



BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtņieki, Burtņieku pagasts, Burtņieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtņieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, e-pasts: info@burtņiekunovads.lv, www.burtņiekunovads.lv

Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes PROTOKOLS Burtņieku novada Valmieras pagastā

17.03.2021.

Nr.4

Sēde sasaukta	plkst. 10.00	
Sēde atklāta	plkst. 10.00	
Sēde notiek	Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pag., Burtņieku nov./tiešsaistē videokonferences režīmā (Google Meet).	
Sēdi vada	Edvīns Straume	Domes priekšsēdētājs
Sēdi protokolē	Rasma Matjuškova	Lietvedības nodaļas vadītāja

Sēdē piedalās domes deputāti

1.	Gatis Cukmacis	piedalās klātienē
2.	Igors Korņejevs	piedalās attālināti
3.	Guntis Braslis	piedalās klātienē
4.	Valērijs Pudenko	piedalās attālināti
5.	Jānis Zauers	piedalās attālināti
6.	Gunārs Laizāns	piedalās attālināti
7.	Viesturs Karlivāns	piedalās attālināti
8.	Kristīne Auziņa	piedalās attālināti
9.	Guntars Štrombergs	piedalās klātienē
10.	Andris Ķibermanis	piedalās klātienē
11.	Inese Gaumane	piedalās attālināti
12.	Jānis Leitis	piedalās klātienē

Sēdē piedalās pašvaldības darbinieki

1.	Mārtiņš Kļaviņš	Izpilddirektors piedalās klātienē
2.	Pēteris Rava	Jurists piedalās attālināti
3.	Dace Pastva	Juriste piedalās attālināti
4.	Vita Blažēviča	Juriste piedalās attālināti
5.	Signe Pilsneniece	Finanšu nodaļas vadītāja – galvenā grāmatvede piedalās attālināti
6.	Valērijs Seilis	Attīstības nodaļas vadītājs piedalās attālināti
7.	Evija Ozola	Dabas resursu speciāliste piedalās attālināti
8.	Zane Elksne	Nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste piedalās attālināti

- | | | |
|-----|---------------|---|
| 9. | Edīte Stērste | Sabiedrisko attiecību speciāliste piedalās attālināti |
| 10. | Inga Zūle | Izglītības pakalpojumu speciāliste piedalās klātienē |

Sēdē nepiedalās domes deputāti

- | | | |
|----|-------------------|----------------------|
| 1. | Iluta Urbanoviča | attaisnojošs iemesls |
| 2. | Kārlis Greiškalns | attaisnojošs iemesls |

Domes sēdes vadītājs E.Straume aicina deputātus balsot par papildu jautājuma “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem Līdaciņas un Laivas – ziņo M.Kļaviņš” iekļaušanu 2021.gada 17.marta domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņējevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis), PRET - nav, ATTURAS – 1 (V.Karlivāns,), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Iekļaut 2021.gada 17.marta domes sēdes darba kārtībā papildu 32.jautājumu “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem Līdaciņas un Laivas – ziņo M.Kļaviņš”.

Domes sēdes vadītājs E.Straume aicina deputātus balsot par 2021.gada 17.marta domes sēdes darba kārtību kopumā.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņējevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināts 2021.gada 17.marta domes sēdes darba kārtību kopumā.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par aizņēmumu Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtiņš” ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana”, Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” īstenošanai – ziņo M.Kļaviņš
2. Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projektu “Burtnieku Ausekļa pamatskolas sporta stadiona pārbūve”, “Burtnieku Ausekļa skola”, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā – ziņo M.Kļaviņš
3. Par Burtnieku novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plāna aktualizēšanu – ziņo M.Kļaviņš
4. Par aizņēmumu Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Trīsstūris Hallartes ielas izbūve Valmieras pagastā, Burtnieku novada” īstenošanai – ziņo M.Kļaviņš
5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai “Latvijas skolu jaunatnes foto konkursā “Mana zeme skaistā”” – ziņo I.Zūle
6. Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. pieguļošās teritorijas sakārtošanas darbiem un paskaidrojuma raksta izstrādei – ziņo D.Pastva

7. Par nedzīvojamās telpas Nr.17 Valmieras ielā 13, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli – ziņo Z.Elksne
8. Par papildus finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei Valmieras pagastā, Burtnieku novadā – ziņo Z.Elksne
9. Par piedalīšanos projektu atklātajā konkursā ar projekta pieteikumu “Sabiedrības informēšanas pasākumi par Burtnieku ezeru 2021. gadā” – ziņo E.Ozola
10. Par kustamas mantas – kokmateriālu atsavināšanu izsolē – Ziņo E.Ozola
11. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „BN KOMFORTS” 2020.gada pārskata apstiprināšanu – ziņo M.Kļaviņš
12. Par nekustamā īpašuma Celiņi Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes daļas nodošanu atsavināšanai – ziņo G.Laizāns
13. Par nekustamā īpašuma Cietuma ūdenstornis Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai – ziņo G.Laizāns
14. Par nekustamā īpašuma Grantsbedres 35F Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, nodošanu atsavināšanai – ziņo G. Laizāns
15. Par nekustamā īpašuma Podlejas Ēvelē, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303 nodošanu atsavināšanai – ziņo G.Laizāns
16. Par nekustamā īpašuma Ziedonis 2 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
17. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 6A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
18. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
19. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 12A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
20. Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai – ziņo G.Laizāns
21. Par grozījumiem lēmumā par pašvaldības nekustamā īpašuma Pagastnams zemes daļas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli – ziņo G.Laizāns
22. Par apbūves tiesības izsoli uz nekustamā īpašuma Vairogi 1, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G.Laizāns
23. Par nekustamā īpašuma “Krūkļi”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
24. Par nekustamā īpašuma “Jaunāmāja 1”, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
25. Par nekustamā īpašuma “Saulītes”, Vecates pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
26. Par nekustamā īpašuma Hallartes iela 15, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis
27. Par nekustamā īpašuma “Purgaiļi” Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis
28. Par nekustamā īpašuma “Alejas” Ēvelē, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis
29. Par nekustamā īpašuma Ziedonis 9, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis

30. Par nekustamā īpašuma "Austrumi 12" Vecates pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis
31. Par nekustamā īpašuma Bēršas 125, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu – ziņo J.Leitis

Papildu jautājums

32. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem Līdaciņas un Laivas – ziņo M.Kļaviņš

1. Par aizņēmumu Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta "Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana", Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā" īstenošanai

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš un domes priekšsēdētājs E.Straume

2017.gada 20.septembrī Burtnieku novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.213 "Par papildus grupas atvēršanu pirmsskolas izglītības iestādē "Burtiņš"" ar kuru tika izveidota darba grupa, kurai jāizpēta iespējamie varianti papildus grupas atvēršanas vietai un izmaksām. Pēc darba grupas atzinuma izvirzīts risinājums – lai pēc iespējas vairāk nodrošinātu bērnu vietas pirmsskolas izglītības iestādē, ir jāveic Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves būvniecība 1272 m² platībā, nodrošinot četru pirmsskolas izglītības grupu izvietojumu.

2017.gada 18.oktobrī Burtnieku novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu ar kuru nolemts izstrādāt būvprojektu PII "Burtiņš" piebūves būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai. Izsludinātā iepirkuma un noslēgtā projektēšanas līguma rezultātā 2018.gada 11.decembrī Burtnieku novada pašvaldībā saņemts SIA "SCO CENTRS", reģistrācijas Nr. 44103002148, izstrādātais pārbūves būvprojekts "PII "Burtiņš" Ozolu iela 2A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads", kurā paredzēts veikt esošās pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves būvniecību 1272 m² platībā, nodrošinot četru pirmsskolas izglītības grupu izvietojumu.

2019.gada 17.jūlijā ar Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu Nr.230 "Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projektu "Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana", Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā" nolēma atbalstīt Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves un teritorijas labiekārtošanas būvniecību, saskaņā ar SIA "SCO CENTRS" izstrādāto pārbūves būvprojektu "PII "Burtiņš" Ozolu iela 2A, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads" un izmaksas par projekta realizāciju segt ar aizņēmumu Valsts kasē.

2020.gada 10.janvārī Burtnieku novada pašvaldības Iepirkumu komisija izsludināja iepirkumu procedūru – Atklātu konkursu "Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves būvniecība un labiekārtošana". Ar 26.02.2020. Iepirkumu komisijas lēmumu līguma slēgšanas tiesības izsludinātajā iepirkumu procedūrā piešķirtas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WOLTEC" par piedāvāto līgumcenu – 1 662 886,24 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopējā piedāvā līgumcena ar PVN sastāda 2 012 092,35 EUR.

