



BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114148, Juridiskā adrese : Jāņa Vintēna iela 7, Burtņieki, Burtņieku pagasts, Burtņieku novads, LV-4206

Pasta adrese: Vanagu iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtņieku novads, LV-4219

Tālrunis 64226643, e-pasts: info@burtņiekunovads.lv, www.burtņiekunovads.lv

Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes PROTOKOLS Burtņieku novada Valmieras pagastā

17.02.2021.

Nr.3

Sēde sasaukta	plkst. 10.00	
Sēde atklāta	plkst. 10.00	
Sēde notiek	Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pag., Burtņieku nov./tiešsaistē videokonferences režīmā (Google Meet).	
Sēdi vada	Jānis Leitis	Domes priekšsēdētāja vietnieks
Sēdi protokolē	Rasma Matjuškova	Lietvedības nodaļas vadītāja

Sēdē piedalās domes deputāti

1.	Gatis Cukmacis	piedalās attālināti
2.	Igors Korņejevs	piedalās klātienē
3.	Guntis Braslis	piedalās klātienē
4.	Valērijs Pudenko	piedalās attālināti
5.	Jānis Zauers	piedalās attālināti
6.	Gunārs Laizāns	piedalās attālināti
7.	Viesturs Karlivāns	piedalās attālināti
8.	Kristīne Auziņa	piedalās attālināti
9.	Guntars Štrombergs	piedalās klātienē
10.	Kārlis Greiškals	piedalās klātienē
11.	Andris Ķibermanis	piedalās klātienē

Sēdē piedalās pašvaldības darbinieki

1.	Mārtiņš Kļaviņš	Izpilddirektors piedalās klātienē
2.	Pēteris Rava	Jurists piedalās attālināti
3.	Dace Pastva	Juriste piedalās attālināti
4.	Inna Ville	Juriste piedalās attālināti
5.	Vita Blažēviča	Juriste piedalās attālināti
6.	Signe Pilsneniece	Finanšu nodaļas vadītāja – galvenā grāmatvede piedalās attālināti
7.	Smaida Kraveca	Ekonomiste-norēķinu grāmatvede piedalās klātienē
8.	Valērijs Seilis	Attīstības nodaļas vadītājs piedalās attālināti
9.	Zane Elksne	Nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste piedalās attālināti

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 10. | Dace Krīvena-Valdmane | Novada kultūras un sporta koordinatore piedalās klātienē |
| 11. | Edīte Stērste | Sabiedrisko attiecību speciāliste piedalās attālināti |

Sēde piedalās attālināti uzaicinātā persona

Andis Apsītis	SIA "Izglītības un attīstības centrs" valdes priekšsēdētājs, Universum mūzikas un mākslas pamatskolas direktors
---------------	--

Sēdē nepiedalās domes deputāti

- | | | |
|----|------------------|----------------------|
| 1. | Iluta Urbanoviča | attaisnojošs iemesls |
| 2. | Inese Gaumane | attaisnojošs iemesls |
| 3. | Edvīns Straume | attaisnojošs iemesls |

Informatīvais ziņojums

Informācija par SIA "Izglītības un attīstības centrs UNIVERSUM" iestrādēm par alternatīvās izglītības iestādes dibināšanu Ēvelē - ziņo SIA "Izglītības un attīstības centrs" valdes priekšsēdētājs, Universum mūzikas un mākslas pamatskolas direktors Andis Apsītis

Vārds dots deputātiem K.Greiškalnam, G.Štrombergam un ekonomistei-norēķinu grāmatvedei S.Kravecāi.

A.Apsīša ziņojums pieņemts zināšanai.

Deputāts K.Greiškalns lūdz ierakstīt protokolā: "Lūdzu informāciju, kas notika ar Montessori skolas dibināšanu Rencēnos. Iesāka skolu būvēt, kāds ir rezultāts? Lūdzu sagatavot informāciju uz nākošo sēdi."

Domes sēdes vadītājs J.Leitis aicina deputātus balsot par viena papildu jautājuma "Par 2021.gada 1. un 2.ceturkšņu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pārcelšanu – ziņo M.Kļaviņš" iekļaušanu 2021.gada 17.februāra domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņējevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns), PRET – nav, ATTURAS – 1 (K.Greiškalns), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Iekļaut 2021.gada 17.februāra domes sēdes darba kārtībā vienu papildu jautājumu "Par 2021.gada 1. un 2.ceturkšņu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pārcelšanu – ziņo M.Kļaviņš"

Domes sēdes vadītājs J.Leitis aicina deputātus balsot par 2021.gada 17.februāra domes sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

Atklāti balsojot ar 10 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņējevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis), PRET – nav, ATTURAS – 1 (K.Greiškalns, V.Karlivāns), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2021.gada 17.februāra domes sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBA

1. Par „Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības un vispārējās izglītības iestāžu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem 2021.gadā” apstiprināšanu – ziņo S.Kravecā
2. Par grozījumiem Burtnieku novada pašvaldības domes 16.12.2020. lēmumā Nr.525 (protokols Nr.525, 13.punkts) “Par ēdināšanas maksas atlaidi 2021.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām” – ziņo M.Kļaviņš
3. Par Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2017.gada 19.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5/2017 „Par kārtību, kādā Burtnieku novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”” apstiprināšanu – ziņo D.Pastva
4. Par precizējumiem 2020.gada 19.novembra Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.21/2020 grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2019.gada 4.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4/2019 “Par bērnu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Burtnieku novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenota pirmsskolas izglītības programma” – ziņo D.Pastva
5. Par Burtnieku novada pašvaldības noteikumu Nr.3/2021 “Noteikumi par pašvaldības līdzfinansējumu sakrālā mantojuma saglabāšanai” apstiprināšanu – ziņo D.Pastva
6. Par Burtnieku novada pašvaldības nolikuma Nr.4/2021 “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2020. gada 16. decembra nolikumā Nr.45/2020 „Apbalvojuma “Burtnieku novada sporta laureāts 2020”” apstiprināšanu – ziņo D.Krīvena - Valdmane
7. Par naudas balvu piešķiršanu sportistiem – ziņo D.Krīvena-Valdmane
8. Par grozījumiem 20.05.2020. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumā Nr.215 “Par izmaiņām Burtnieku novada pašvaldības bibliotēku krājuma veidošanas komisiju sastāvā” (protokols Nr.8, 19.punkts) – ziņo D.Krīvenai-Valdmanei
9. Par Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma izbeigšanu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „BN KOMFORTS” – ziņo D.Pastva
10. Par iekšējo inženierkomunikāciju pieslēguma ierīkošanu telpā Nr.17 “Valmieras ielā” -13, Rencēnos, Rencēnu pagastā – ziņo Z.Elksne
11. Par reorganizācijas plāna konstatējuma daļas apstiprināšanu – ziņo M.Kļaviņš
12. Par zvejas tīklu limita piešķiršanu Rencēnu pagasta zemnieku saimniecībai "RŪKĪŠI" – ziņo M.Kļaviņš
13. Par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 5, Matīšos, Matīšu pagastā, Burtnieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu – ziņo J.Leitis
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Hallarti Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli – ziņo G.Laizāns
15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Seštūris Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli – ziņo G.Laizāns
16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krūkļi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli – ziņo G. Laizāns
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pagastnams zemes daļas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli – ziņo G. Laizāns
18. Par nekustamā īpašuma Šalkas 66 Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības platības precizēšanu – ziņo G.Laizāns

