

BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148

Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku
novads, LV-4206

info@burtniekunovads.lv <http://www.burtniekunovads.lv>

**Lokālpilnvarotais nekustamajam
īpašumam "Lakstīgalas", Valmieras
pagastā, Burtnieku novadā -
rūpniecības apbūves teritorijas
paplašināšanai.**

Redakcija 1.0.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	11
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	13
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15

7. Citi nosacījumi/prasības.....16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Lokālpārvaldības "Lakstīgalas", Rūpnieki, Valmieras pagasta, Burtnieku novada, teritorijai starp valsts autoceļu A3 - Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža(Valka), meža teritoriju, kas robežojas ar grāvjiem īpašumos "Mazkaritēni" un "Lielķīši", retinānu savrupmāju dzīvojamo apbūvi īpašumā "Smedēni un Vecie Ģinduļi", savrupmāju apbūvi īpašumā "Veckaritēni" un rūpnieciskām teritorijām īpašumos "Sprigulītis" un "Kokzāģētava Rūpnieki", teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi(turpmāk - šie noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei lokālpārvaldījumā teritorijā.
2. Detālpārvaldījums "Sprigulītis 1 - Sprigulītis 30" pēc šo noteikumu apstiprināšanas vairs nav spēkā lokālpārvaldījuma teritorijā "Lakstīgalas", izņemot "Sprigulītis 1" - "Sprigulītis 4" norādītajām detālpārvaldījuma zemes vienībām, kur inženierkomunikāciju nodrošinājums tiek risināts ar inženierkomunikāciju projektu vai ar jauna detālpārvaldījuma izstrādi.
3. Šie noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā,lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes vienības vai to daļas) lokālpārvaldījuma "Lakstīgalas" aptvertajā teritorijā Rūpniekos, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā starp valsts autoceļu A3 - Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža(Valka), meža teritoriju, kas robežojas ar grāvjiem īpašumos "Mazkaritēni" un "Lielķīši", retinānu savrupmāju dzīvojamo apbūvi īpašumā "Smedēni un Vecie Ģinduļi", savrupmāju apbūvi īpašumā "Veckaritēni" un rūpnieciskām teritorijām īpašumos "Sprigulītis" un "Kokzāģētava Rūpnieki", izmantojams, ja nepieciešams sadalāms atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar šo noteikumu prasībām, tikai saskaņā ar šo noteikumu pielikumā esošajās kartēs atļauto un plānoto izmantošanu.
4. Teritorijas "Lakstīgalas" Grafisko daļu pielikumi: Plānotās (atļautās) izmantošanas plāns un Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns, ir šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu papildinoša kartogrāfiska daļa.
5. Prasības lokālpārvaldījuma teritorijas izmantošanai un apbūvei, kas nav ietvertas šajos noteikumos, ir noteiktas ar Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. gada domes sēdes lēmumu Nr. 411. (prot. Nr.12, 1. punkts) Burtnieku novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10/2012."Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ciktāl tās nav pretrunā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. Definīcijas tiek lietotas kā Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. gada domes sēdes lēmuma Nr. 411. (prot. Nr.12, 1. punkts) Burtnieku novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10/2012."Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(turpmāk - BN TIAN) un tiek noteiktas ar Ministru kabineta(turpmāk - MK) 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

2.1.1. Lai nodorošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:

7. esošo ielu un ceļu rekonstrukcija un jaunu izbūve.
8. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve.
9. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
10. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
11. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve.

2.1.2. Ir galvenā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, kur papildizmantošana uzlabo un veicina galveno izmantošanu, atbilstoši BN TIAN 3.1. punktam "Visās apbūves teritorijās atļautā izmantošana".

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

12. Nevienā teritorijā nav atļauta tāda zemes un ēku vai būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju noteiktām vides kvalitātes prasībām un vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
13. cita aizliegtā izmantošana detalizēta BN TIAN 3.2. punktā "Visās teritorijās aizliegtā izmantošana".

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

14. Ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības par piebrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm glābšanas tehnikai, veidojot ceļus un pagalmus.
15. Citas prasības transporta infrastruktūrai tiek noteiktas BN TIAN 11.nodaļa "Prasības transporta infrastruktūrai".