2020.gada 18.martā Burtnieku novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.114 "Par aizņēmumu Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta "Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Burtiņš" ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana", Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā" īstenošanai" ar kuru nolemts ņemt vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē līdz 1 535 320 EUR (viens miljons pieci simti trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit euro), ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 25 (divdesmit

pieciem) gadiem, Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtiņš” ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana, Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” īstenošanai.

Noteikumu projekts "Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanai" nosaka maksimālo valsts budžeta aizdevuma apmēru 14 400 EUR par vienas vietas izveidi. Investīciju projekta ietvaros paredzēts pirmsskolas izglītības iestādē izbūvēt 96 jaunas vietas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 27.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešo daļu, 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, 17.07.2019. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmuma Nr.230 “Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projektu “Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtiņš” ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana”, Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” 5.punktu, ar domes 20.09.2017. lēmumu Nr.213 izveidotās darba grupas atzinumu, ņemot vērā “Burtnieku novada attīstības programma 2019. - 2025.gadam” IV daļu “INVESTĪCIJU PLĀNS 2019.-2021. gadam”, Burtnieku novada pašvaldības budžeta iespējas un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt 2020.gada 18.marta Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu Nr.114 “Par aizņēmumu Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtiņš” ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana”, Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” īstenošanai” (protokols nr. 5, 4.punkts).
2. Ņemt vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē līdz 1 382 400 EUR (viens miljons trīs simti astoņdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*), ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem, Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtiņš” ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana, Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” īstenošanai.
3. Pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2023.gada martu.
4. Burtnieku novada pašvaldība garantē aizņēmuma atmaksu ar Burtnieku novada pašvaldības budžetu.
5. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Jānim Leitim un nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai atzinuma saņemšanai.

Lēmums Nr.99 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

2. Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projektu “Burtnieku Ausekļa pamatskolas sporta stadiona pārbūve”, “Burtnieku Ausekļa skola”, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš un domes priekšsēdētājs E.Straume

2020.gada 19.augustā ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025, tika noslēgts līgums (Nr.3.21/2020/762) par būvprojekta izstrādi “Burtnieku Ausekļa pamatskolas sporta stadions”, par Burtnieku Ausekļa pamatskolas stadiona pārbūves veikšanu tika saņemta kontroltāme, kas sastāda 260293,48 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs *euro* un 48 centi) bez PVN 21%. Kopā 314955,11 EUR (trīs simti četrpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit pieci *euro* un 11 centi), tajā skaitā PVN 21% 54661,63 EUR (piecdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit viens *euro* un 63 centi).

Atbilstoši likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 12.panta trešās daļas 5.punktam pašvaldībām ir tiesības ņemt aizņēmumu vienam prioritāram investīciju projektam, kas atbilst pašvaldības attīstības programmas investīciju plānam, ar maksimālo pašvaldības aizņēmumu summu 400 000 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par Pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Burtnieku Ausekļa pamatskolas sporta stadiona pārbūvi, saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025, izstrādāto projektu.
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Iepirkumu komisijai sagatavot iepirkuma dokumentāciju Burtnieku Ausekļa pamatskolas sporta stadiona pārbūvei un veikt iepirkuma procedūru saskaņā ar Publisko iepirkuma likumu.
3. Noteikt, ka Burtnieku Ausekļa pamatskolas sporta stadiona pārbūvei paredzamā summa nepārsniedz 335 000 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.
4. Konceptuāli atbalstīt aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē.
5. Nosūtīt lēmumu atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai par projekta atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai.
6. Nosūtīt lēmumu atzinuma sniegšanai Valmieras novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.
7. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
9. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvinam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Burtnieku novada Būvvaldes vadītājai Rasmai Liepiņai, Burtnieku novada pašvaldības Saimnieciskās nodaļas būvniecības projektu vadītājam Jānim Milleram, Burtnieku novada Burtnieku pagasta administratorei Lāsmāi Daugišai un Iepirkumu komisijai.

Lēmums Nr.100 pieņemts 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

3. Par Burtnieku novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plāna aktualizēšanu

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš un domes priekšsēdētājs E.Straume

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kā arī ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt Burtnieku novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam investīciju plānu, ievērojot Latvijas Nacionālajā attīstības plānā 2021.-2027.gadam ietvertās valsts attīstības prioritātes, mērķus un investīciju virzienus, kā arī Burtnieku novada pašvaldības budžeta iespējas un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt aktualizētu Burtnieku novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam investīciju plānu (lēmuma pielikumā).
2. Aktualizēto Burtnieku novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plānu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.burtniekunovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Attīstības nodaļas vadītājam Valērijam Seilim, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei un nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Lēmums Nr.101 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

4. Par aizņēmumu Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Trīsstūris Hallartes ielas izbūve Valmieras pagastā, Burtnieku novada” īstenošanai

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Vārds dots deputātam V.Karlivānam

2020.gada 21.oktobrī ar Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu Nr.437 “Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Trīsstūris” Hallartes ielas izbūvi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” (protokols Nr.16, 24.punkts) nolemts atbalstīt Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Trīsstūris”, Hallartes ielas pirmās kārtas izbūvi Valmieras pagastā Burtnieku novadā.

2020.gada 16.novembrī Burtnieku novada pašvaldības Iepirkumu komisija izsludināja iepirkumu procedūru – Atklātu konkursu “Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta “Trīsstūris”, Hallartes ielas pirmās kārtas izbūve Valmieras pagastā, Burtnieku novadā”. Ar 04.03.2021. Iepirkumu komisijas lēmumu līguma slēgšanas tiesības izsludinātajā iepirkumu procedūrā piešķirtas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LIMBAŽU CEĻI” par piedāvāto līgumcenu – 254444,44 EUR (divi simti piecdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit četri euro un 44 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, likuma "Par valsts budžetu 2021.gadam" 12.panta trešās daļas 4.punktu, 11.02.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" 3.1.2.apakšpunktu, 10.12.2019. Ministru kabineta noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, 21.10.2020. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmuma Nr.437 "Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta "Trīsstūris" Hallartes ielas izbūvi Valmieras pagastā, Burtnieku novadā" (protokols Nr.16, 24.punkts) 4.punktu, ņemot vērā "Burtnieku novada attīstības programma 2019. - 2025.gadam" IV daļu "INVESTĪCIJU PLĀNS 2019.-2021. gadam", atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ņemt vidēja termiņa aizņēmumu Valsts kasē līdz 267869,00 EUR (divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi *euro* un 00 centi), ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem, Burtnieku novada pašvaldības investīciju projekta "Trīsstūris Hallartes ielas izbūve Valmieras pagastā, Burtnieku novadā" īstenošanai.
2. Pamatsummas apmaksu uzsākt ar 2022.gada jūniju.
3. Burtnieku novada pašvaldība garantē aizņēmuma atmaksu ar Burtnieku novada pašvaldības budžetu.
4. Nosūtīt lēmumu atzinuma sniegšanai Valmieras novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.
5. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
7. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, Attīstības nodaļas vadītājam Valērijam Seilim un nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai atzinuma saņemšanai.

Lēmums Nr.102 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projekta īstenošanai "Latvijas skolu jaunatnes foto konkursā "Mana zeme skaistā"”

Ziņo Izglītības pakalpojumu speciāliste I.Zūle

Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 15.februārī saņemts nodibinājuma "Zinātnes un inovāciju parks", reģ. Nr. 40008191808, valdes priekšsēdētāja Jāņa Letinska iesniegums (reģistrēts Pašvaldības Lietvedības sistēmā ar Nr. 3.11.4/2021/210), ar aicinājumu atbalstīt projekta īstenošanu, piešķirot līdzfinansējumu 283,00 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi) apmērā, projekta interneta vietnes programmatūras pilnveidošanai, kas nodrošinātu viegli saprotamu piekļuvi novada skolu skolēnu darbu ievietošanai, aplūkošanai un balsošanai.

Projektu īsteno nodibinājums "Zinātnes un inovāciju parks". Projektu komanda ir uzrunājusi Burtnieku novada skolas un aicinājusi iesaistīties projekta radošajās aktivitātēs. Projekta mērķis ir stiprināt Latvijas skolu jaunatnei piederības sajūtu un mīlestību savam novadam, pilsētai, valstij. Projekta ietvaros tiks īstenotas Covid-19 apstākļiem piemērotas izstādes, lai plašai sabiedrības daļai tiktu dota iespēja aplūkot darbus.