19. Par nekustamā īpašuma Bēršas 3 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
20. Par nekustamā īpašuma Bēršas 10 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
21. Par nekustamā īpašuma Kaija 5 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
22. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 2 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
23. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 4 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
24. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 6 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
25. Par nekustamā īpašuma Luras Rūpniekos, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
26. Par nekustamā īpašuma Līgotnes 70 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
27. Par nekustamā īpašuma Mazslaunes Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
28. Par nekustamā īpašuma Senlejas Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
29. Par nekustamā īpašuma Kalniņi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, atsavināšanu – ziņo G.Laizāns
30. Par nekustamā īpašuma Līgotnes-1 20 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai – ziņo G.Laizāns
31. Par zemes nomas līguma Nr. VePP-2016-8 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G.Laizāns
32. Par zemes nomas līguma Nr. MP-2016/2 pagarināšanu Matīšu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
33. Par zemes nomas līguma Nr. BP-350 pagarināšanu Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
34. Par zemes nomas pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecību “BĒRZINĀS” Matīšu pagastā, Burtnieku novadā – ziņo G. Laizāns
35. Par zemes ierīcības projekta “Birzes” Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu – ziņo G.Laizāns
36. Par zemes ierīcības projekta “Kalnieši” Ēveles pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu – ziņo G.Laizāns

Papildu lēmuma projekts

37. Par 2021.gada 1. un 2.ceturkšņu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pārcelšanu – ziņo M.Kļaviņš

1. Par „Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības un vispārējās izglītības iestāžu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem 2021.gadā” apstiprināšanu

Ziņo ekonomiste – norēķinu grāmatvede S.Kravecā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9.punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ”Burtnieku novada pašvaldības pirmsskolas izglītības un vispārējās izglītības iestāžu tāmes pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem 2021.gadā” periodam 2021.gada janvāris – augusts (tāmes lēmuma pielikumā).
2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
4. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu domes priekšsēdētājam Edvinam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Finanšu nodaļas ekonomistei-norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai un Burtnieku novada pašvaldības izglītības pakalpojumu speciālistei Ingai Zūlei.

Lēmums Nr.62 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

2. Par grozījumiem Burtnieku novada pašvaldības domes 16.12.2020. lēmumā Nr.525 (protokols Nr. 525, 13.punkts) “Par ēdināšanas maksas atlaidi 2021.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām”

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Burtnieku novada pašvaldības dome 16.12.2020. pieņēma lēmumu Nr.525 “Par ēdināšanas maksas atlaidi 2021.gadā pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem no daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām” (turpmāk – Lēmums), kurā bija paredzēta ēdināšanas maksas atlaides noteiktām iedzīvotāju kategorijām - 100% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 2,60 EUR/dienā un ēdināšanas maksas atlaide 50% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 1,30 EUR/dienā.

Š.g. 1.februārī Burtnieku novada pašvaldība noslēdza vienošanos ar pakalpojuma sniedzēju SIA “Ēdiens.lv” par pakalpojuma cenu paaugstināšanu:

1. PII “Sienāzītis”- 2,76 EUR/dienā;
2. PII “Burtiņš” - 2,60 EUR/dienā;
3. Rencēnu pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādē - 2,76 EUR/dienā;
4. Matīšu pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādē - 2,66 EUR/dienā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26.panta pirmo daļu un saskaņā ar Burtņieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtņieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Lēmuma 1., 2., 3. punktos un izteikt tos šādā redakcijā:

“

Ar 2021.gada februāra mēnesi 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi 100% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 2,80 EUR/dienā, Burtņieku novadā vairāk kā 6 (sešus) mēnešus deklarētām daudz bērnu ģimenēm, ja novadā deklarēti abi bērnu vecāki vai personas, kuras pilda vecāku pienākumus (likumiskais pārstāvis) un kuru apgādībā atrodas bērni, vai daudz bērnu ģimenēm, kurās ir tikai viens no vecākiem, ir trīs vai vairāk bērni, nav noteikts trūcīgās ģimenes statuss un nav piešķirta ēdināšanas maksas atlaide saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem, kurš apmeklē kādu Burtņieku novada izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu.

Ar 2021.gada februāra mēnesi 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi 50% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 1,40 EUR/dienā, Burtņieku novadā vairāk kā 6 (sešus) mēnešus deklarētām daudz bērnu ģimenēm, ja novadā deklarēti tikai viens no bērnu vecākiem, kurās aug trīs vai vairāk bērni, nav noteikts trūcīgās ģimenes statuss un nav piešķirta ēdināšanas maksas atlaide saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem, kurš apmeklē kādu Burtņieku novada izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu.

Ar 2021.gada februāra mēnesi 2021.gadā nodrošināt: ēdināšanas maksas atlaidi 100% apmērā mēnesī par katru bērnu, bet ne vairāk kā 2,80 EUR/dienā, Burtņieku novadā vairāk kā 6 (sešus) mēnešus deklarētām ģimenēm, kurās ir bērns ar īpašām vajadzībām, nav noteikts trūcīgās ģimenes statuss un nav piešķirta ēdināšanas maksas atlaide saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem, kurš apmeklē kādu Burtņieku novada izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu.

”

2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtņieku novada pašvaldības Burtņieku novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Burtņieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma norakstu Burtņieku novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam Aināram Judeikam, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai - galvenajai grāmatvedei Signei Pilsniecei; PII "Namiņš", PII "Sienāzītis" un PII "Burtiņš" vadītājiem, un Rencēnu pamatskolas direktorei.

Lēmums Nr.63 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

3. Par Burtņieku novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Burtņieku novada pašvaldības 2017.gada 19.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5/2017 „Par kārtību, kādā Burtņieku novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”" apstiprināšanu

Ziņo juriste D.Pastva

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta otro⁴ daļu un saskaņā ar Burtņieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas,

Burtņieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus „Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2017.gada 19.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5/2017 „Par kārtību, kādā Burtnieku novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei””.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šī lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, izglītības pakalpojumu speciālistei Ingai Zūlei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Finanšu nodaļas ekonomistei-norēķinu grāmatvedei Smaidai Kravecai un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.
4. Nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Burtnieku novada pašvaldības administratīvajā centrā, Jāņa Vintēna ielā 7, Burtniekos, Burtnieku novada pašvaldības pagastu pārvalžu ēkās, kā arī pašvaldības interneta vietnē www.burtniekunovads.lv.

