



LATVIJAS REPUBLIKA

BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtnieki, Burtnieku pagasts, Burtnieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, fakss 64238257, e-pasts: info@burtniekunovads.lv, www.burtniekunovads.lv

Burtnieku novada Valmieras pagastā

AKTUĀLĀ VERSIJA

APSTIPRINĀTS

ar Burtnieku novada pašvaldības domes
18.10.2017. sēdes lēmumu Nr.237
(protokols Nr.18(8), 3.punkts)

PRECIZĒTS

ar Burtnieku novada pašvaldības domes
20.12.2017. sēdes lēmumu Nr.293
(protokols Nr.20 (10), 2.punkts)

Spēkā no 23.01.2018. (Burtnieku novada pašvaldības informatīvais izdevums „Burtnieku novada vēstis” Nr. 36 (129), 22.01.2018.

Ar grozījumiem:

20.06.2018. Saistošie noteikumi Nr.7/2018 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2017.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.14/2017 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Burtnieku novadā””, lēmums Nr.183, protokols Nr.7, 11.punkts, spēkā no 24.07.2018.

21.10.2020. Saistošie noteikumi Nr.20/2020 „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2017.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.14/2017 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Burtnieku novadā””, lēmums Nr.421, protokols Nr.16, 8.punkts, spēkā no 24.11.2020.

Saistošie noteikumi Nr.14/2017

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Burtnieku novadā

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu,
14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta astoto daļu,
15.pantu, 17.panta pirmo daļu,
21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu,*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Burtnieku novada pašvaldības (turpmāk — Pašvaldība) palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā (turpmāk — palīdzību), kā arī kārtību, kādā tā tiek sniegta.
2. Pašvaldības palīdzību var saņemt likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – likums) un šajos saistošajos noteikumos noteiktās personas, kuras savu dzīvesvietu deklarējušas Burtnieku novada administratīvajā teritorijā.
3. Dzīvokļu jautājumu risināšanā pašvaldība sniedz palīdzību tai piederošā vai tās nomātā dzīvojamā fonda (turpmāk - dzīvoklis) ietvaros.
4. Saistošie noteikumi nosaka:

- 4.1. Iesniegumu izskatīšanas kārtību;
- 4.2. palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu;
- 4.2.¹ palīdzība sociālā dzīvokļa izīrēšanu;

(Grozīts ar 20.06.2018. Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018)

- 4.3. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- 4.4. pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanu.
- 4.¹ Pašvaldībā tiek izveidoti šādi palīdzības reģistri:
 - 4.¹1. pirmām kārtām nodrošināmo personu rinda;
 - 4.¹2. vispārējā kārtībā nodrošināmo personu rinda;
 - 4.¹3. ar sociālo dzīvokli nodrošināmo personu rinda.

(Grozīts ar 20.06.2018. Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018)

II. Iesniegumu izskatīšanas kārtība

5. Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem Pašvaldības domes deleģēta institūcija – Dzīvojamo māju privatizācijas un dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija).
6. Komisija 1 (viena) mēneša laikā izskata personu iesniegumus un dokumentus par palīdzības sniegšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saistošajiem noteikumiem un sagatavo:
 - 6.1. lēmumu par palīdzības sniegšanu un dzīvojamās telpas piešķiršanu;
 - 6.2. lēmumu par atteikumu sniegt personai palīdzību;
 - 6.3. nepieciešamības gadījumā Komisija ir tiesīga lemt par jautājuma izskatīšanas atlikšanu līdz visu nepieciešamo dokumentu saņemšanai, lai nodrošinātu pilnīgu situācijas izvērtējumu un palīdzības sniegšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un saistošajiem noteikumiem;
 - 6.4. Komisija ir tiesīga atcelt tās pieņemto lēmumu par palīdzības sniegšanu, ja papildu konstatēti fakti, kas liedz palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumos.
7. Nepieciešamības gadījumā Komisija atbilstoši Pašvaldībā noteiktajai dokumentu aprites kārtībai ir tiesīga pieprasīt iesniedzējam (Palīdzības prasītājam), valsts vai pašvaldības institūcijai papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

III. Personu kategorijas, kurām ir sniedzama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā

8. Papildus likuma 14.pantā minētajām personām pašvaldība pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina:

8.1. personai, kura dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojusi dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

8.1.1. dzīvojamās telpas, kas atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, pamatojoties uz minētās mājas īpašnieka (izīrētāja) lēmumu veikt šīs mājas kapitālo remontu un remonta veikšana nav iespējama, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, un kopš īpašuma tiesību atjaunošanas ir pagājuši vairāk nekā septiņi gadi, kā arī dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) nav paredzēts pārbūvēt par nedzīvojamo māju (nedzīvojamo telpu). Denacionalizētai vai likumīgi atdotajai mājai nevar būt mainījies īpašnieks pārdošanas, dāvinājuma vai citu darījumu rezultātā;

8.1.2. mājas īpašnieks nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības, un tā ir:

8.1.2.1. maznodrošināta ģimene, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

8.1.2.2. atsevišķi dzīvojoša persona, kura sasniegusi pensijas vecumu vai ir nestrādājoša persona ar invaliditāti un kurai nav likumīgo apgādnieku;

8.1.2.3. ģimene, kurā visi ģimenes locekļi sasnieguši pensijas vecumu vai ir nestrādājošas personas ar invaliditāti un kuriem nav likumīgo apgādnieku;

8.2. maznodrošinātai personai vai ģimenei, kuru īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;

8.3. personai, kurai tiek pārtraukta pakalpojumu sniegšana ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja tā pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojusi pirms iestāšanās ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un nav iespējams iemīnāties iepriekš aizņemtajā dzīvojamā telpā.

