

TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

- Valmieras pagasta teritorijas plānojuma daļā „Valmieras pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Turpmāk – apbūves noteikumi) ir noteiktas Valmieras pagasta padomes prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai teritorijas cita veida izmantošanai visā Valmieras pagasta administratīvajā teritorijā un atsevišķās tās daļās.
- Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas LR likumos un Ministra kabineta noteikumos.
- Apbūves noteikumu III nodaļā noteiktajās teritorijās primārajai izmantošanai ir paredzēti vismaz 80% no attiecīgās teritorijas platības, bet sekundārajai izmantošanai – ne vairāk kā 20% no attiecīgās teritorijas platības.
- Primārās izmantošanas noteikumi noteikti 3.nodaļā „Teritoriju veidi ar atšķirīgām teritoriju izmantošanām”. Ja teritorijā ir noteikta sekundārā izmantošana, tai piemēro noteikumus, kas tai noteikti punktos, kur tā ir primārais izmantošanas veids.
- Ja zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, teritorijas plānojumā ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām.
- Līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar teritorijas plānojuma prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.
- Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst teritorijas plānojuma prasībām.
- Aizliegts izsniegt pašvaldības institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šī teritorijas plānojuma punkti.

2. AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

- Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
- Aizliegts ierīkot ciemu teritorijās karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.
- Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktovei. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
- Izmantot teritorijas plānojumā atļautajā izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas.
- Kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojuma treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav speciāli projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk kā 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
- Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

3. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, t.i., LR Saeimas 11.07.1997 likumu „Aizsargjoslu likums”, atbilstošajām aizsargjoslu metodikām un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē aizsargjoslas.

Valmieras pagasta teritorijā ir sekojoši aizsargjoslu veidi:

1. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
2. ekspluatācijas aizsargjoslas;
3. sanitārās aizsargjoslas;

Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslu teritorijā:

- Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais vadītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajā vajadzībā, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam darbu izpildes laikā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējās vienošanās.
- Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai – pēc savstarpējas vienošanās – objekta īpašnieks.
- Juridiskām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.
- Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodota citai personai, - zemes lietotāju.

4. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu noteikšanas mērķis ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām tiek noteikta, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

- urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjosla nav nepieciešama, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

5. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta, telekomunikāciju un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību.

Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenai uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

- Māju un uzņēmumu ceļiem, kuriem noteikts servitūta statuss, var paredzēt aizsargjoslu saskaņā ar Civillikumu

Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības telekomunikāciju līnijām (sakaru līnijām) un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamās ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta telekomunikāciju līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

- Gar pazemes kabeļu gaisvadu un radiofiksācijas telekomunikāciju līnijām – 2.5m.

Papildus vispārīgiem aprobežojumiem aizsargjoslā gar telekomunikācijām (sakaru līnijām) aizliegts:

- Veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0.5m un planēšanu ar tehniku;
- Stādīt kokus, izveidot lauku apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus, un ierīkot šautuves.
- Veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt sakaru līniju un iekārtu bojājumus.

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Papildus vispārīgiem aprobežojumiem aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem noteikti sekojoši aprobežojumi:

- 20kV elektrolinijas trase mežu zemēs ir noteikta 13 metru platā joslā, kas ir vienāda ar aizsargjoslas platumu ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. 20kV elektrolinijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

0,4kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 5 metru platā joslā, bet 0,4kV elektrolīnijas aizsargjosla ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 6,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4kV elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

- Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- Aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieku atļaujas.

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

- Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu noteikt ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas krotas.
- Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krāvumus;
- Veikt darbu ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

- Gar ūdensvadu un kanalizācijas spiedvadiem – 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas.
- Gar paštecības kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
- Ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apgādes stacijām – 5 metri rādiussā; kanalizācijas sūkņu stacijām – 5 metri rādiussā;
- Aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku;
- Aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0.3 metriem, bet aramzemē par 0.45 metriem, kā arī bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu;
- Aizliegts stādīt kokus un krūmus;
- Aizliegts ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filikācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus.
- Ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par to paziņojot zemes īpašniekam. Zemes īpašniekam šādā gadījumā atlīdzība netiek izmaksāta.

Aizsargjoslas ap gāzes vadu un iekārtu

- Aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālus, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un cita veida materiālu un vielu glabātuves, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietās.
- Aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas gāzes vadu, gāzes noliktavu un krātuvju objektiem;

- Aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielas un eļļošanas materiālus, kā arī veikt uguns un liesmu darbus;
- Aizliegts veikt derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus;

Aizliegts bez komunikāciju tīksta atļaujas saņemšanas:

- Celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un inženierbūves;
- Veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus);
- Veikt zemes darbus dziļāk par 0.3 metriem, bet aramzemēs dziļāk par 0.45 metriem, kā arī grunts planēšanas darbus;
- Veikt citus darbus, kas traucē gāzes vadu un uz tiem uzstādīto armatūru apkalpošanu vai bojā tās.

4. SANITĀRĀ AIZSARGJOSLA AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM.

- Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- Sanitārā aizsargjosla noteikta ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām „Slaunes” un „Jeri” – 50m no teritorijas ārējās robežas.
- Papildus vispārīgiem aprobežojumiem aizsargjoslā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu sanitārajā aizsargjoslā aizliegts:
 - a) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
 - b) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt appludināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
 - c) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ekspluatāciju, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, naftas un gāzes vadiem, sūkņu stacijām un pazemes rezervuāriem;
 - d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

APBŪVES NOTEIKUMI

JĒDZIENU SKAIDROJUMS.