Lēmums Nr.64 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

4. **Par precizējumiem 2020.gada 19.novembra Burtnieku novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.21/2020 grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2019.gada 4.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4/2019 “Par bērnu reģistrācijas un uzturēšanas kārtību Burtnieku novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenota pirmsskolas izglītības programma”**

Ziņo juriste D.Pastva

Pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 30.11.2020. atzinumu Nr. 1-18/10652, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, kurš nosaka, ka pašvaldības dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt Burtnieku novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.21/2020., Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2019.gada 4.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4/2019 “Par bērnu reģistrācijas un uzturēšanas kārtību Burtnieku novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās tiek īstenota pirmsskolas izglītības programma”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot

V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 16.decembra nolikumā Nr.45/2020 “Apbalvojuma “Burtnieku novada sporta laureāts 2020”” piešķiršanu (turpmāk-Nolikums) šādus grozījumus:
Izteikt Nolikuma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.1. Sportistu, treneru un sporta darbinieku apbalvošana un balvu pasniegšana notiek 2021. gada 25. un 26.februārī individuāli, no plkst.18.00, Valmieras pagasta kultūras namā, Vanagu ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, pēc iepriekš sastādīta grafika, ievērojot visus epidemioloģiskos drošības pasākumus.”
2. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības nolikumu Nr.4/2021 “Grozījumi Burtnieku novada pašvaldības 2020.gada 16.decembra nolikumā Nr.45/2020 “Apbalvojuma “Burtnieku novada sporta laureāts 2020”” piešķiršana (Nolikuma grozījumi lēmuma pielikumā).
3. Grozījumi stājas spēkā ar Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas brīdi.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Uzdot lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, novada kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvena – Valdmanei, Valmieras pagasta kultūras nama vadītājam Mārtiņam Vecvagaram, Finanšu nodaļas vadītājai-galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei un pagastu pārvaldēm.

Lēmums Nr.67 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

7. Par naudas balvu piešķiršanu sportistiem

Ziņo kultūras un sporta koordinatore D.Krīvena-Valdmane

Vārds dots deputātiem V.Karlivānam, K.Greiškalnam un G.Braslim

Izskatot pieteikumus Burtnieku novada pašvaldībai par naudas balvu piešķiršanu par izciliem sasniegumiem sportā 2020.gadā sportistiem un pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, Burtnieku novada pašvaldības noteikumiem Nr.36/2018 “Burtnieku novada pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtība biedrībām un nodibinājumiem, kuru pamatdarbības joma ir sports, un kārtība, kādā piešķiramas balvas par izciliem sasniegumiem sportā” apstiprināts ar Burtnieku novada pašvaldības domes 19.09.2018. sēdes lēmumu Nr.266 protokols Nr.11, 18.punkts, kā arī saskaņā ar Sporta attīstības padomes 2021.gada 1.februāra atzinumu un Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSOJUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (I.Korņejevs), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt sportistiem naudas balvas (pēc nodokļu nomaksas) par izciliem sasniegumiem sportā 2020.gadā, pēc saraksta, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Tiesību aktos noteiktos nodokļus pārskaitīt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Finansējumu nodrošināt no Burtnieku novada pašvaldības budžeta sadaļas “08100 Sports” 2021.gada budžeta līdzekļiem.

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

4. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļas vadītājai-galvenajai grāmatveidei Signei Pilsneniecei un kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvenai-Valdmanei.

Lēmums Nr.68 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

8. Par grozījumiem 20.05.2020. Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumā Nr.215 “Par izmaiņām Burtnieku novada pašvaldības bibliotēku krājuma veidošanas komisiju sastāvā” (protokols Nr.8, 19.punkts)

Ziņo novada kultūras un sporta koordinatore D.Krīvenai-Valdmanei

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.317 “Nacionālā bibliotēku krājuma noteikumi” 4.punktu, 4.2.apakšpunktu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Burtnieku novada pašvaldības domes 20.05.2020. lēmuma Nr.215 “Par izmaiņām Burtnieku novada pašvaldības bibliotēku krājuma veidošanas komisiju sastāvā” 1.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.3. Rencēnu pagasta 2.bibliotēkas krājuma komisija:

Komisijas priekšsēdētāja: Ilze Lāce- Tulinska – Rencēnu pagasta 2. bibliotēkas vadītāja
 Komisijas locekļi: Sarmīte Muste –Rencēnu pagasta iedzīvotāja;
 Lūcija Sippo – pensionāre;
 Gunta Galdiņa – pensionāre.”

2. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada kultūras un sporta koordinators.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada kultūras un sporta koordinatorei Dacei Krīvenai-Valdmanei, Burtnieku novada pašvaldības bibliotēku vadītājiem.

Lēmums Nr.69 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

9. Par Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma izbeigšanu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „BN KOMFORTS”

Ziņo juriste D.Pastva

Ar 2020.gada 16.decembra Burtnieku novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes lēmumu Nr.536 (protokols Nr.18, 24.punkts) nolemts noslēgt pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu ar pašvaldības SIA „BN KOMFORTS” par pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. 2021.gada 4.janvārī noslēgts pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr.3.21/2021/18 ar SIA „BN KOMFORTS”.

2021.gada 15.janvārī Pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-132/438, reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā 18.01.2021. ar Nr.3.11.4/2021/69, kurā VARAM norāda, ka ārējos normatīvajos aktos noteiktie pašvaldības pienākumi ceļu uzturēšanā ir pašvaldības darbība privāto tiesību jomā un nevar būt par deleģēšanas priekšmetu.

2021.gada 29.janvārī VARAM rīkoja semināru par pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldībās, informēja par izstrādāto vadlīniju “Pārvaldes uzdevumu deleģēšana pašvaldībās” aktualizāciju, seminārā tika sniegts nepārprotams skaidrojums, ka jebkura pašvaldības īpašuma ikdienas uzkopšana nevar būt par deleģēšanas līguma priekšmetu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2021.gada 4.janvārī noslēgtā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma Nr. 3.21/2021/18 ar SIA „BN KOMFORTS” 1.5.4. apakšpunktu un Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt 2021.gada 4.janvāra Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu Nr. 3.21/2021/18 ar šī lēmuma spēkā stāšanos dienu.
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem noslēgt vienošanos par 2021.gada 4.janvārī noslēgtā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma Nr.3.21/2021/18 izbeigšanu.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei informāciju par Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma izbeigšanu publicēt Burtnieku novada pašvaldības mājas lapā www.burtniekunovads.lv.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma norakstu nosūtīt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, Finanšu nodaļai, juristei Dacei Pastvai, informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un SIA „BN KOMFORTS”.

Lēmums Nr.70 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

10. Par iekšējo inženierkomunikāciju pieslēguma ierīkošanu telpā Nr.17 “Valmieras ielā” -13, Rencēnos, Rencēnu pagastā

Ziņo nekustamo īpašumu un autoceļu uzturēšanas speciāliste Z.Elksne

Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 1.februārī ir saņemts Agneses Švernas, personas kods [..], iesniegums, reģistrēts ar Nr.3.13.3/2021/182, ar lūgumu rast iespēju izīrēt 1 telpu “Valmieras ielā” - 13, Rencēnos, Rencēnu pagastā. Iesniegumā norādīts, ka telpa tiks ierīkota skaistumkopšanas (skropstu pieaudzēšana) pakalpojumu veikšanai.

