.18. Ievērot Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 4.27.1. – 4.27.3., 4.27.6., 4.28. punktus.
- 4.2.19. Izveidot uzlabotu teritoriju (josla 4,5m platumā) uz laivu piestātņi un ugunsdzēsības akām, izmantojot dabīgu filtrējošu grunti. Izvietot norādi par teritorijas(joslas) izmantošanu laivu pievešanai un ugunsdzēsības vajadzībām, ievērojot šo noteikumu 4.2.6. punktu.
- 4.2.20. Labiekārtojuma teritorijas Pļavas zonu ieteicams pļaut 1 - 2 reiz gadā, ievērojot Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas individuālos apsaimniekošanas noteikumus.
- 4.2.21. Labiekārtojuma teritorijas Pludmales un krasta zonu ieteicams pļaut 1 - 2 reiz gadā, pludmales daļu pļaut tik bieži cik nepieciešams, lai apmeklētāji justos ērti, bet ne biežāk kā 1-2 mēnesī, ievērojot Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrācijas individuālos apsaimniekošanas noteikumus.
- 4.2.22. Labiekārtojuma teritorijas Meža zonu apsaimniekot atbilstoši „Krustkalni” meža apsaimniekošanas plānam.

### 4.3.SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRA

- 4.3.1. **DEFINĪCIJA. Satiksmes infrastruktūra** (krāsojums - atbilstoši plānotās izmantošanas shēmā norādītajam) nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas satiksmes infrastruktūras teritorijas, kurās galvenais zemju izmantošanas veids ir piebraucamo ceļu zemju un stāvlaukumu izvietojums.
- 4.3.2. **Turpmāko noteikumu punktus saskaņot ar Valmieras rajona būvvaldi, izstrādājot būvprojektu.**
- 4.3.3. **Piekļūšanas noteikumi :**
  - 4.3.3.1. Drīkst izmantot tikai tādu zemes gabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, arī pie katras plānotās ēkas ieejas un komunikācijām.

- 4.3.3.2.**Rekreācijas teritorijā būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 un LBN 201 – 96 „Ugunsdrošības normas”. Kā arī atbilstoši Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4. punktam „Pieklūšanas noteikumi”.
- 4.3.4.** **Nepieciešamo autostāvvietu** un to izvietojumu projektēt atbilstoši detālplānojuma plānotai (atļautai) izmantošanai. Ievērot Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 5.2. punktu „Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm” un šo noteikumu 4.1.17. punktu.
- 4.3.5.** **Būvprojektā paredzēt projektēto satiksmes infrastruktūras teritoriju apgaismojumu**, atbilstoši šo noteikumu 4.2.8.punktam.
- 4.3.6.** **Piebraucamo ceļu, stāvlaukumu izmantot kvalitatīvu cieto iesegumu** atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Ievērot Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 6.15. punktu „Līnijbūvju apbūves teritorija”.

## **5. PAPILDUS NOTEIKUMI:**

### **5.1.TERITORIJAS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA:**

- 5.1.1.** Ievērot pēc Matīšu pagasta teritorijas un apbūves noteikumu 4.3. punkta „Visās teritorijās aizliegtā izmantošana”.
- 5.1.2.** **Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta** tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- 5.1.3.** Aizliegta jebkāda veida dārzkopība, augļkopība un lopkopība.
- 5.1.4.** Aizliegti krasi atšķirīgi apstādījumi no apkārtējās vides.
- 5.1.5.** Aizliegts īpašumus atdalīt ar žogu.

### **5.2.ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIENOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI:**

- 5.2.1.** Paredzēt īpašuma „Krustkalni” sadalīšanu pēc detālplānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas shēmas nosakot katram īpašumam kadastra numuru un reģistrējot to zemes grāmatā. Zemes īpašumu platības precizējot pēc uzmērīšanas.
- 5.2.2.** Zemes gabalu apvienošana ir pieļaujama, blakus esošiem gabaliem, ja uz apvienotā zemes gabala ir viena galvenā ēka, kā arī nodrošināta pieklūšana ar piebraucamo ceļu.
- 5.2.3.** Zemes robežu pārkārtošana ir pieļaujama pēc augšminēto punktu noteikumiem.

### **5.3.INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMS:**

**Teritorijā jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no detālplānojuma inženierapgādes shēmas, paskaidrojuma raksta un apbūves noteikumiem.**

#### **5.4.AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA:**

- 5.4.1. **Izvietojot** jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie vērtīgie koki, ja tādi ir, ar LBN 100, 5.12. punktu.
- 5.4.2. **Ievērot** Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 4.27. punktu „Apstādījumi, meži un atsevišķi koki un augi”

#### **5.5.ZEMJU TRANSFORMĀCIJA UN KOKU CIRŠANA MEŽA ZEMĒS:**

- 5.5.1. Lauksaimniecības zemju transformācija pēc 20.07.2004.gada MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”
- 5.5.2. Mežu zemju transformācija atbilstoši MK noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”. Transformācijas nosacījumi atbilstoši noteikumu Nr. 806. 5. punktam par īpaši aizsargājamām teritorijām – Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonu.
- 5.5.3. Koku ciršana atļauta pēc likuma 24.02.2000. "Meža likums" un koku ciršanu meža zemēs nosaka 31.10.2006. MK noteikumi Nr.892 "Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs".

#### **5.6.AIZSARGJOSLAS:**

saskaņā ar **Aizsargjoslu likumu** (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).

Ievērot Matīšu pagasta izmantošanas un apbūves noteikumu 4. 19. punktu un „Aizsargjoslu likumu”.

##### **5.6.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas:**

**5.6.1.1.Aizsargjoslas gar ielām** - ceļa sarkanā līnija nav– (skatīt grafisko daļu – Inženierkomunikāciju shēma), minimālā būvlaide nav.

##### **5.6.1.2.Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:**

**5.6.1.2.1.** gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

**5.6.1.2.2.** ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

##### **5.6.1.3.Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:**

**5.6.1.3.1.** gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

**5.6.1.3.2.** gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;



**5.6.1.3.3.** gar paštesces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

**5.6.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla:**

**5.6.2.1.** Ūdenstilpnēm, kuru platība lielāka par 1000ha – ne mazāk kā 500m plata josla.

**Aizsargjoslu pārklāšanās**

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

Burtnieku novada domes  
par detālplānojumu atbildīgā amatpersona

R. Gorodņičijs