Ņemot vērā nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parka” iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2020.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 283,00 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro un 00 centi*) apmērā Burtnieku novada pašvaldības skolu dalībai projektā “Latvijas skolu jaunatnes foto konkursā “Mana zeme skaistā””.
2. Līdzfinansējumu 283,00 EUR (divi simti astoņdesmit trīs *euro un 00 centi*) nodrošināt no Burtnieku novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2021.gada budžeta līdzekļiem.
3. Līdzfinansējumu ieskaitīt nodibinājuma “Zinātnes un inovāciju parks”, reģ. Nr. 40008191808, kontā pēc līguma noslēgšanas.
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Attīstības nodaļas vadītājam Valērijam Seilim, Finanšu nodaļas vadītājai Signei Pilsneniecei, juristei Innai Villei, izglītības iestāžu vadītājiem un nosūtīt nodibinājumam „Zinātnes un inovāciju parks” uz pasta adresi: Pļavu iela 17, Liepāja, LV-3411.

Lēmums Nr.103 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

6. Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. pieguļošās teritorijas sakārtošanas darbiem un paskaidrojuma raksta izstrādei

Ziņo juriste D.Pastva

2021.gada 15.februārī Burtnieku novada pašvaldībā saņemts (Nr.3.13.4/2021/238) biedrības “Alejas iela 5”, reģ. Nr.40008223643 (turpmāk – Pretendents) pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. pieguļošās teritorijas sakārtošanas darbiem un paskaidrojuma raksta izstrādei. Iesniegumam pievienots:

1. Projekta pieteikums uz 2 (divām) lapām;
2. 06.02.2021. Dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. iedzīvotāju kopsapulces protokola kopija uz 3 (trīs) lapām;
3. 10.01.2021. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EGU BŪVE", reģ. Nr.44103051586 lokālā tātme Nr.1 par summu 13 364,69 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro un 69 centi*);
4. 09.02.2021. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "CEĻU KOMFORTS", reģ.Nr.44103040845 finanšu piedāvājums par summu 1 863,40 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit trīs *euro un 40 centi*).

2021.gada 8.martā Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) izskatīja 2021.gada 15.februārī Burtnieku novada pašvaldībā saņemto Pretendenta pieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. pieguļošās teritorijas sakārtošanas darbiem un paskaidrojuma raksta izstrādei. Komisija, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015 (pieņemti 17.11.2015., protokols Nr.11, 5.punkts) “Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu māju atjaunošanai” noteikumiem, izvērtēja pieteikuma atbilstību šo noteikumu prasībām un atzina, ka Pretendenta iesniegtie dokumenti ir atbilstoši, lai saņemtu Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. pieguļošās teritorijas sakārtošanas darbiem un paskaidrojuma raksta izstrādei 70% apmērā no projekta labiekārtošanas darbu izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000 EUR un izmaksām apliecinājuma kartes izstrādei ne vairāk kā 500 EUR no atbalstāmajām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu, Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.17/2015 “Par Burtnieku novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu māju atjaunošanai” 1.punktu, 2.punktu, 10.punktu un 10.3 apakšpunktu, 17.punktu, ņemot vērā Pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisijas 08.03.2021. atzinumu, kā arī Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Alejas iela 5”, reģ. Nr. 40008223643, līdzfinansējumu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. pieguļošās teritorijas sakārtošanas darbiem.
2. Piešķirt biedrībai “Alejas iela 5”, reģ. Nr.40008223643, līdzfinansējumu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā dzīvojamās mājas Alejas iela 5, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov. paskaidrojuma raksta izstrādei.
3. Līdzfinansējumu 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā nodrošināt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem budžeta sadaļā “066071 Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana”.
4. Biedrībai “Alejas iela 5”, reģ. Nr.40008223643 noslēgt rakstisku vienošanos ar Burtnieku novada pašvaldību par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.
5. Informāciju par piešķirto līdzfinansējumu publicēt Burtnieku novada pašvaldības mājas lapā www.burtniekunovads.lv.
6. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
8. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai, triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, juristei Dacei Pastvai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei un nosūtīt lēmuma norakstu biedrībai “Alejas iela 5”.

Lēmums Nr.104 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

7. Par nedzīvojamās telpas Nr.17 Valmieras ielā 13, Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli

Ziņo nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste Z.Elksne un domes priekšsēdētājs E.Straume

Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 1.februārī saņemts A.Š., personas kods [..], iesniegums, reģistrēts ar Nr.3.13.3/2021/1182, ar lūgumu izīrēt telpu Nr.17, Valmieras ielā 13, Rencēnos, Rencēnu pag., skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.

Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 3.martā saņemts Rencēnu un Ēveles pārvalžu vadītāja Inta Kļaviņa apliecinājums "Par telpu Nr.17 Valmieras ielā 13", reģistrēts ar Nr.3.13./2021/312, ar kuru Rencēnu pagasta pārvalde apliecina, ka telpa Nr.17 Valmieras ielā 13 pašvaldības funkciju veikšanai nav nepieciešama.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

MK noteikumu 23.punkts noteic, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23.punktu, kā arī saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRĒT - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli nedzīvojamai telpai Nr.17, Valmieras ielā 13, Rencēni, Rencēnu pagastā (kadastra apz. 96780033167001) ar kopējo platību 15,6 m².
2. Apstiprināt nomas maksas sākumcenu 2,95 EUR (divi *euro* un 95 centi) bez PVN mēnesī par vienu kvadrātmētru telpas platības un nomas tiesību termiņu 5 (pieci) gadi.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.17, Valmieras ielā 13, Rencēnos, Rencēnu pag. Burtnieku novadā, (kadastra apz. 96780033167001), nomas tiesību izsoli.
4. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
5. Atbildīga par lēmuma izpildi ir Pašvaldības īpašuma izsoles komisija.
6. Telpu nomas līgumu slēgt pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Valmieras novada apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
8. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai

grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un A.Š.i uz [..].

Lēmums Nr.105 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

8. Par papildus finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei Valmieras pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste Z.Elksne un domes priekšsēdētājs E.Straume

Burtnieku novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2020.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu Nr.516 (protokols Nr.18, 3.punkts) par finansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” (Valmieras pag.) pārbūvei 6616 EUR (seši tūkstoši seši simti sešpadsmit *euro*) apmērā.

12.11.2020. saņemts SIA “Valmieras Graudi”, Valmieras pag., Burtnieku nov., prokūrista Hartwig Ropeter iesniegums (reģ. ar Nr.3.13.4/2020/2044), ar ierosinājumu pašvaldībai veikt grants ceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” (virzienā no autoceļa A3) pārbūvi – asfaltbetona seguma ieklāšanu, Valmieras pag., Burtnieku nov. SIA “Valmieras Graudi” labprāt līdzfinansētu ceļam “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” asfaltbetona seguma ieklāšanu 70 m garā posmā (virzienā no autoceļa A3).

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) [..], 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, kā arī ieinteresēta veikt ceļa seguma virskārtas uzlabošanas darbus, kas atvieglos iedzīvotāju un operatīvā dienesta nokļūšanu pa šo ceļa posmu.

2021.gada 8.martā nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste Z.Elksne apsekoja autoceļu “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” un secināja, ka nepieciešams ceļa pārbūvi veikt 700 m garam posmam, nevis kā tika plānots sākotnēji 240 m garumā.

Ceļa tehniskā būvprojekta izstrādei atkārtoti saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025, izmaksu piedāvājums, kur konstatēts, ka papildus nepieciešams finansējums 1512 EUR (viens tūkstotis pieci simti divpadsmit *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas 2021.gada 10.marta apvienotās sēdes atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt papildus finansējumu būvprojekta izstrādei pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei 1512 EUR (viens tūkstotis pieci simti divpadsmit *euro*).
2. Papildus finansējumu 1512 EUR (viens tūkstotis pieci simti divpadsmit *euro*) novirzīt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta ieņēmumu klasifikācijas koda "i13000 - Ieņēmumi no pašvaldības īpašumu pārdošanas" budžeta sadaļā "066071 - Pašvaldības īpašumu apsaimniekošana".
3. Veikt būvprojekta izstrādi pašvaldības autoceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvei 700 m garumā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CK”, reģ. Nr.44103064025 iesniegto izmaksu tām pašvaldības ceļa “Rūpnieki – Rūjienas šoseja” pārbūvi 700 m, Valmieras pag., Burtnieku nov.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvinam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, ekonomistei – norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai, Valmieras pagasta pārvaldes vadītājai Mārai Vitolai, pašvaldības būvniecības projektu vadītājam Jānim Milleram.