Veicot Valmieras ielā 13, telpas Nr.17 (15,6 m²) apsekošanu, konstatēts, ka nepieciešams ierīkot iekšējo inženierkomunikāciju (ūdensvada, kanalizācijas) pieslēgumu, lai telpu varētu izmantot pakalpojumu sniegšanai.

Par iekšējo inženierkomunikāciju pieslēguma ierīkošanu tika veikta cenu aptauja, kā finansiāli izdevīgākais tika izvēlēts SIA “BN KOMFORTS”, reģ. Nr 44103002754, iesniegtais piedāvājums 378,73 EUR EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi euro un 73 centi) apmērā. Kā arī

nepieciešams ierīkot elektroenerģijas skaitītāju, kura izmaksas 100,00 EUR (viens simts *euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021. gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt iekšējo inženierkomunikāciju (ūdensvada, kanalizācijas) pieslēguma un elektroenerģijas skaitītāja ierīkošanu telpai Nr.17 ar adresi “Valmieras ielā” – 13, (ēkas kadastra apzīmējums 96900100137001001), Rencēnos, Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā.
2. Piešķirt finansējumu 479,00 EUR (četri simti septiņdesmit deviņi *euro un 00 centi*) apmērā.
3. Finansējumu 479,00 EUR (četri simti septiņdesmit deviņi *euro un 00 centi*) nodrošināt no Burtnieku novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta sadaļas “06602 Teritorijas un mājokļu apsaimniekošana Rencēnu pagastā”.
4. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītājam Intam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.71 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

11. Par reorganizācijas plāna konstatējuma daļas apstiprināšanu

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Ministru kabineta 2020.gada 10.novembra noteikumu Nr.671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” (turpmāk –MK noteikumi Nr.671) 8.punkts noteic, ka reorganizējamās pašvaldības dome izskata un mēneša laikā ar lēmumu apstiprina reorganizācijas plāna konstatējumu daļu. Minēto lēmumu piecu darbdienu laikā publicē attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē, nosūta zināšanai iegūstošās pašvaldības domei un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija to publicē savā tīmekļvietnē, 23.punkts noteic, ka administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros apvienojamās pašvaldības atbilstoši šo noteikumu I un II nodaļas nosacījumiem sagatavo reorganizācijas plāna konstatējumu daļu, informāciju iekļaujot par pozīcijām, kuru vērtība pārsniedz 1000 *euro*, un līdz 2021. gada 1. martam iesniedz tai pašvaldībai, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem uz 2021. gada 1. janvāri, 23.¹ punkts noteic, ka administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas ietvaros apvienojamās pašvaldības, pieņemot attiecīgu lēmumu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijā, var šo noteikumu 2. un 3. pielikuma tabulās sniedzamo informāciju sagatavot un iesniegt citā formā.

Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisija 2021.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu Nr.36 “Par Valmieras pilsētas pašvaldībai 10.11.2020. Ministra kabineta noteikumos Nr.671 noteiktās informācijas sagatavošanas un iesniegšanas formu (protokols Nr.1, 38. §), ar kuru apstiprināta MK noteikumos Nr.671 paredzētā informācijas sagatavošana un iesniegšanas forma Valmieras pilsētas pašvaldībai.

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no MK noteikumu Nr.671 8.punkta, ņemot vērā Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Burtnieku novada pašvaldības reorganizācijas plāna konstatējuma daļu (lēmuma pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Lēmumu publicēt Burtnieku novada pašvaldības tīmekļvietnē www.burtniekunovads.lv ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.
4. Atbildīgs par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškova triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un iegūstošo pašvaldību (Valmieras pilsētas pašvaldības domi), nodot šā lēmuma norakstu pašvaldības domes priekšsēdētājam Edvīnam Straumem, pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.

Lēmums Nr.72 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

12. Par zvejas tīklu limita piešķiršanu Rencēnu pagasta zemnieku saimniecībai "RŪĶĪŠI"

Ziņo izpilddirektors M.Kļaviņš

Burtnieku novada pašvaldība 2021. gada 25. janvārī ir saņēmusi Rencēnu pagasta zemnieku saimniecības "RŪĶĪŠI", reģ. Nr. 44101004214, juridiskā adrese: "Rūķīši", Līzdēni, Rencēnu pag., Burtnieku nov., LV-4232, iesniegumu Nr.2/01/2021 (reģistrēts 2021.gada 25.janvārī ar Nr.3.13.2/2021/139) par rūpnieciskās zvejas limitu piešķiršanu zvejai Burtnieku ezerā 2021. gadā.

Ņemot vērā starp Burtnieku novada pašvaldību un Rencēnu pagasta zemnieku saimniecību "RŪĶĪŠI" 2010. gada 13. decembrī noslēgto rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu Nr.3-25/531, kas ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim, un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr. 918 „Par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14. punktu, 62. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 7.punkta 7.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības domes Veselības un sociālo lietu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta komitejas, Tautsaimniecības un attīstības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes 2021.gada 10.februāra atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zvejas tīklu limitu 90 (deviņdesmit) metri zvejas rīkam – murds, Rencēnu pagasta zemnieku saimniecībai "RŪĶĪŠI", reģ. Nr. 44101004214, zvejai Burtnieku ezerā 2021.gadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības dabas resursu speciālists.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškova triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

norakstu Burtņieku novada pašvaldības dabas resursu speciālistei Evijai Ozolai, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Rencēnu pagasta zemnieku saimniecībai "RŪKĪŠI" uz pasta adresi "Vildus", Matīšu pag., Burtņieku nov., LV-4210.

Lēmums Nr.73 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 5, Matīšos, Matīšu pagastā, Burtņieku novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un jaunas izsoles rīkošanu

Ziņo Izsoles komisijas priekšsēdētājs J.Leitis

Saskaņā ar Burtņieku novada pašvaldības domes 21.10.2020. lēmumu Nr.461 (protokols Nr.16, 48.punkts) atsavināšanai tika nodots pašvaldības nekustamais īpašums Valmieras iela 5, Matīšos, Matīšu pagastā, Burtņieku novadā, kadastra Nr.9670 006 0131, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0131, kopējā platība 0,4622 ha un trim būvēm, ar atsavināšanas veidu -pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu 16 689,50 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit deviņi *euro* un 50 centi).