Savrupmāja – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.

Rindu māja – vertikāli trīs vai vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katrai dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Vienas ģimenes dzīvojamās mājas – zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājsaimniecībai).

Divu ģimeņu dzīvojamās mājas – zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

Darījumu iestāde – banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts – teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

LAUKU APBŪVES TERITORIJA (DzL) NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „DRUVAS”

DEFINĪCIJA

Lauku apbūves teritorijas – plānojumā noteiktas, lai paredzētu jaunu dzīvojamo apbūvi ārpus apdzīvotām vietām, ar augstāku apbūves intensitāti kā viensētu izvietojums lauksaimniecības zemēs, lielāku brīvo (zaļo) zonu, maksimāli saglabājot dabas pamatni un, kur tas iespējams, kompakti (mājas grupās) izbūvējot komunikācijas.

Galvenais teritorijas izmantošanas veids (veidi):

- Dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām;
- Savrupmāja;
- Rindu māja;
- Tūrisma vai Rekreācijas objekts.

Galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko izmanto pastāvīgai dzīvošanai;
- Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai;
- Dārzkopības sabiedrību (individuālu augļu dārzu) ēku apbūve;
- Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.

PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

Primārais izmantošanas veids:

- Savrupmāja;
- Dvīņu māja;
- Viensēta;
- Augļu dārzs;
- Siltumnīca.

Palīgizmantošana:

- Saimniecības ēka.

Zemes gabala minimālā zemes platība: 2000 kv.m.

Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums: 15%

Zemes gabala minimālā brīvā teritorija: 85%

Zemes gabala minimālā zemes vienības fronte: 20 metri

Būvju maksimālais augstums: 9 metri

Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta izbūve.

Būvlaide: 15 metri.

Apbūves līnija: 6 metri.

CITAS PRASĪBAS ZEMES VIENĪBAS IZMANTOŠANAI

- jaunas apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu.
- ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā.
- minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
- ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.
- teritorijas izmantošanā jāņem vērā AAA”Ziemeļgaujas” izmantošanas nosacījumi.
- būvprojekta ietvaros jāsaņem ainavu arhitekta slēdziens par būvniecības ietekmi uz ainavu.

CEĻI UN IELAS (SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA)**Galvenie teritorijas izmantošanas veidi:**

Ceļiem, ielām, ar satiksmi saistītai infrastruktūrai (automašīnu stāvvietām, sabiedriskā transporta pieturām) un ceļu aizsargjoslām.

Teritorijās, galvenokārt aizsargjoslās, izvietoti arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

Galvenais nekustamo īpašumu lietošanas mērķu grupa:

Satiksmes infrastruktūras objekti, daudzstāvu autostāvvietu apbūve.

Primārais izmantošanas veids:

Valsts un pašvaldības autotransporta, velosipēdu un gājēju satiksme un satiksmes apkalpes būves: ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, autobusu pieturas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.

Sekundārais izmantošanas veids, izstrādājot detālplānojumu:

Maģistrālās inženierkomunikācijas (izvietoti galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļu aizsargjoslu robežu).

Palīgizmantošana:

Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti, satiksmes kustības organizācijas infrastruktūra (ceļu zīmes u.c.).

Minimālā zemes vienības platība:

Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, precīzē skicē tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.

Apbūves blīvums:

Nosaka skiču tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.

PRASĪBAS IELU IZBŪVEI UN REKONSTRUKCIJAI UN PRASĪBAS JAUNU TERITORIJU APBŪVEI:

- jaunu jebkuras nozīmes ielu izstrādā detālplānojumu (sarkano līniju projektu vai ceļu zemes nodalījuma joslas projektu).
- pamatattālums starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām t.sk. LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas” piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5.gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- zemes īpašuma īpašniekam atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Valmieras pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- pašvaldības dienestam ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos pašvaldības grāvjus privātajos zemes īpašumos saskaņā ar detālplānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes gabala īpašnieku.
- ielas un ielas pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām.
- jaunu atsevišķu objektu un apbūves teritoriju saista ar valsts autoceļiem jāveido, ievērojot „pakāpeniskuma” principu t.i., plānojot šo teritoriju piesaisti vispirms pašvaldības autoceļiem ar turpmāku izeju uz valsts autoceļiem.
- jaunus ielas pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši teritorijas plānojumā dotajai ielu klasifikācijai.
- jaunizveidotajiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.
- visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu.
- izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem vērā šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 1. savienojošiem ceļiem 15,5 metri;
 2. pievadceļiem no 12,5 metriem līdz 14,5 metriem.
- jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju kātnes iesedz un ar cieto segumu.
- pie ielā un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.

Prasības teritoriju palīgizmantošanām:

Pagaidu būvi: (kiosku, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē

Prasības teritorijas uzturēšanai:

Pašvaldības dienests uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī pagasta kopējo lietuss ūdens kanalizācijas sistēmu. nepieciešama seguma kvalitātes uzlabošana ielām atbilstoši to kategorijai.

Pārējie noteikumi „Ceļi un ielas (satiksmes infrastruktūra)” ir atbilstoši Valmieras pagasta teritorijas II daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.