Lēmums Nr.106 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

9. Par piedalīšanos projektu atklātajā konkursā ar projekta pieteikumu “Sabiedrības informēšanas pasākumi par Burtnieku ezeru 2021. gadā”

Ziņo dabas resursu speciāliste E.Ozola

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru Kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, Zivju fonda izsludināto projektu pieteikumu konkursu sabiedrības informēšanas pasākumiem par zivju resursu pētījumiem, to racionālu un saudzīgu izmantošanu, atražošanu un aizsardzību, Burtnieku novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam, kurā kā prioritāte izvirzīta ekonomiski attīstītas un efektīvi pārvaldītas vides veidošana ap Burtnieku ezeru, kas uzskatāms par nozīmīgāko dabas un tūrisma vides attīstības resursu, kā arī ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piedalīties atklātajā projektu konkursā ar projekta pieteikumu “Sabiedrības informēšanas pasākumi par Burtnieku ezeru 2021.gadā”, kura īstenošanai nepieciešamais kopīgais finansējums ir 5324,24 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro* un 24 centi), t.sk., publiskais finansējums 4730,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta līdzfinansējumu 594,24 EUR (pieci simti deviņdesmit četri *euro* un 24 centi) apmērā projekta īstenošanai no dabas resursu uzraudzības budžeta līdzekļiem.
3. Projekta īstenošanu veikt 2021.gadā.
4. Atbildīgais par projekta koordināciju tā apstiprināšanas gadījumā Burtnieku novada pašvaldības dabas resursu speciālists.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības dabas resursu speciālistei Evijai Ozolai, Attīstības nodaļas vadītājam Valērijam Seilim, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei.

Lēmums Nr.107 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

10. Par kustamas mantas – kokmateriālu atsavināšanu izsolē

Ziņo dabas resursu speciāliste E.Ozola un domes priekšsēdētājs E.Straume

Burtnieku novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Sivēnaste”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, izvešanas ceļos iegūta koksne, kas izvietota kokmateriālu krautuvē. SIA “Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, reģistrācija Nr.40003347699, filiāles “Meža konsultāciju pakalpojumu centrs” Ziemeļvidzemes nodaļas Vecākais mežsaimniecības konsultants Andris Vīrs 06.01.2021. uzmērījis iegūtās koksnes kubatūru un noteicis tās aptuveno tirgus cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.pantā pirmās daļas 27.punktu, 77.panta ceturto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu un trešo daļu, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikuma Nr.1/2016 (apstiprināts ar Burtnieku novada pašvaldības domes 20.01.2016. lēmumu Nr.33, protokols Nr.1, 33.punkts) 7.punktu, kā arī saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt 23,26 m³ kokmateriālu krautuvē (kustamas mantas) izsoli Burtnieku novada pašvaldības nekustamajā īpašumā “Sivēnaste”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 96780030162, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Noteikt izsoles veidu – atklāta mutiska kokmateriālu izsole ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsoles sākumcenu kokmateriāliem 1118,98 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņpadsmit *euro* un 98 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt kokmateriālu izsoli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei un Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.108 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

11. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „BN KOMFORTS” 2020.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo izpilddirektors M.Ķlaviņš un domes priekšsēdētājs E.Straume

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta ceturto daļu, uz likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, likumu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, kā arī ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un

attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņējevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, BALSOJUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (V.Pudenko), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „BN KOMFORTS”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103002754, 2020.gada pārskatu:
 - 1.1. kapitālsabiedrības 2020.gada neto apgrozījums 464 851 EUR (četri simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens *euro*), pārskata gada peļņa 40 857 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*);
 - 1.2. bilances kopsummas 1 318 815 EUR (viens miljons trīs simti astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecpadsmit *euro*);
 - 1.3. pašu kapitāls 1 168 397 EUR (viens miljons viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit septiņi *euro*).
2. Ar kapitālsabiedrības pārskata gada peļņu 40 857 EUR (četrdesmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*) segt iepriekšējo gadu zaudējumus.
3. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājam galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei, SIA „BN KOMFORTS” (3 eks.).

Pielikumā:

- SIA „BN Komforts” finanšu pārskats uz 2020.gada 31.decembri uz 23 lapām;
- SIA „A.Kursītes auditorfirmas” neatkarīgu revidentu ziņojums SIA „BN KOMFORTS” dalībniekam uz divām lapām.

Lēmums Nr.109 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma Celiņi Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā zemes daļas nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Izskatot Valmieras pagasta pārvaldes vadītājas Māras Vītolas 2021. gada 10.februāra iesniegumu, kas reģistrēts Burtnieku novada pašvaldības lietvedības sistēmā 10.02.2021. ar Nr. 3.13.4/2021/225 ar lūgumu izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0701 daļas 0,2 ha platībā Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums Celiņi, kadastra Nr. 9690 008 0611, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 552 uz Valmieras pagasta pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums Celiņi sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0701. Zemes vienības platība - 6407 m². Lai atsavinātu zemes vienības daļu, jāizstrādā zemes ierīcības projekts par zemes vienības sadalīšanu.

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 19.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valmieras pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0701 plānotā (atļautā) izmantošana ir labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (D), kur izveidojot jaunu zemes vienību, tās minimālā platība nav noteikta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumu un ņemot vērā Valmieras pagasta pārvaldes vadītājas Māras Vītolas 2021. gada 10.februāra iesniegumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai no Burtnieku novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celiņi, kadastra numurs 9690 008 0611, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0701 atdalāmo zemesgabalu (daļu) ar aptuveno platību 0,17 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma sadalīšanai un sagatavošanai izsolei.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.110 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma Cietuma ūdenstornis Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Vārds dots deputātiem V.Pudenko, J.Leitim, G.Braslim, V.Karlivānam un juristei V.Blažēvičai

Lēmuma projekts

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības Valmieras pagasta pārvaldes vadītājas Māras Vītolas 2021.gada 2.marta iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 2.martā un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2021/309, ar lūgumu izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Cietuma ūdenstornis, kadastra Nr. 9690 008 0471, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0471 reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – inženiertehniskās apbūves tīklu un objektu apbūves zeme, NĪLM kods 1201. Īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 8. pantu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumu un atbilstoši Valmieras pagasta pārvaldes vadītājas Māras Vītolas 2021.gada 2.marta iesniegumam, atklāti balsojot ar – balsīm PAR (---), PRET – (---), ATTURAS – (---), Burtnieku novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Cietuma ūdenstornis, kadastra Nr.9690 008 0471, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0471 un platību 250 m².
2. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0471 atsavināšanas veidu - pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā, pasūtīt nekustamā īpašuma vērtības (nosacītās cenas) noteikšanu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Izskatot lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Cietuma ūdenstornis Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai”, domes deputāti izsaka priekšlikumus - pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas nostiprināt zemesgrāmatā zemes vienību Cietuma ūdenstornis un iegūt īpašumā uz tās atrodošos ūdenstorni.

Ņemot vērā deputātu priekšlikumus, domes sēdes vadītājs E.Straume aicina deputātus balsot par lēmums projekta “Par nekustamā īpašuma Cietuma ūdenstornis Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” apstiprināšanu.

Deputātu vienbalsīgi neatbalsta lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Cietuma ūdenstornis Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai”.

Nemot vērā balsojuma rezultātu, domes sēdes vadītājs E.Straume paziņo, ka lēmums nav pieņemts.

14. Par nekustamā īpašuma Grantsbedres 35F Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Vārds dots deputātam G.Braslim

Izskatot Burtnieku pagasta administratores Lāsma Daugišas 2021. gada 3. marta iesniegumu, kas reģistrēts Burtnieku novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 3.13.6/2021/315, par nekustamā īpašuma "Grantsbedres 35F", Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9648 010 0074, nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Burtnieku pagasta administratore Lāsma Daugiša lūdz nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Grantsbedres 35F ar kadastra numuru 9648 010 0074.

Nekustamais īpašums Grantsbedres 35F ar kadastra numuru 9648 010 0074, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 010 0074 (platība 1,71 ha). Zemes vienība ir neapbūvēta. Nekustamais īpašums Grantsbedres 35F ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Burtnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000180970 uz Burtnieku pagasta pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumu un atbilstoši Burtnieku pagasta administratores Lāsma Daugišas 2021. gada 3. marta iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, BALSOJUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (G.Braslis), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Grantsbedres 35F, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9648 010 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 010 0074, kopējā platība 1,71 ha.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Grantsbedres 35F atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma sagatavošanai izsolei.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.111 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma Podlejas Ēvelē, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303 nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītāja Inta Kļaviņa 2021. gada 16. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Burtnieku novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 3.13.1/2021/247, par nekustamā īpašuma “Podlejas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303 Ēveles pagastā nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājs Ints Kļaviņš lūdz nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Podlejas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303, 1,945 ha platībā. No jauna izveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu Rudzīši.