Atbilstoši Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas 2021.gada 22.janvāra IZSOLES PROTOKOLAM izsole atzīstama par nenotikušu, jo noteiktajā termiņā neviens pretendents nav reģistrējies.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1. punktu, un 2021.gada 22.janvāra Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas IZSOLES PROTOKOLU, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtņieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu 2021.gada 22.janvārī rīkoto izsoli nekustamam īpašumam Valmieras iela 5, Matīšos, Matīšu pagastā, Burtņieku novadā, ar kadastra numuru 9670 006 0131.
2. Noteikt rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības nekustamam īpašumam Valmieras iela 5, Matīšos, Matīšu pag., Burtņieku nov., kadastra apzīmējums 9670 006 0131, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma Valmieras iela 5, Matīšos, Matīšu pag., Burtņieku nov., kadastra apzīmējums 9670 006 0131, otro izsoli ar sākumcenu 13 351,60 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro* un 60 centi).
4. Notikušas izsoles rezultātus pēc izsoles apstiprināt tuvākajā Burtņieku novada pašvaldības domes sēdē.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtņieku novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai.

Lēmums Nr.74 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Hallarti Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Vārds dots deputātiem V.Karlivānam, G.Braslim, K.Greiškalnam, V.Pudenko un J.Zaueram

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "IG advice", reģistrācijas numurs 44103086889, juridiskā adrese Vienības iela 3, Valmiera, LV-4201, 2021.gada 2.februāra iesniegumu Nr.02/2021, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 2.februārī un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2021/192, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "IG advice" valde lūdz izvērtēt un pieņemt lēmumu par Burtnieku novada pašvaldībai piederošā īpašuma "Hallarti", 0,3199 ha platībā (kad. Nr.9690 008 0666) nodošanu Sabiedrībai nomas lietošanā bez apbūves tiesībām. Nomas termiņš - 20 gadi, nomājamajā īpašumā plānots izveidot dekoratīvo stādu un augļu koku tirdzniecības laukumu. Papildus nomas maksai Sabiedrība nodrošinās nomājamās platības uzturēšanu kārtībā atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu regulējumam.

Nekustamais īpašums Hallarti, kadastra numurs 9690 008 0666, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597015 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0638, kopplatība 0,3199 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0638 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas teritorijas, NĪLM kods 0501. Zemes vienība nav apbūvēta.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Savukārt minēto noteikumu 32. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrā daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšana novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 8 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Leitis, K.Auziņa, G.Štrombergs, A.Ķibermanis), PRET – nav, ATTURAS – 4 (V.Karlivāns, K.Greiškalns, V.Pudenko, J.Zauers), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz 10 gadiem nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Hallarti, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0666, ar kopējo platību 0,3199 ha.
2. Uzdot saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei pasūtīt tirgus maksas noteikšanu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.75 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

15. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Sešstūris Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Vārds dots deputātam V.Pudenko

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "IG advice", reģistrācijas numurs 44103086889, juridiskā adrese Vienības iela 3, Valmiera, LV-4201, 2021.gada 2.februāra iesniegumu Nr.01/2021, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 2.februārī un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2021/191, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "IG advice" valde lūdz izvērtēt un pieņemt lēmumu par Burtnieku novada pašvaldībai piederošā īpašuma "Sešstūris", 0,5538 ha platībā (kad. Nr.9690 008 0366) nodošanu Sabiedrībai nomas lietošanā bez apbūves tiesībām. Nomas termiņš – 20 gadi, nomājamajā īpašumā plānots izveidot dekoratīvo stādu un augļu koku tirdzniecības laukumu. Papildus nomas maksai Sabiedrība nodrošinās nomājamās platības uzturēšanu kārtībā atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības saistošo noteikumu regulējumam.

Nekustamais īpašums Sešstūris, kadastra numurs 9690 008 0366, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158195 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 008 0634, kopplatība 0,5538 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 008 0634 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve, NĪLM kods 0801. Zemes vienība nav apbūvēta.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Savukārt minēto noteikumu 32.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrā daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšana novēršanas likuma 3.panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Leitis, K.Auziņa, A.Ķībermanis), PRET – nav, ATTURAS – 5 (V.Karlivāns, K.Greiškalns, V.Pudenko, J.Zauers, G.Štrombergs), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz 10 gadiem nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Sešstūris, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 008 0366, ar kopējo platību 0,5538 ha.
2. Uzdot Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei pasūtīt tirgus nomas maksas noteikšanu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.76 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

16. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Krūkļi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS Kļaviņas, reģistrācijas Nr. 44101006287, adrese: “Kļaviņas”, Burtnieku pag., Burtnieku nov., 2021.gada 7. janvāra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021. gada 7. janvārī un reģistrēts ar Nr. 3.13.6/2021/53, ar lūgumu iznomāt Rencēnu pagasta zemes vienību Krūkļi ar kadastra Nr. 9678 005 0205, 0,71 ha platībā, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Nekustamais īpašums Krūkļi, kadastra numurs 9678 005 0205, piekrīt Burtnieku novada pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0205, kopplatība 0,71 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 32. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Nomas maksu nosaka atbilstoši Noteikumu 30.4. apakšpunktam.

2021. gada 4. februārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Krūkļi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9678 005 0205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0205 zemes 0,71 ha platībā nomas maksas noteikšanu. Nomas maksa novērtēšanas datumā ir 72,00 EUR/ha gadā.

Pašvaldības izlietotie līdzekļi par nomas maksas noteikšanu – 60,00 EUR (sešdesmit *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšana novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 30. punkta 30.4. apakšpunktu, 32., 33., 35., 40. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Krūkļi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9678 005 0205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0205 zemi 0,71 ha platībā.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0205 nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 51,12 EUR (piecdesmit viens *euro* un 12 centi) gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt pašvaldības nekustamā īpašuma Krūkļi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9678 005 0205 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0205 pirmo izsoli, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016 un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nomas līguma projektā iekļaut punktu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu

izpildidirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Baibai Danevičiai.

Lēmums Nr.77 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pagastnams zemes daļas Ēveles pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Burtnieku novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Pagastnams, kadastra numurs 9454 007 0246, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ēveles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497071, kas sastāv no trīs zemes vienībām, tostarp, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94540070425, kopējo platību 7.44 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Burtnieku novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.3.28.1/2021/235 reģistrēts Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītāja Inta Kļaviņa iesniegums, ar lūgumu nodot izsolei nomas tiesības zemes gabalam 4,43 ha platībā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.9454 007 0246.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28. punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 32. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Nomas maksu nosaka atbilstoši Noteikumu 30.4. apakšpunktam.

2021. gada 3. februārī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Pagastnams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 zemes daļas 4,43 ha platībā tirgus nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta: 72 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 30. punkta 30.4. apakšpunktu, 32., 33., 35., 40. punktu, atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, ņemot vērā Rencēnu un Ēveles pagastu pārvalžu vadītāja Inta Kļaviņa iesniegumu Nr.3.28.1/2021/235, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSĶUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (V.Karlivāns), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Pagastnams Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9454 007 0246, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 zemes daļu 4,43 ha platībā.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 007 0425 nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 318,96 EUR (trīs simti astoņpadsmit euro un 96 centi) gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt lēmuma 1. punktā minētās zemes pirmo izsoli, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016 un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpildidirektoram.