9. *(Dzēsts ar 21.10.2020. Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.20/2020)*

10. Pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai Pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, Pašvaldība ir tiesīga izīrēt, Pašvaldības dibinātu iestāžu vai kapitālsabiedrību, kā arī veselības, kultūras, sporta, izglītības, sociālās, aizsardzības un iekšlietu jomā nodarbinātam kvalificētam speciālistam.

11. Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem Burtnieku novada pašvaldības dome, saskaņā ar likumā noteiktajiem nosacījumiem.

11.¹ Sociālo dzīvokli Pašvaldība izīrē likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmajā daļā minētām personām noteiktajā kārtībā. *(Grozīts ar 20.06.2018. Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018)*

11.² Lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu pieņem Pašvaldības dome, saskaņā ar likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" noteiktajiem nosacījumiem. *(Grozīts ar 20.06.2018. Burtnieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2018)*

IV. Pieteikšanās kārtība palīdzības saņemšanai

12. Dokumenti un informācija, kas nepieciešami Palīdzības saņemšanai:

12.1. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību, Pašvaldībā iesniedz iesniegumu;

12.2. Komisija informāciju, kas attiecināma uz konkrēto personu un ir Pašvaldības rīcībā, iegūst pati.

13. Papildus šo saistošo noteikumu 12.punktā minētajam dokumentam, atbilstoši konkrētam palīdzības veidam, uz kuru persona pretendē, jāiesniedz šādi dokumenti, kas attiecas uz šo personu:

13.1. likuma 14.panta pirmās daļas 1.punkta „a” un „b” apakšpunktos, norādītās personas iesniedz:

13.1.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā;

13.1.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju.

13.2. likuma 14.panta pirmās daļas 1.1 punktā norādītās personas iesniedz:

13.2.1. politiski represētas personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;

13.2.2. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā.

13.3. likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktā norādītās personas iesniedz:

13.3.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem;

13.3.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju;

13.3.3. politiski represētas personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

13.4. likuma 14.panta pirmās daļas 4.punktā norādītās personas iesniedz:

13.4.1. repatrianta statusu apliecinošu dokumentu;

13.4.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.

13.5. likuma 14.panta pirmās daļas 4.¹ punktā norādītās personas iesniedz politiski represētas personas apliecības kopiju;

13.6. likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās personas iesniedz brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu, kurā norādīts atbrīvošanas pamats un faktiski izciestais brīvības atņemšanas soda laiks;

13.7. personas, kuras pretendē uz saistošo noteikumu 8.1.apakšpunktā norādīto palīdzību, iesniedz:

13.7.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

13.7.2. lēmuma kopiju par namīpašuma denacionalizāciju vai atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas nolēmumu kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanu (iesniedz mājas īpašnieks).

13.8. personas, kuras pretendē uz saistošo noteikumu 10.punktā norādīto palīdzību, iesniedz:

13.8.1. Pašvaldības institūcijas vadītāja iesniegumu, kurā izteikts lūgumus tās amatpersonu, darbinieku vai uzaicināto speciālistu nodrošināt ar dzīvojamo telpu uz darba tiesisko attiecību laiku;

13.8.2. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas Burtnieku novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

13.8.3. darba līgumu.

14. Iesniedzot minēto dokumentu kopijas, persona uzrāda šo dokumentu oriģinālus.

V. Dzīvojamo telpu izīrēšana

15. Par personai izīrējamo dzīvojamo telpu, tās platību, istabu skaitu, labiekārtojuma līmeni un citiem nosacījumiem tiek lemts atbilstoši likumam.

16. Pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanai noteikts termiņš līdz diviem gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus.

17. Komisija var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt saistošajos noteikumos 4.4.apakšpunktā minēto palīdzību, ja:

17.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpumu;

17.2. ja darba spējīga persona pirms palīdzības pieprasīšanas ilgāk kā deviņus mēnešus nestrādā algotu darbu un nav reģistrējusies kā bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūrā.

VI. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

18. Persona, kura īrē Pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu, var īrēto dzīvojamo telpu apmainīt:

18.1. pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav īres un komunālo maksājumu parāda;

18.2. pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu ir īres un komunālo maksājumu parāds un persona piekrīt noslēgt vienošanos par parāda apmaksu;

18.3. pret citu īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu, Pašvaldības izīrēto telpu īrniekiem par to savstarpēji rakstveidā vienojoties, ja personām par dzīvojamām telpām nav īres un komunālo maksājumu parāda.

19. Persona, kura vēlas saņemt Palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi un izziņu no pakalpojuma sniedzēja, ka nav īres un komunālo maksājumu parāda par īrēto dzīvojamo telpu.

VII. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

20. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Burtnieku novada pašvaldības domē.

21. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Noslēguma jautājums

Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Burtnieku novada pašvaldības 2013.gada 18.decembra noteikumi Nr.30/2013 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Burtnieku novadā"

Domes priekšsēdētājs

G.Štrombergs

Paskaidrojuma raksts
Burtnieku novada pašvaldības 2017. gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem
Nr.14/2017
Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā
Burtnieku novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izdot sasītošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 6.panta otrajai daļai, 7.panta sestajai daļai, 14.panta pirmās daļas 6.punktam un astotajai daļai, 15.pantam, 21. ¹ panta otrajai daļai, 21. ² panta otrajai daļai, 24.panta pirmajai daļai, ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts personu loks, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka personas, kuras ir tiesīgas papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" noteiktajam saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu risināšanā, izīrējot pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas un veicot īrētas dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, un kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi nerada izmaiņas pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Palīdzības saņemšanas kārtība ir noteikta saistošajos noteikumos.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

G.Štrombergs