Nekustamais īpašums Podlejas, kadastra Nr. 9454 007 0240, sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0195 (platība 2,23 ha), 9454 007 0240 (platība 6143 m²), 9454 007 0264 (platība 1905 m²) un 9454 007 0303 (platība 1,945 ha). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0240 atrodas 4 (četras būves). Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000518413 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda..

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumu un atbilstoši Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītāja Inta Kļaviņa 2021. gada 16. februāra iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, V.Karlivāns, G.Braslis), PRET - nav, ATTURAS – nav, BALSĶUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (I.Gaumane), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai no nekustamā īpašuma Podlejas, kadastra Nr. 9454 007 0240, atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303, Ēvelē, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā.
2. Atdalītajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303, platība 1,945 ha, piešķirt nosaukumu Rudziši.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0303 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Noteikt nekustamā īpašuma Rudziši atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
5. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai veikt nepieciešamās darbības atsavināmā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavošanai izsolei.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai un Finanšu nodaļas vadītājam Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.112 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma Ziedonis 2 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 19. augustā pieņēma lēmumu Nr.345 “Par nekustamā īpašuma Ziedonis 2 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 12, 36. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Ziedonis 2, kadastra numurs 9690 010 0069, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000555714 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0069, kopplatība 694 m².

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0069 un platību 0,0694 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

2021.gada 9.martā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Ziedonis 2 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 010 0069, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0069, ar kopējo platību 0,0694 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0069 vērtība novērtēšanas datumā ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei 184,71 EUR (viens simts astoņdesmit četri *euro* un 71 cents).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0069 un platību 0,0694 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 791,00 EUR (septiņi simti deviņdesmit viens *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķībermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Ziedonis 2 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 010 0069, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0069 un platību 0,0694 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0069 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0069 un platību 0,0694 ha izsoles sākumcenu 2684,71 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *euro* un 71 cents).
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedonis 2 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 010 0069, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.113 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 6A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2019.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr. 281 “Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 13, 22. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 18.marta lēmumu Nr. 137 “Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu iela 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 27. punkts) nolemts sadalīt nekustamo īpašumu Dzirnavu iela

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

8A, kadastra Nr. 9690 008 0434, atdalot no tā divus zemes gabalus jaunu īpašumu Dzirnavu iela 6A un Dzirnavu iela 12A izveidošanai.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar adresi Dzirnavu iela 6A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra Nr. 9690 008 0730, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000610602 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0710, kopplatība 0,0406 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0710 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

2021.gada 1.martā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 6A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0730 zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0710, ar kopējo platību 0,0406 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0730 vērtība novērtēšanas datumā ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei – 230,29 EUR (divi simti trīsdesmit *euro* un 29 centi)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0710 un platību 0,0406 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 6A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0730, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0710 un platību 0,0406 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0730 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0730 un platību 0,0406 ha izsoles sākumcenu 2730,29 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro* un 29 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 6A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0730, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.114 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2019.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr. 281 “Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 22. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 18.marta lēmumu Nr. 137 “Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu iela 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 27. punkts) nolemts sadalīt nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 8A, kadastra Nr. 9690 008 0434, atdalot divus zemes gabalus jaunu īpašumu Dzirnavu iela 6A un Dzirnavu iela 12A izveidošanai.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar adresi Dzirnavu iela 8A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra Nr. 9690 008 0434, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000511799 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0712, kopplatība 1,1379 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0712 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Zemes vienība nav iznomāta.

2021.gada 1.martā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 8A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9690 008 0434, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0712, ar kopējo platību 1,1379 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0434 vērtība novērtēšanas datumā ir 41500,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei – 1681,69 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens *euro* un 69 centi)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0712 un platību 1,1379 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 13016,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši sešpadsmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķībermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane,

G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0434, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0712 un platību 1,1379 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0434 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 008 0434 un platību 1,1379 ha izsoles sākumcenu 43181,69 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 69 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0434, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.115 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 12A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2019.gada 21.augustā pieņēma lēmumu Nr. 281 “Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 22.punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 18.marta lēmumu Nr. 137 “Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu iela 8A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 27.punkts) nolemts sadalīt nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 8A, kadastra Nr. 9690 008 0434, atdalot no tā divus zemes gabalus jaunu īpašumu Dzirnavu iela 6A un Dzirnavu iela 12A izveidošanai.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar adresi Dzirnavu iela 12A, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra Nr.9690 008 0731, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610663 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0711, kopplatība 0,0545 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0711 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

2021.gada 1.martā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 12A, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0731, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0711, ar kopējo platību 0,0545 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma

ar kadastra Nr. 9690 008 0731 vērtība novērtēšanas datumā ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei – 248,31 EUR (divi simti četrdesmit astoņi *euro* un 31 cents)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0711 un platību 0,0545 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 1290,00 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Čibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRĒT - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 12A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0731, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0711 un platību 0,0545 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 008 0731 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 008 0731 un platību 0,0545 ha izsoles sākumcenu 3248,31 EUR (trīs tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi *euro* un 31 cents).
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 12A Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0731, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.116 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

20. Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Vārds dots deputātiem G.Braslim, J.Leitim, V.Karlivānam, V.Pudenko, G.Štrombergam, G.Cukmacim (*Google Meet čats*) un juristei V.Blažēvičai

Lēmuma projekts

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2021.gada 12.marta iesniegumu, kas reģistrēts Burtnieku novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

Nr.3.13.4/2021/363 par nekustamo īpašumu: “Sedmale”, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9454 005 0041, “Kulpju mežs”, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9670 006 0267 “Timbas mežs”, Rencēnu pagastā, kadastra Nr. 9678 003 0340 nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Nekustamais īpašums “Sedmale”, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 94540050041, sastāv no vienas zemes vienības 33 ha platībā, no kuriem mežs aizņem 29,05 ha, citas zemes – 3,95 ha. Nekustamais īpašums “Sedmale” ir reģistrēts Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.164 uz Ēveles pagasta pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Kulpju mežs”, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 96700060267, sastāv no vienas zemes vienības 116,32 ha platībā, no kuras mežs aizņem 113,44 ha, citas zemes – 2,88 ha. Nekustamais īpašums “Kulpju mežs” ir reģistrēts Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000096628 uz Burtnieku novada domes vārda.

Nekustamais īpašums “Timbas mežs”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 96780030340 sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 67,5 ha, no kuriem mežs aizņem 61,26 ha, citas zemes – 6,24 ha. Nekustamais īpašums “Timbas mežs” ir reģistrēts Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.227 uz Rencēnu pagasta pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Šā likuma 3.panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro daļu, 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 12.marta atzinumu, ņemot vērā 17.07.2019. ar Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu Nr.230 “Par Burtnieku novada pašvaldības investīciju projektu “Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtniņš” ēkas piebūves būvniecība un teritorijas labiekārtošana”, Ozolu ielā 2a, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā” nolēma atbalstīt Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Burtniņš” ēkas piebūves un teritorijas labiekārtošanas būvniecību, “Burtnieku novada attīstības programma 2019. - 2025. gadam”, atklāti balsojot ar ____ balsīm PAR (), PRET (), ATTURAS (), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Burtnieku novada pašvaldības nekustamos īpašumus “Sedmale”, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 94540050041, 33 ha platībā, “Kulpju mežs”, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 96700060267, 116,32 ha platībā, “Timbas mežs”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 96780030340, 67,5 ha platībā.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minēto īpašumu atsavināšanas veidu - pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma sagatavošanai izsolei.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, dabas resursu speciālistei Evijai Ozolai, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Saimnieciskajai nodaļai un Attīstības nodaļai.

E.Straume skaidro, kādam mērķim nepieciešams šāds lēmums – iegūtie līdzekļi būs kā līdzfinansējums PII BURTIŅŠ piebūvei.

Izskatot lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšana", deputāts G.Cukmacis (Google Meet čātā) norāda : "Timbas mežs sastāv no trim zemes gabaliem. Vienā no tiem ietilpst Timbas ezers. Es domāju, ka ezers nebūtu jāpārdod."

Deputāts V.Karlivāns: "Neatbalstu mežu izpārdošanu, jāmeklē citi finansējuma avoti. Esmu pret šo lēmuma projektu."

Deputāts V.Pudenko izsaka priekšlikumu precizēt lēmuma projektu ar nosacījumu - nodot īpašumu vērtēšanai bez ezera.

Ņemot vērā deputātu viedokļus, E.Straume aicina juristus noformulēt lēmuma projektu.

Notiek diskusija.

Deputāts G.Štrombergs : "Šo jautājumu vajadzēti atlikt, tas nav sagatavots."