5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai.

Lēmums Nr.78 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma Šalkas 66 Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības platības precizēšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2021. gada 4. janvāra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021. gada 4. janvārī un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2021/9, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

SIA "VIDZEMES MĒRNIKS", reģistrācijas Nr. 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, LV-4201, 2020. gada novembrī veikusi pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašumu Šalkas 66, kadastra Nr. 9648 016 0334, Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, kadastrālo uzmērīšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par grāmatvedību” 7. panta ceturto un piekto daļu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektora Mārtiņa Kļaviņa 2021. gada 4. janvāra iesniegumu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašuma Šalkas 66 Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 016 0250 platību no 0,04 ha uz 0,0435 ha. Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība – 278,00 EUR
2. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļai grāmatvedības reģistros precizēt zemes vienības platību.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja – galvenā grāmatvede.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam un Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei.

Lēmums Nr.79 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma Bēršas 3 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020. gada 16. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 385 (protokols Nr. 14, 29. punkts) “Par nekustamā īpašuma Bēršas 3 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai”, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Bēršas 3 ar kadastra Nr. 9678 005 0208, adrese: "Bēršas 3", Rencēnu pag., Burtnieku nov., reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608007 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0208, platība – 605 m². Nekustamais īpašums Bēršas 3 ir iznomāts līdz 2025.gada 31.decembrim, zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

2021. gada 7. janvārī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40016411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Bēršas 3, kadastra Nr. 9678 005 0208, nosacītās cenas noteikšanu. Nekustamā īpašuma nosacītā cena novērtēšanas datumā ir 1 400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Bēršas 3, kadastra Nr. 9678 005 0208, zemes kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 379,00 EUR (trīs simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenā tiek ietverti līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei, kopā 616,26 EUR (seši simti sešpadsmit *euro* un 26 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Civillikuma 2168. panta 2. un 3. punktu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1 Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēršas 3 ar kadastra numuru 9678 005 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0208 (adrese: "Bēršas 3", Rencēnu pag., Burtnieku nov., platība – 605 m²).
- 2 Apstiprināt nekustamā īpašuma Bēršas 3 atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 3 Noteikt nekustamā īpašuma Bēršas 3 izsoles sākumcenu **2 016,26 EUR** (divi tūkstoši sešpadsmit *euro* un 26 centi).
- 4 Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Bēršas 3 atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016.
- 5 Noteikt, ka zemes nomas līgums par 1. punktā minētās zemes vienības nomu zaudē spēku pirms termiņa notecējuma, ar dienu, kad nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda.
- 6 Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai nosūtīt nomniekam paziņojumu par iznomātās zemes atsavināšanu.
- 7 Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 8 Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai.

Lēmums Nr.80 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

20. Par nekustamā īpašuma Bēršas 10 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020. gada 19. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 503 (protokols Nr. 17, 40. punkts) “Par nekustamā īpašuma Bēršas 10 Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai”, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Bēršas 10 ar kadastra Nr. 9678 005 0215, adrese: “Bēršas 10”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000608356 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0215, platība – 481 m². Nekustamais īpašums Bēršas 10 ir iznomāts līdz 2026. gada 7. jūnijam, zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

2021. gada 7. janvārī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40016411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Bēršas 10, kadastra Nr. 9678 005 0215, nosacītās cenas noteikšanu. Nekustamā īpašuma nosacītā cena novērtēšanas datumā ir 1 200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Bēršas 10, kadastra Nr. 9678 005 0215, zemes kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 308,00 EUR (trīs simti astoņi *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenā tiek ietverti līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei, kopā 186,71 EUR (viens simts astoņdesmit seši *euro* un 71 cents).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Civillikuma 2168. panta 2. un 3. punktu un saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēršas 10 ar kadastra numuru 9678 005 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0215 (adrese: “Bēršas 10”, Rencēnu pag., Burtnieku nov., platība – 481 m²).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bēršas 10 atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma Bēršas 10 izsoles sākumcenu 1 386,71 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit seši *euro* un 71 cents).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Bēršas 10 atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016.
5. Noteikt, ka zemes nomas līgums par 1. punktā minētās zemes vienības nomu zaudē spēku pirms termiņa notecējuma, ar dienu, kad nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda.

6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai nosūtīt nomniekam paziņojumu par iznomātās zemes atsavināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai.

Lēmums Nr.81 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma Kaija 5 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 19.augustā pieņēma lēmumu Nr.344 "Par nekustamā īpašuma Kaija 5 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr. 12, 35. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Kaija 5, kadastra numurs 9690 003 0042 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607769 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 003 0042, kopplatība 593 m².

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 003 0042 un platību 0,0593 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 003 0042 ir iznomāta un par to ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

2021.gada 27.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Kaija 5 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 003 0042, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 003 0042, ar kopējo platību 0,0593 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 003 0042 vērtība novērtēšanas datumā ir 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei 737,96 EUR (septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 96 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 003 0042 un platību 0,0593 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 676,00 EUR (seši simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Civillikuma 2168. panta 2. un 3. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko,

G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtņieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi Kaija 5, Valmieras pag., Burtņieku nov., kadastra numurs 9690 003 0042, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 003 0042 un platību 0,0593 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 003 0042 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 003 0042 un platību 0,0593 ha izsoles sākumcenu 2437,96 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit septiņi *euro* un 96 centi).
4. Uzdot Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Kaija 5 Valmieras pagastā, Burtņieku novadā, kadastra Nr. 9690 003 0042, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtņieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Noteikt, ka zemes nomas līgums par 1.punktā minētās zemes vienības nomu zaudē spēku pirms termiņa notecējuma, ar dienu, kad nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz ieguvēja vārda.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei nosūtīt nomniekam paziņojumu par iznomātās zemes atsavināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtņieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.82 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

22. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 2 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtņieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Burtņieku novada pašvaldības dome 2020.gada 19.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 494 “Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 2 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtņieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 17, 31. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar adresi Krasta iela 2, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtņieku nov., kadastra Nr. 9690 009 0187, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595191 uz Burtņieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 009 0154, kopplatība 2020 m².

Ar Burtņieku novada pašvaldības domes 2018.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 201 (protokols Nr. 7, 29. punkts) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0158 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601.

2021.gada 7.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Krasta ielā 2, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtņieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0187, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 009 0154, ar kopējo platību 2020 m² vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0187 vērtība novērtēšanas datumā ir 12400,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei - 654,46 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0154 un platību 2020 m² kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 4984,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 10.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Krasta ielā 2, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0154 un platību 2020 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0187 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0187 un platību 2020 m² izsoles sākumcenu 13054,46 EUR (trīspadsmit tūkstoši piecdesmit četri *euro* un 46 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta ielā 2, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0187, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.83 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 4 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 19.novembrī pieņēma lēmumu Nr.495 “Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 17, 32. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar adresi Krasta iela 4, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra Nr. 9690 009 0188, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000595192 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 009 0155, kopplatība 1869 m².