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

16. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas jaunas apbūves būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā saskaņā ar attiecīgo institūciju tehniskajiem pieslēgšanās noteikumiem un citiem normatīviem aktiem, galvenos pieslēgumus veidojot no pašvaldības ceļa(ielas) noteiktajām sarkanām līnijām.
17. Dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitāte nodrošināma atbilstoši 29.04.2014. gada MK noteikumiem Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām un citiem normatīviem par ūdensvadu izbūvi un piegādi.
18. Objektu ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt, saskaņā ar LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"(MK noteikumi Nr.326 30.06.2015.)prasībām un ūdensņemšanas vietas, to piebraukšanas ceļus pie tām apzīmēt ar norādījuma zīmēm, atbilstoši Latvijas standarta LVS 446 prasībām.
19. Apbūves teritorijās tiek nodrošināta centralizēta notekūdeņu savākšana un attīrīšana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā.
20. Lietusūdeņu savākšanu paredz, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām un citiem normatīviem.
21. Citas prasības inženierkomunikācijām tiek noteiktas BN TIAN 5.nodaļa "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti", kā arī ar attiecīgās institūcijas izsniegtiem tehniskiem noteikumiem un citām normatīvu prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

22. Ievērojot ugunsdrošības attālumus starp dažādas nozīmes ugunsnoturības pakāpes būvēm pēc LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" un insolācijas prasības, atbilstoši noteiktiem normatīviem.
23. Apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, atbilstoši MK noteikumiem 11.12.2015. Nr.698 "Adresācijas noteikumi".
24. Plānojot jaunu apbūvi, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, līdz 20% plānojamās teritorijas paredz publiskiem mērķiem publiskās ārtelpas, ielu, ceļu, laukumu, kā arī inženiertehniskās apgādes ierīkošanai.
25. Citas prasības noteiktas BN TIAN 6.nodaļa "Prasības apbūvei"

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

26. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, arhitektūras projektu izstrādē un ieviešanā izmanto universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.
27. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
28. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, saglabā augsnes virskārtu un pēc būvniecības darbu pabeigšanas to atjauno.
29. Citas prasības, atbilstoši BN TIAN 4.nodaļas "Prasības ārtelpai un teritorijas labiekārtojumam".

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

30. vidi plāno un veido atbilstoši prasībām, kas noteiktas normatīvajos aktos vietējā ģeodēziskā tīkla ierīkošanas un uzturēšanas jomā.
31. Lai novērstu vides piesārņojumu un iespējamus riskus, ievērojot katra konkrētā objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā., ja vien nav noteikts ar šiem noteikumiem.
32. Ievērot noteiktās vides aizsardzības prasības normatīvajos aktos, atbilstoši katrai situācijai.
33. Citas prasības tiek noteiktas BN TIAN 5.nodaļa "Riska un piesārņotās teritorijas".

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

34. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

35. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
36. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
37. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
38. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
39. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
40. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

41. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
42. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā	Maksimālais apbūves blīvums	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs
------------	---------------------------------	------------------------------------	----------------------------	-----------------------------	--	--

	zemes gabala platība (m ² /ha)		(%)								(% (pašvaldības noteiktais))				
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
43	600	* <u>1</u>	80		50	150	* <u>2</u>	14	20	* <u>3</u>		3	* <u>4</u>	10	

1. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, izstrādājot zemes ierīcības projektu, kuram nodrošināta piekļūšanu no ceļa servitūta vai pašvaldības ceļa(ielas)
2. neražojošiem komersantiem nedrīkst pārsniegt 150%, precizēt būvprojektā ar sabiedrisko apspriešanu.
3. nepārsniedzot 20m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
4. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.6.1.5. Citi noteikumi

44. Kanalizācija un lietusūdeņi, tiek savākti, attīrīti ar lokālo attīrīšanas iekārtu un attīrītie notekūdeņi, tiek novadīti uz esošo ūdensnoteku. Attīrīšanas iekārta un izejošo un pieejošo vadu izvietojums, atbilstoši projektam un normatīviem aktiem vides aizsardzības jomā.
45. Ūdensapgāde tiek nodrošināta lokāli, ar artēzisko urbumu un centralizētu tīklu no urbuma vietas, atbilstoši dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitātes 29.04.2014.g. MK noteikumiem Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām.
46. Siltums tiek nodrošināts lokāli, ievērojot paredzētos normatīvos aktus.
47. Elektrības pieslēgums īstenojams no transformatora apakšstacijas 0,4kV sadalnes uz objektu izbūvējot tehniski atbilstošu kabeļu līniju un pilnā apjomā demontējot visas T-1246 Z-1 un Z-2 pieslēgtās kabeļu līnijas un sadalnes, atbilstoši AS "Sadales tīkls" institūcijas izdotiem tehniskiem noteikumiem.
48. Elektronisko sakaru nodrošinājums lokālplānojuma teritorijā nodrošināms ar SIA "Lattelecom" bezvadu tīklu pārklājumu.
49. Komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā.
50. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
51. Ražošanas teritorijas no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvzogu 5,0 m platumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā, dabas pamatnes platums ne mazāks kā 50 m.
52. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi.

53. Pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un komercobjektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sãnpagalmā aizliegti atklāti uzglabãšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu.
54. Minimālã bŭvlaide ir 6 m, ja ēkas atrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa, tad to attãlums izvietojams tãdã attãlumã, kas neprasa tehniskus risinãjumus tãs aizsardzībai pret transporta radīto troksni un izplŭdes gãzēm.
55. Atklãta uzglabãšana nav atļauta tuvãk par 3,0 m no zemesgabala robežas un ir jãnožogo ar nepãrtrauktu un necaurredzamu žogu. Papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kã palģigizmantošana, jãnovieto galvenajã ēkã.
56. Teritoriju apsaimniekošana jãnodrošina saskaņã ar vides aizsardzības institŭciju nosacģjumiem, jãveic vides piesãrņojuma novēršana un bģstamo objektu nojaukšana.
57. Atkritumu konteineru laukumiem jãbŭt nodrošinãtiem ar piebrauktuvi lielgabarģta atkritumu savãcēju transportam un to lielumu, izvietojumu konkrētajã ražošanas vai tehniskãs apbūves teritorijã paredz teritorijas ģenplãnã.
58. Atkritumu savãkšana un utilizãcija, atbilstoģi BN TIAN 3.14.punktam "Atkritumu apsaimniekošana" un citiem pašvaldības aktiem.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktŭras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformãcija

59. Transporta infrastruktŭras teritorija (TR) ir funkcionãlã zona, ko nosaka, lai nodrošinãtu visu veidu transportlģdzekļŭ un gãjēju satiksmei nepiecieģamo infrastruktŭru, kã arī lai nodrošinãtu lidostu un ostu uzņēmumu darbģbu un attģstģbai nepiecieģamo teritorijas organizãciju un inģeniertehnisko apģãdi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantoģanas veidi

60. Transporta lineãrã infrastruktŭra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļģ un citas kompleksas transporta inģenierbŭves, tai skaitã tilti, estakãdes, tuneļi un citas lģdzģgas bŭves, kas veido lineãru transporta infrastruktŭru.
61. Transporta apkalpojoģã infrastruktŭra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakãpojumu nodrošinãģanai, tai skaitã dzelzceļa pasaģjeru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garãžas, atseviģģki iekãrtotas atklãtãs autostãvvietas, stãvparki, daudzstãvu autostãvvietas.
62. Inģeniertehniskã infrastruktŭra (14001): Virszemes, pazemes un zemŭdens inģenierkomunikãcijas un inģeniertģkli, hidrobŭves (piemēram, moli un viļņlauģi) siltumenerģģjas, elektroenerģģjas, gãzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pãrvadei, uzglabãģanai, sadalei un pievadei, ietverot aprģkojumu, iekãrtas, ierģces un citas darbģbai nepiecieģamãs bŭves (piemēram, cauruļvadi un kabelģi).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

63. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, saskaņojot ar VAS "Latvijas valsts ceļi", ieskaitot reklāmu izvietojumu.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
64		*5		*5			*5	14	16	*5		3	*5		*5

5. atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai

4.7.1.5. Citi noteikumi

65. Sarkanās līnijas noteiktas, atbilstoši Burtnieku novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai un precizētas ar šo lokālpilnvarojumu.
66. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības (neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām).
67. Ielu ceļu un šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
68. Izstrādājot tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
69. Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, ieteicama apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās.
70. Tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citus pakalpojumu objektus, kā arī to reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā var izvietot ar VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņotās vietās, atbilstoši LR MK 07.06.2005. noteikumiem Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojšana”.

71. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

72. Citas prasības transporta infrastruktūrai BN TIAN 19.nodaļas 11. punktā "Satiksmes infrastruktūru objektu teritorijas".

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

77. Lokālplānojums "Lakstīgalas" īstenojams līdz 2024.gadam, atbilstoši pieņemtajiem Burtnieku novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10/2012."Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un to grozījumiem.
78. Ražošanas teritorijas inženierkomunikāciju nodrošinājums projektējams un realizējams reizē vai paralēli ar ražošanas ēku būvniecību un projektēšanu, atbilstoši kompetento institūciju tehniskiem noteikumiem.
79. Transporta infrastruktūras teritorija nodalāma pa sarkanajām līnijām, ar zemes ierīcības projektu.
80. Realizējot ražošanas teritorijas plānoto (atļauto) apbūvi, nodrošināt MK 07.01.2014.g. noteikumus Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasību izpildi un trokšņa robežlielumu ievērošanu. Kā arī MK 25.11.2014.g. noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" un gaisa piesārņojuma, vibrācijas un citus nelabvēlīgo faktoru ietekmes prasības BN TIAN un citos normatīvos aktos.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

81. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas) izvietojuma robežām ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
82. Ievērojot visu objektu aizsargjoslas, atbilstoši 05.02.1997.g. "Aizsargjoslu likums" ar grozījumiem prasībām.