Ņemot vērā deputātu viedokļus, domes sēdes vadītājs E.Straume izsaka priekšlikumu - ar deputātu balsojumu izņemt šo lēmuma projektu no darba kārtības, to neizskatīt.

Deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, domes deputāti vienbalsīgi atbalsta E.Straumes priekšlikumu atlikt lēmuma projekta izskatīšanu. Uzdot administrācijai un Zemes lietu komisijai precizēt lēmuma projektu ar nosacījumu – izslēgt no nododamo atsavināšanai īpašumu saraksta Timbas ezeru.

21. Par grozījumiem lēmumā par pašvaldības nekustamā īpašuma Pagastnams zemes daļas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 17.02.2021. pieņēma lēmumu Nr. 78 (protokols Nr. 3, 17. punkts) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pagastnams zemes daļas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli", izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Pagastnams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 daļu 4,43 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 kopējā platība ir 7,44 ha, kas daļēji ir iznomāta. Lauku atbalsta dienests ir veicis lauku bloku kartes aktualizāciju. Saskaņā ar labojumiem lauku bloku kartē brīvā – nomas izsolē nododamā platība – ir 4,00 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33.1. un 33.2.apakšpunktu, saskaņā ar izmaiņām lauku bloku kartē un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.03.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis,

I.Korņējevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt izmaiņas Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 78 (protokols Nr. 3, 17. punkts) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pagastnams zemes daļas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli" un izteikt lēmuma 1. un 2. punktu šādā redakcijā:
 "1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Pagastnams Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9454 007 0246, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 zemes daļu 4,00 ha platībā."
 "2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 zemes daļas nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 288,00 EUR (divi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli."
2. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Baibai Danevičiai.

Lēmums Nr.117 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

22. Par apbūves tiesības izsoli uz nekustamā īpašuma Vairogi 1, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Izskatot I.R., adrese [...], 2020.gada 2.decembra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2020.gada 3.decembrī un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2020/2173, izvērtējot Burtnieku novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos dokumentus pašvaldība konstatē:

I.R. lūdz piešķirt zemes apbūves tiesību uz nekustamā īpašuma Vairogi 1, kadastra Nr.9690 009 0072, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0072 8001 un noslēgt apbūves tiesību līgumu uz 10 gadiem. Zeme nepieciešama šķūnīša celtniecībai. Zemes vienības daļas platība ir 0,0071 ha.

Nekustamais īpašums Vairogi 1, kadastra Nr.9690 009 0072, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā ar kopplatību 0,9732 ha reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517151 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072.

Ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020.gada 7.oktobra lēmumu Nr.314 (protokols Nr.10, 57. punkts) "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai" izveidota zemes vienības daļa 0,0071 ha platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104.

Zemes vienības daļa reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0072 8001.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

noteikts publiskas personas zemes nomai, un otrā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 77. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un saskaņā 78. punktu apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja 4.nodaļā nav noteikts citādi. Noteikumu 6.punkts nosaka, ka apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Civillikuma 1129.² panta pirmā daļa nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.

2021.gada 10.februārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Vairogi 1 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0072, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 un platību 0,0071 ha apbūves tiesības maksas noteikšanu. Apbūves tiesības maksa zemes vienības daļai ar kadastra Nr. 9690 0093 0072 8001 novērtēšanas datumā ir 6% no kadastrālās vērtības jeb 11,00 EUR (vienpadsmit *euro* un 00 centi) gadā. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrais punkts paredz, ka manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, savukārt Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un manta izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.⁵ panta otro daļu, Civillikuma 1129.² pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta vienpadsmito daļu, 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 37. panta viens prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi" 5., 76., 77., un 78. punktu, atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 06.01.2021. un 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vairogi 1, kadastra Nr.9690 009 0072, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 un platību 0,0071 ha Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.
2. Noteikt apbūves tiesības termiņu 10 (desmit) gadi.
3. Apstiprināt zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 un platību 0,0071 ha izsoles veidu - pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 un platību 0,0071 ha izsoles sākumcenu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā.
5. Apstiprināt apbūves tiesības līguma projektu.
6. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai pašvaldībai maksā nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

7. Apbūves tiesīgais sedz pašvaldības izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības daļas reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 30,00 EUR apmērā.
8. Apbūves tiesīgais sedz pašvaldības izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības daļas apbūves tiesības maksas noteikšanu 60,00 EUR apmērā.
9. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0072 8001 un platību 0,0071 ha izsoles procesu.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei un nosūtīt I.R. uz iesniegumā norādīto adresi.

Lēmums Nr.118 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma “Krūkļi”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. lēmumu Nr.77 (protokols Nr.3, 16.punkts) iznomāšanai tika nodots nekustamais īpašums “Krūkļi”, kadastra Nr.9678 005 0205, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 9678 005 0205, kopējo platību 0,71 ha, lietošanas mērķis -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NILM kods 0101, ar atsavināšanas veidu - mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 51,12 EUR gadā.

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 10.marta IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējušies divi pretendenti – Valmieras rajona Burtnieku pagasta zemnieku saimniecība "Kļaviņas" reģistrācijas Nr.44101006287 un SIA “Ogas” reģistrācijas Nr.44103088428.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punktu, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 10.marta Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūkļi” Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9678 005 0205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0205 zemei 0,71 ha platībā nomas tiesību izsoli. Nosolītā cena 131,12 EUR (viens simts trīsdesmit viens *euro* un 12 centi) gadā.
2. Noslēgt nomas līgumu ar SIA “Ogas” reģistrācijas Nr.44103088428.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai nomas līguma sagatavošanai, nodot pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt SIA “Ogas” uz adresi: Parka iela 9, Rencēni, Rencēnu pag., Burtnieku novads, LV-4232.

Lēmums Nr.119 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

24. Par nekustamā īpašuma “Jaunāmāja 1”, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 20.01.2021. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.1, 49.punkts) iznomāšanai tika nodots nekustamais īpašums “Jaunāmāja 1”, kadastra Nr.9648 013 0009, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsolī, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 9648 013 0009 zemes daļu 2,68 ha platībā, nosakot nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 171,52 EUR gadā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0013 zemes daļu 1,49 ha platībā, nosakot nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 90,89 EUR gadā, ar atsavināšanas veidu - mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021. gada 23.februāra IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējies viens pretendents – I.B., personas kods [..].

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punktu, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 23.februāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Aužiņa, A.Ķībermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunāmāja 1” Burtnieku pag., Burtnieku nov., ar kadastra numuru 9648 013 0009, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0009 zemes daļas 2,68 ha platībā nomas tiesību izsoles nosolītā cena 176,52 EUR (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 52 centi) gadā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9648 013 0013 zemes daļas 1,49 ha platībā nomas tiesību izsoles nosolītā cena 95,89 EUR (deviņdesmit pieci *euro* un 89 centi) gadā.
2. Noslēgt nomas līgumu ar I.B., personas kods [..].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai nomas līguma sagatavošanai, nodot pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt I.B. uz adresi: [..].

Lēmums Nr.120 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma “Saulītes”, Vecates pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 20.01.2021. lēmumu Nr.49 (protokols Nr.1, 50.punkts) iznomāšanai tika nodots nekustamais īpašums “Saulītes”, kadastra Nr.9692 002 0003, Vecates pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsolī, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 9692 002 0041, kopējo platību 2,20 ha, lietošanas mērķis -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NILM kods 0101, ar atsavināšanas veidu - mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 127,60 EUR gadā.

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021. gada 23.februāra IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējies viens pretendents – Vecates pagasta zemnieku saimniecība "Liepas" reģistrācijas Nr. 44101037376.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61.punktu, Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 23.februāra Burtnieku novada pašvaldības īpašuma izsoles PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Saulītes" Vecates pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9692 002 0003, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 002 0041 zemei 2,20 ha platībā nomas tiesību izsoli. Nosolītā cena 132,60 EUR (viens simts trīsdesmit divi *euro* un 60 centi) gadā.
2. Noslēgt nomas līgumu ar Vecates pagasta zemnieku saimniecību "Liepas" reģistrācijas Nr.44101037376.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai nomas līguma sagatavošanai, nodot pašvaldības domes priekšsēdētājam un nosūtīt Vecates pagasta zemnieku saimniecībai "Liepas" uz adresi: "Birztales", Vecate, Vecates pag., Burtnieku novads, LV-4211.

Lēmums Nr.121 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma Hallartes iela 15, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.11.2020. lēmumu Nr.501 (protokols Nr.17, 38.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Hallartes iela 15, kadastra numurs 9690 008 0682, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0658, kopējā platība 1487m², ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 18 661,66 EUR (astoņpadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit viens *euro* un 66 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021. gada 22.janvāra IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējušies divi pretendenti – J.M. personas kods [...] un Ģ.M., personas kods [...].