Ar Burtnieku novada pašvaldības domes 2018.gada 20.jūnija lēmumu Nr.201 (protokols Nr.7, 29.punkts) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0155 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601.

2021.gada 7.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Krasta ielā 4, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0188, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 009 0155, ar kopējo platību 1869 m² vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0188 vērtība novērtēšanas datumā ir 13600,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei - 649,46 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0155 un platību 1869 m² kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 4658,00 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 10.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Krasta ielā 4 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0188, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0155 un platību 1869 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0188 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0188 un platību 1869 m² izsoles sākumcenu 14249,46 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi *euro* un 46 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta ielā 4 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0188, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.84 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

24. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 6 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 19.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 496 "Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 6, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr. 17, 33. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums ar adresi Krasta iela 6, Valmiermuiža, Valmieras pag., Burtnieku nov., kadastra Nr.9690 009 0189, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595194 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 009 0156, kopplatība 1794 m².

Ar Burtnieku novada pašvaldības domes 2018.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 201 (protokols Nr. 7, 29. punkts) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0156 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601.

2021.gada 7.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Krasta ielā 6, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9690 009 0189, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 009 0156, ar kopējo platību 1794 m² vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 009 0189 vērtība novērtēšanas datumā ir 13300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei - 649,46 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0156 un platību 1794 m² kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 4471,00 EUR (četri tūkstoši četri simti septiņdesmit viens euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 10. panta otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Krasta ielā 6 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 009 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 009 0156 un platību 1794 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 009 0189 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 009 0189 un platību 1794 m² izsoles sākumcenu 13949,46 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi euro un 46 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Krasta ielā 6 Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra

Nr. 9690 009 0189, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtņieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtņieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.85 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma Lauras Rūpniekos, Valmieras pagastā, Burtņieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtņieku novada pašvaldības dome 2020.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.180 "Par nekustamā īpašuma Lauras Rūpniekos, Valmieras pagastā, Burtņieku novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.7, 41. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Lauras, kadastra numurs 9690 010 0247 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604000 uz Burtņieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0245, kopplatība 3216 m².

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0245 un platību 3216 m² reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0245 ir iznomāta un par to ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

2020.gada 26.oktobrī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Lauras Valmieras pagastā, Burtņieku novadā, kadastra Nr. 9690 010 0247, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0245, ar kopējo platību 3216 m² vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0247 vērtība novērtēšanas datumā ir 6100, 00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei 662,66 EUR (seši simti sešdesmit divi *euro* un 66 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0245 un platību 3216 m² kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 4818,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtņieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis,

K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Lauras Rūpniekos, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 010 0247, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0245 un platību 3216 m².
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0247 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0247 un platību 3216 m² izsoles sākumcenu 6762,66 EUR (seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro* un 66 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Lauras Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 010 0247, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Izsoles komisijai izsoles noteikumos iekļaut sekojošu informāciju: saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96900100245 atrodas būve (bez piederības subjekta) ar kadastra apzīmējumu 96900100245001.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei nosūtīt nomniekam paziņojumu par iznomātās zemes atsavināšanu.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.86 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma Līgotnes 70 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 20.maijā pieņēma lēmumu Nr.227 “Par nekustamā īpašuma Līgotnes 70 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 8, 31. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Līgotnes 70, kadastra numurs 9690 007 0082 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000603994 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 007 0082, kopplatība 609 m².

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0082 un platību 0,0609 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0082 ir iznomāta un par to ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 31.decembrim. Zemes nomas līgums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

2020.gada 4.decembrī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Līgotnes 70 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9690 007 0082, zemes vienības kadastra apzīmējums

9690 007 0082, ar kopējo platību 0,0609 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 007 0082 vērtība novērtēšanas datumā ir 1100, 00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei 592,76 EUR (pieci simti deviņdesmit divi *euro* un 76 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0082 un platību 0,0609 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 694,00 EUR (seši simti deviņdesmit četri *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, un atbilstoši Burtņieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 3.februāra atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtņieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu ar adresi: Līgotnes 70, Valmieras pag., Burtņieku nov., kadastra numurs 9690 007 0082, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0082 un platību 0,0609 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 007 0082 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 007 0082 un platību 0,0609 ha izsoles sākumcenu 1692,76 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit divi *euro* un 76 centi).
4. Uzdot Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Līgotnes 70 Valmieras pagastā, Burtņieku novadā, kadastra Nr. 9690 007 0082, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtņieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtņieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei nosūtīt nomniekam paziņojumu par iznomātās zemes atsavināšanu.
7. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtņieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.87 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma Mazslaunes Valmieras pagastā, Burtņieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtņieku novada pašvaldības dome 2020.gada 17.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.268 “Par nekustamā īpašuma Mazslaunes Valmieras pagastā, Burtņieku novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 10, 31. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Mazslaunes, kadastra numurs 9690 010 0154 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607737 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0154, kopplatība 2,57 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0154 un platību 2,57 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

2021.gada 27.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Mazslaunes Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9690 010 0154, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0154, ar kopējo platību 2,57 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0154 vērtība novērtēšanas datumā ir 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenā tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei 858,96 (astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 96 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0154 un platību 2,57 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 2208,00 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņi *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Mazslaunes Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 010 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0154 un platību 2,57 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0154 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 010 0154 un platību 2,57 ha izsoles sākumcenu 8758,96 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 96 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Mazslaunes Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 010 0154, atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.88 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

28. Par nekustamā īpašuma Senlejas Valmieras pagastā, Burtnieku novadā atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020.gada 17.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.267 "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 010 0005 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr. 10, 29. punkts), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020.gada 3.jūnija lēmumu Nr.153 "Par nosaukuma piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.9690 010 0005 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā" (protokols Nr. 6, 26.punkts) piešķirts nosaukums Senlejas.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Senlejas, kadastra numurs 9690 010 0005 reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valmieras pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000607783 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0155, kopplatība 0,85 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0155 un platību 0,85 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. NĪLM kods 0101.

2021.gada 27.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Senlejas Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr.9690 010 0005, zemes vienības kadastra apzīmējums 9690 010 0155, ar kopējo platību 0,85 ha vērtības noteikšanu. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 010 0005 vērtība novērtēšanas datumā ir 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek ietverti pašvaldības līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai izsolei 737,96 (septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 96 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atsavināmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0155 un platību 0,85 ha kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 823,00 EUR (astoņi simti divdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu un atbilstoši Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Senlejas Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra numurs 9690 010 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 010 0155 un platību 0,85 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 010 0005 atsavināšanas veidu – pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9690 010 0005 un platību 0,85 ha izsoles sākumcenu 3637,96 EUR (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit septiņi *euro* un 96 centi).
4. Uzdot Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Senlejas Valmieras pagastā, Burtnieku novadā, kadastra Nr. 9690 010 0005,

atsavināšanas procesu, ievērojot Burtnieku novada Pašvaldības izsoles komisijas nolikumu Nr. 1/2016.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.89 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

29. Par nekustamā īpašuma Kalniņi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā, atsavināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Burtnieku novada pašvaldības dome 2020. gada 19. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 504 (protokols Nr. 17, 41. punkts) “Par nekustamā īpašuma Kalniņi Rencēnu pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai”.

