



BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtņieki, Burtņieku pagasts, Burtņieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtņieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, e-pasts: info@burtņiekunovads.lv, www.burtņiekunovads.lv

Burtņieku novada Valmieras pagastā

APSTIPRINĀTS

ar Burtņieku novada pašvaldības domes
2016.gada 20.janvāra sēdes
lēmumu Nr.34 (protokols Nr.1, 34.punkts)

PRECIZĒTS

ar Burtņieku novada pašvaldības domes
2016.gada 16.marta sēdes
lēmumu Nr.105 (protokols Nr.3, 15.punkts)

PRECIZĒTS

ar Burtņieku novada pašvaldības domes
2016.gada 20.aprīļa sēdes
lēmumu Nr.132 (protokols Nr.4, 13.punkts)

PRECIZĒTS

ar Burtņieku novada pašvaldības domes
2019.gada 20.novembra sēdes
lēmumu Nr.371 (protokols Nr.18, 4.punkts)

Spēkā no 17.05.2016. (Burtņieku novada pašvaldības informatīvais izdevums „Burtņieku novada vēstis” Nr. 8(101), 16.05.2016.)

Ar grozījumiem:

1. 16.11.2016. Saistošie noteikumi Nr.18/2016 „Grozījumi Burtņieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016 „Par Burtņieku novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu” lēmums Nr.318, protokols Nr.15, 16.punkts, spēkā no 24.12.2016.
2. 20.11.2019. Saistošie noteikumi Nr.12/2019 „Grozījumi Burtņieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016 „Par Burtņieku novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu” lēmums Nr.371, protokols Nr.18, 4.punkts, stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.
3. 20.01.2020. Saistošie noteikumi Nr.3/2020 „Grozījumi Burtņieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016 „Par Burtņieku novada teritorijas un

tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu” lēmums Nr. 7, protokols Nr.2, 5.punkts, stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Saistošie noteikumi Nr.1/2016

Par Burtnieku novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Burtnieku novada pašvaldības teritorijas (tālāk tekstā – pašvaldības teritorija) un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām īpašumā, lietošanā vai valdījumā Burtnieku novadā ir nekustamie īpašumi (turpmāk - īpašums), jānodrošina to uzturēšana un sakopšana.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. *Izslēgts ar 20.01.2020. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2020,, Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*
 - 2.2. *Izslēgts ar 20.01.2020. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2020,, Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*
 - 2.3. piebrauktuve - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) pieguļošajai teritorijai īpašumam;
 - 2.4. pieguļošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija, kas robežojas ar nekustamo īpašumu – gājēju ietves, grāvji, zālājs līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, 3 metru platumā skaitot no nekustamā īpašuma robežas;
 - 2.5. zālājs (zāliens) - apzaļumota platība.
3. Nekustamā īpašuma un tam pieguļošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs.

II. Nekustamo īpašumu un tiem pieguļošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Dzīvojamās mājas (ēkas, būves) Noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina: (*Grozīts ar 20.01.2020. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2020,, Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*)
 - 4.1. nekustamā īpašuma teritorijā - zālāju (zālienu) nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm), teritoriju sakopšanu, apsaimniekošanu, labiekārtošanu, apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot atkritumu (tajā skaitā bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku lapu un zaru) uzkrāšanos;
 - 4.2. nekustamā īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju vai transporta pārvietošanās) un to novākšanu;
 - 4.3. pieguļošās teritorijas kopšanu: piebrauktuves sakopšanu, zāles nopļaušanu gar tām (zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm), ietves tīrīšanu, nepieļaujot atkritumu (tajā skaitā bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku lapu un zaru) uzkrāšanos;

4.4. *Izslēgts ar 20.01.2020. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2020,, Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*

4.5. ziemass periodā:

4.5.1. sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšana no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

4.5.2. nekustamā īpašuma un tam piegulošajā teritorijā esošo gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ceļa segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī nekustamā īpašumā ierīkotu gājēju ietvju tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8:00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā

4.5.3. piegulošajā teritorijā izkaisīto pretslīdes materiāla savākšanu mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim).

5. *Izslēgts ar 20.01.2020. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2020,, Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*

6. Nedzīvojamās ēkas (būves) Noteikumu 3.punktā minētām personām jānodrošina nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sakopšana un uzturēšana atbilstoši Noteikumu 4.1. – 4.3.apakšpunktā noteiktām prasībām, ziemass periodā sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšana no ēkas fasādes un jumta, lai nepieļautu ledus un sniega krišanu no ēkas jumta, dzegām, ūdens notekcaurulēm, lodžijām un balkoniem publiskā lietošanā esošu teritorijā ne vēlāk kā 24 stundu laikā no apdraudējuma rašanās. Grozīts ar 20.01.2020. Saistošajiem noteikumiem Nr.3/2020,,Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”

III. Atvieglojumi

7. No Noteikumu 4.punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti Noteikumos 3.punktā minētās personas, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:
 - a. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētas dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
 - b. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
8. Lai saņemtu Noteikumu 7.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldības domes izveidotā komisija viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 4.punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešu termiņu.
9. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
10. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, noslēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
11. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka

izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

- a. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
- b. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

12. Lai saņemtu Noteikumu 10.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā. Pašvaldības domes izveidotā komisija viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, pieņem lēmumu par Noteikumu 10.punktā minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

IV. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

13. Par šo Noteikumu 4. un 6.punkta prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām līdz 280 naudas soda vienībām (*Grozīts ar 20.11.2019. Saistošajiem noteikumiem Nr.12/2019., „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*).
14. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu 4.un 6.punktā minēto pārkāpumu līdz administratīvās lietas izskatīšanai veic Burtnieku novada pašvaldības policijas un Burtnieku novada būvvaldes amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības administratīvā komisija (*Grozīts ar 20.11.2019. Saistošajiem noteikumiem Nr.12/2019., „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*).
15. . (*Svītrots ar 20.11.2019. Saistošajiem noteikumiem Nr.12/2019., „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2016.gada 20.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/2016”*).

VII. Noslēguma jautājums

16. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Burtnieku novada pašvaldības 16.06.2010. saistošie noteikumi Nr.15/2010 “Burtnieku novada teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs

Edvīns Straume