Nosolītājs J.M. noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto summu, līdz ar to zaudē tiesības uz nekustamo īpašumu. Par izsoles uzvarētāju atzīt dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu – Ģ.M., nosolīto summu samaksājis 19.02.2021.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un 2021.gada 22.janvāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane,

G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Hallartes iela 15, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra numurs 9690 008 0682 izsoli. Nosolītā cena 28 661,66 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit viens euro un 66 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Ģ.M., personas kods [..].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem un nosūtīt Ģ.M. uz adresi: [..].

Lēmums Nr.122 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma “Purgaiļi” Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 21.10.2020. lēmumu Nr.453 (protokols Nr.16, 40.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums “Purgaiļi”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9678 005 0132, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0132, kopējā platība 0,5566 ha, ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 8838,40 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi euro un 40 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021. gada 18.februāra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā reģistrējies viens pretendents – M.J., personas kods [..], kura nosolīto summu nav samaksājusi noteiktajā termiņā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punktu, un 2021.gada 18.februāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2021.gada 18.februārī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam “Purgaiļi”, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, ar kadastra numuru 9678 005 0132.
2. Noteikt rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības nekustamam īpašumam “Purgaiļi” Rencēnu pag., Burtnieku nov., kadastra apzīmējums 9678 005 0132, pazeminot izsoles sākumcenu par 10%.

3. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma "Purgaiļi" Rencēnu pag., Burtnieku nov., kadastra apzīmējums 9678 005 0132, **trešo izsoli** ar sākumcenu 7954,56 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro* un 56 centi).
4. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.123 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

28. Par nekustamā īpašuma "Alejas" Ēvelē, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.08.2020. lēmumu Nr.340 (protokols Nr.12, 31.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums "Alejas", Ēvelē, Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9454 007 0443, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0426, kopējā platība 1,5959 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9454 007 0246 001 un 9454 007 0246 002, ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 16 104,77 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts četri *euro* un 77 centi).

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 18.februāra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un 2021.gada 18.februāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRĒT - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2021.gada 18.februārī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam "Alejas" Ēvelē, Ēveles pag., Burtnieku nov., ar kadastra numuru 9454 007 0443.
2. Noteikt rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības nekustamam īpašumam "Alejas" Ēvelē, Ēveles pag., Burtnieku nov., kadastra numuru 9454 007 0443, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma "Alejas" Ēvelē, Ēveles pag., Burtnieku nov., kadastra numuru 9454 007 0443, otro izsoli ar sākumcenu 12 883,82 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 82 centi).
4. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.124 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

29. Par nekustamā īpašuma Ziedonis 9, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.11.2020. lēmumu Nr.513 (protokols Nr.17, 50.punkts) atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums Ziedonis 9, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanai, kadastra Nr.9690 010 0089, ar kopējo platību 598 m², atsavināšanas veidu - mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 2483,46 EUR.

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021. gada 18. februārī IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punktu, un 2021. gada 18. februāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2021.gada 18.februārī rīkoto Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedonis 9, Valmieras pag., Burtnieku nov., ar kadastra numuru 9690 010 0089 izsoli.
2. Noteikt rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedonis 9, Valmieras pag., Burtnieku nov., ar kadastra numuru 9690 010 0089 otro izsoli, par sākumcenu 2483,46 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs *euro* un 46 centi).
3. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājam.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.125 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

30. Par nekustamā īpašuma “Austrumi 12” Vecates pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.11.2020. lēmumu Nr.489 (protokols Nr.17, 26.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums “Austrumi 12”, Vecates pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9692 004 0124, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9692 004 0167, kopējā platība 0,93 ha, ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 4576,49 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit seši *euro* un 49centi).

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 18.februāra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1. punktu, un 2021.gada 18.februāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2021.gada 18.februārī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam “Austrumi 12” Vecates pag., Burtnieku nov., ar kadastra numuru 9692 004 0124.
2. Noteikt rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības nekustamam īpašumam “Austrumi 12” Vecates pag., Burtnieku nov., kadastra apzīmējums 9692 004 0167, pazeminot sākumcenu par 10%.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma “Austrumi 12” Vecates pag., Burtnieku nov., kadastra apzīmējums 9692 004 0167, trešo izsoli ar sākumcenu 4118,84 EUR (četri tūkstoši viens simts astoņpadsmit *euro* un 84 centi).
4. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtnieku novada pašvaldības domes sēdē.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.126 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

31. Par nekustamā īpašuma Bēršas 125, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes 16.12.2020. lēmumu Nr.569 (protokols Nr.18, 57.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Bēršas 125, kadastra numurs 9678 005 0321, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0321, kopējā platība 798m², ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 2301,91 EUR (divi tūkstoši trīs simti viens euro un 91cents).

Atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021. gada 18.februāra IZSOLES PROTOKOLAM izsolei noteiktajā izsludinātajā termiņā reģistrējies viens pretendents – I.G., personas kods [..], kurš nosolīto summu samaksājis 19.02.2021.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un 2021.gada 18.februāra Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Aužiņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane, G.Braslis, V.Karlivāns), PRET - nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsoles rezultātu par Burtnieku novada pašvaldības nekustamā īpašuma Bēršas 125, Rencēnu pag., Burtnieku nov., kadastra numurs 9678 005 0321 izsolī. Nosolītā cena 2401,91 EUR (divi tūkstoši četri simti viens euro un 91cents).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar I.G., personas kods [..].
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājam.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai pirkuma līguma sagatavošanai, nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem un nosūtīt I.G.uz adresi: [..].

Lēmums Nr.127 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

Papildu jautājums

32. Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem Līdaciņas un Laivas

Ziņo izpilddirektors M.Ķlaviņš

Burtnieku novada pašvaldībā 11.03.2021. saņemts SIA “ARDREK”, reģ. Nr.40203272185, 09.03.2021. iesniegums un precizēts iesniegums, reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.2.24/2021/348, par pirkuma tiesību izskatīšanu uz nekustamo īpašumu Līdaciņas un ar šo zemes gabalu saistītās ēkas ar nosaukumu “Laivas”, kadastra numurs 96920040004; 96925040001, Vecates pagastā (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumam pievienots 09.03.2021. nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.6 (turpmāk – Līgums) oriģināls.

Burtnieku novada pašvaldība, izskatot Iesniegumu, iesniegto Līgumu, zemesgrāmatas (<https://visvaris.zzdats.lv/Jupis/LandRegister/Search>) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (<https://www.kadastrs.lv>) datus, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012.

*Burtnieku novada pašvaldības domes
17.03.2021. sēdes protokols Nr.4*

saistošo noteikumu Nr. 10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Vecates pagasta teritorijas plānojumu, citu pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

Līgums noslēgts starp L.D.D., dzimusi, personas kods [..], dzīvesvietas adrese: [..], kā pārdevēju, un SIA “ARDREK”, reģ. Nr. 40203272185, juridiskā adrese: Siguldas nov., Sigulda, Ievu iela 7, LV- 2150, kā pircēju. Saskaņā ar Līgumu tiek pārdots nekustamais īpašums „Līdaciņas” ar adresi - „Līdaciņas”, Vecates pag., Burtnieku nov., kas sastāv no zemes gabala 1.3 ha ar kadastra Nr.96920040004 un ar šo zemes gabalu saistītās ēkas ar nosaukumu “Laivas” ar kadastra Nr.969225040001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamajā īpašumā ietilpstošais zemes gabals ierakstīts Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Vecates pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11, savukārt ēka ir ierakstīta tās pašas zemesgrāmatu nodaļas nodaļījumā Nr.35.

Skatot un vērtējot kopsakarībās Iesniegumā, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatā (Vecates pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.35) un Līguma 1.1.apakšpunktā norādītos Nekustamā īpašuma kadastra numurus, Pašvaldība konstatē, ka Līgumā attiecībā uz ēkām ar nosaukumu “Laivas” ar kadastra Nr. 969225040001 ir tehniska (pārdrukāšanās) kļūda, jo kadastra numuri sastāv no vienpadsmit cipariem, savukārt Līgumā norādītajā kadastra numurā ir divpadsmit cipari (viens lieks cipars 2) Atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 1.pantā noteiktajam, zemesgrāmatu ierakstiem ir publiska ticamība. Vecates pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.35 īpašuma Laivas kadastra numurs ir 9692 504 0001, līdz ar to ir pamats precizēt, ka Līgumā norādītajām ēkām ar nosaukumu “Laivas” kadastra numurs ir 9692 504 0001.

Līgumā norādītā pirkuma maksa ir EUR 40`000,- (četrdesmit tūkstoši eiro), turpmāk – Pirkuma maksa. Saskaņā ar Līguma 3.2.punktu un tā apakšpunktiem Pircējs veic Pirkuma maksas samaksu divās daļās: pirkuma maksas daļu EUR 25`000 (divdesmit pieci tūkstoši eiro) jāsamaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā; pirkuma maksas daļu EUR 15`000 (piecpadsmit tūkstoši eiro) jāsamaksā līdz 2023. gada 31. decembrim

Ar Burtnieku novada pašvaldības 07.05.2019. rīkojumu Nr.3.3/2019/83 noteiktas pašvaldības atbildīgās personas par izziņas pirkuma tiesību izmantošanai saskaņošanu pašvaldībā (turpmāk – atbildīgās personas). Atbildīgās personas saskaņā ar Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, izskatot Iesniegumu un Līgumu, 15.03.2021. atzinumā ierosina pašvaldībai izmantot pirkuma tiesības.

Likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumos Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” noteikts: 1) ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirkuma tiesības. (3.punkts), 2) pašvaldības institūcija ne vēlāk kā trešajā dienā pēc vietējās pašvaldības domes lēmuma spēkā stāšanās vai izziņas sagatavošanas dienas lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai lēmumu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības, vai izziņu par atteikumu izmantot pirkuma tiesības nosūta Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, izmantojot tīmekļa pakalpi, vai ievieto Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu, un informē par to pārdevēju un pirkuma līguma (vai tā kopijas) iesniedzēju, ja tas nav pārdevējs

(5.punkts), 3) vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu (6.punkts), 4) vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā. (9.punkts).

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldību autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, 6.punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, 14.panta pirmā daļa un tās 2.punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu, 78.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas.

Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošo noteikumu Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Vecates pagasta teritorijas plānojumu Nekustamais īpašums ir publisko objektu apbūves teritorija, tā ir piekļūšanas vieta ūdeņiem. Publiskas apbūves teritorijas ir teritorija, kas noteikta ar mērķi nodrošināt publiska rakstura -sabiedrībai pieejamu sabiedriskas nozīmes, gan arī komerciāla rakstura ēku izvietošana un to funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru - atvērta, publiska telpa telpiskajā struktūrā (ainavā).

Burtnieku novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2012.-2030.gadam: 1) viens no noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem ir vides resursu ilgtspējīga izmantošana un integrācija vietējā un reģionālā ikdienas dzīvē, noteiktā prioritāte - telpiskā attīstība – ilgtspējīgas dzīves vides veidošana, rīcības virzieni - Burtnieku ezera un tās apkaimes integrēta apsaimniekošana, uzdevumi - nodrošināt pakāpenisku Burtnieku ezera revitalizācijas procesu, izveidot koordinētu Burtnieku ezera un pieguļošo teritoriju apsaimniekošanu tā resursu izmantošanai un novada attīstībai, izveidot infrastruktūru Burtnieku ezera, tā apkaimes rekreācijas un tūrisma attīstībai; 2) risināmās problēmas, citu starpā - novada ūdenstilpņu, pirmkārt - Burtnieku ezera eitrofikācija (aizaugšana), kas apgrūtina piekļuves iespējas ezeram; 3) noteikta telpiskās attīstības perspektīva - vienots dabas un kultūrvides komplekss – daudzveidīgas izmantošanas un integrētas apsaimniekošanas telpa; Burtnieku ezers ir iekļāvis novada iedzīvotāju ikdienas dzīvē un tūrisma aprītē; 4) Burtnieku novada attīstības prioritātes un rīcības virziens, citu starpā, ir Burtnieku ezera un tā apkaimes integrēta apsaimniekošana, kas nodrošinātu lauku ūdeņu telpu apsaimniekošanu, Burtnieku ezera kultūrainavas veidošanu un ezera pieejamību.

Nekustamais īpašums robežojas pa krasta līniju ar Salacas upes izteku no Burtnieku ezera. Burtnieku novada pašvaldībai Vecates pagastā nav nekustamo īpašumu, kas robežotos ar Burtnieku ezeru un tādējādi tiktu nodrošināta publiska piekļuve ezeram, līdz ar to Nekustamais īpašums, Burtnieku novada teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju un pašvaldības teritorijas ekonomiskās attīstības interesēs, ir nepieciešams likumā noteikto pašvaldības funkciju īstenošanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sakārtojot un attīstot Burtnieku ezera tuvumā esošo teritoriju (t.sk, veikt neatliekamus un pastāvīgus pasākumus, lai novērstu Burtnieku ezera eitrofikāciju), veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, veicināt tūristu piesaisti (nodrošinot publisku piekļūšanas vietu ūdeņiem, ūdens sporta veidu un atpūtas uz ūdens pieejamību, makšķerēšanas iespējas, ūdens tūrisma veicināšanu). Nekustamā īpašuma iegāde ir vērsta uz sabiedrības kopējo interešu apmierināšanu.

Administratīvā procesa likuma 13.pants nosaka, ka labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam, būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu. Minētā likuma 66.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka, apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestāde lemj par administratīvā akta

atbilstību, salīdzinot privātpersonas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu ieguvumu un ņemot vērā, ka privātpersonas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums. Sabiedrības interešu ieguvums (tostarp, Burtnieku novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses), publiskas teritorijas esamība piekļuvei ūdeņiem, ir ievērojami lielāks un attaisno privātpersonas (t.i., pārdevēja un pircēja) tiesību aizskārumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem" 3., 5., 6., 9.punktu, Administratīvā procesa likuma 13.pantu, 66.panta pirmo daļu, 70.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Saistošie noteikumu Nr.4/2010 "Burtnieku novada pašvaldības nolikums" 102.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (E.Straume, G.Štrombergs, J.Zauers, J.Leitis, I.Korņejevs, K.Auziņa, A.Ķibermanis, G.Cukmacis, V.Pudenko, G.Laizāns, I.Gaumane), PRET - nav, ATTURAS – 2 (V.Karlivāns, G.Braslis), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz L.D.D., personas kods [...], piederošo nekustamo īpašumu Līdaciņas, kadastra numurs 9692 004 0004, adrese: "Līdaciņas", Vecates pag., Burtnieku nov., reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecates pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 11, un nekustamo īpašumu Laivas, kadastra numurs 9692 504 0001, adrese: "Laivas", Vecates pag., Burtnieku nov., reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vecates pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.35, par Līgumā norādīto pirkuma maksu 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Lietvedības nodaļas vadītājai ne vēlāk kā trešajā dienā pēc domes lēmuma spēkā stāšanās lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nosūtīt Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, un informēt par to pārdevēju/tā pilnvaroto personu un pirkuma līguma iesniedzēju SIA "ARDREK".
3. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības juristiem, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot pirkuma līguma projektu par lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļai lēmuma 1.punktā norādīto pirkuma maksu samaksāt pārdevējam līgumā noteiktajos termiņos.
5. Lēmuma izpildei finanšu līdzekļus 34 000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*) novirzīt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta ieņēmumiem klasifikācijas kodā "i13000 – Ieņēmumi no pašvaldības īpašumu pārdošanas", 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) novirzīt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada budžeta nesadalītiem līdzekļiem uz budžeta sadaļu "06606 - Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana Vecates pagastā"
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
7. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
9. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.
10. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai šī lēmuma norakstu ne vēlāk kā trešajā dienā pēc domes lēmuma spēkā stāšanās nodot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, juristiem un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei.

Lēmums Nr.128 pievienots 17.03.2021. domes sēdes protokola Nr.4 pielikumā.

Deputāts V.Karlivāns lūdz ierakstīt protokolā viņa balsojuma motīvu: *“Šis ir diezgan garš lēmuma projekts, tas ir iesniegts tieši pirms domes sēdes, nevarēju ar to iepazīties, līdz ar to nevaru balsot ne Par un ne Pret.”*

Domes sēdes vadītājs E.Straume paziņo, ka visi domes sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti, kā arī informē par kārtējo domes pastāvīgo komiteju un domes sēžu laikiem.

Kārtējās Burtnieku novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju sēde notiks 2021.gada 14.aprīlī, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Kārtējā Burtnieku novada pašvaldības domes sēde notiks 2021.gada 21.aprīlī, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Sēdi slēdz plkst. 11.40

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	E.Straume
----------------	-------------------------	-----------

Sēdes protokolētāja	(personiskais paraksts)	R.Matjuškova
---------------------	-------------------------	--------------

2021.gada 22.martā