Pašvaldība ir veikusi visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, un objekts sagatavots atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Kalniņi, kadastra Nr. 9678 005 0383, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Rencēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000607134 uz Burtnieku novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums Kalniņi, kadastra Nr. 9678 005 0383, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0383 (platība 7747 m²).

2020. gada 9. decembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Kalniņi, kadastra Nr. 9678 005 0383, nosacītās cenas noteikšanu. Nekustamā īpašuma nosacītā cena novērtēšanas datumā ir 2 800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Kalniņi, kadastra Nr. 9678 005 0383, zemes kadastrālā vērtība uz atsavināšanas brīdi ir 474,00 EUR (četri simti septiņdesmit četri *euro* un 00 centi).

Atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanas cenā tiek ietverti līdzekļi, kas izlietoti īpašuma sagatavošanai atsavināšanai, kopā 193,46 EUR (viens simts deviņdesmit trīs *euro* un 46 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 8. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Pārejas noteikumu 12. punktu, Burtnieku novada pašvaldības 19.02.2014. Noteikumu Nr. 1/2014 “Kārtība, kāda notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process Burtnieku novada pašvaldībā” 2.11., 2.12.2., 2.12.3., 2.13.apakšpunktiem, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu un atbilstoši Gunas Boževnieces 2020. gada 27. oktobra iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Burtnieku novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalniņi, kadastra numurs 9678 005 0383, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9678 005 0383

(platība 7747 m²) un pārdot to par brīvu cenu Gunai Boževniecei, personas kods 090380-11356.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalniņi, kadastra Nr. 9678 005 0383, pārdošanas cenu 2 993,46 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 46 centi).
3. Noteikt termiņu līdz 2021. gada 31. maijam pircējam samaksāt pārdošanas cenu, ieskaitot to Burtnieku novada pašvaldības norēķinu kontā: SEB banka, konta Nr. LV98UNLA0050014274092, kods UNLALV2X.
4. Uzdot Burtnieku novada pašvaldības juristiem pēc pārdošanas cenas samaksas sagatavot līguma projektu par nekustamā īpašuma Kalniņi, kadastra Nr. 9678 005 0383, pārdošanu Gunai Boževniecei, personas kods 090380-11356, un veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma izpildei.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības juristiem, izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai un nosūtīt Gunai Boževniecei uz adresi: Georga Apiņa iela 18 - 112, Valmiera, LV-4201.

Lēmums Nr.90 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

30. Par nekustamā īpašuma Līgotnes-1 20 Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Izskatot Burtnieku novada pašvaldības Valmieras pagasta pārvaldes vadītājas Māras Vītolas 2021.gada 27.janvāra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021.gada 27.janvārī un reģistrēts ar Nr.3.13.4/2021/162, ar lūgumu izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Līgotnes-1 20, kadastra Nr.9690 007 0118, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nodošanu atsavināšanai, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0118 reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Īpašums nav nostiprināts zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0118 ir iznomāta un par to ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2026.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Šā likuma 3. panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 8. panta otro daļu, 15. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu,

saskaņā ar Burtņieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu un atbilstoši Valmieras pagasta pārvaldes vadītājas Māras Vītolas 2021.gada 27.janvāra iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Aužiņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtņieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo Līgotnes-1 20, kadastra Nr. 9690 007 0118, Valmieras pagastā, Burtņieku novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 007 0118 un platību 537 m².
2. Noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9690 007 0118 atsavināšanas veidu - pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei pasūtīt nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināt īpašumu zemesgrāmatā, pasūtīt nekustamā īpašuma vērtības (nosacītās cenas) noteikšanu.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtņieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā, pēc Burtņieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma norakstu Burtņieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Finanšu nodaļai un Saimnieciskās nodaļas zemes lietu speciālistei Emīlijai Gulbei.

Lēmums Nr.91 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

31. Par zemes nomas līguma Nr. VePP-2016-8 pagarināšanu Vecates pagastā, Burtņieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot M.K., adrese: [..], 2020. gada 14. oktobra iesniegumu, kas saņemts Burtņieku novada pašvaldībā 2020. gada 15. oktobrī un reģistrēts ar Nr. 3.13.5/2020/1864, Burtņieku novada pašvaldība konstatē:

M.K. lūdz pagarināt Burtņieku novada, Vecates pagasta zemes nomas līgumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9692 001 0019 - 2,07 ha un 9692 001 0056 - 1,0 ha nomu uz 10 gadiem.

Burtņieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 05.05.2016. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. VePP-2016-8 (reģistrēts 3-31.5/2016/5) ar M.K. par nekustamā īpašuma Dēkas Vecates pagastā, Burtņieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0019 zemes daļas 2,07 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0056 zemes 1,00 ha platībā nomu. Līgums ir spēkā līdz 30.04.2021.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

M.K. labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta viens prim daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2020. gada 30. novembrī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Dēkas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9692 001 0019 un 9692 001 0056 nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 67 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un viens prim daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu, 57. punktu un 62. punkta 62.1. apakšpunktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu un atbilstoši M.K. iesniegumam, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSĶUMĀ NEPIEDALĀS – 1 (I.Korņejevs), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 5. maija zemes nomas līgumu Nr. VePP-2016-8 (3-31.5/2016/5) ar M.K., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Dēkas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0019 zemes daļas 2,07 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9692 001 0056 zemes 1,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2031. gada 30. aprīlim.
2. Noteikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9692 001 0019 un 9692 001 0056 zemes nomas maksu 67,00 EUR (sešdesmit septiņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Vienošanās par nomas līgumu grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. un 2. punktam.
7. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto vienošanos pašvaldības tīmekļvietnē.
8. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam Skaidrītei Klāsonai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajam grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un M.K. izsniegt Vecates pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.92 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

32. Par zemes nomas līguma Nr. MP-2016/2 pagarināšanu Matīšu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot J.B., adrese: [...], 2021. gada 11. janvāra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021. gada 11. janvārī un reģistrēts ar Nr. 3.13.2/2021/70, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

J.B. lūdz pagarināt Matīšu pagasta zemes nomas līgumu Nr. MP2016/2, kadastra Nr. 9670 007 0049, 9670 007 0075, uz 10 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 7. aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. MP-2016/2 (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3-31.2/2018/309) ar J.B. par nekustamā īpašuma Pikāti 2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9670 007 0049 un 9670 007 0075 zemes nomu 1,07 ha un 1,50 ha platībā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.03.2021.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

J.B. labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tam nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2021. gada 4. februārī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9670 007 0049 un 9670 007 0075 zemes tirgus nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 55 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 007 0049 un 58 EUR/ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 007 0075.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un viens prim daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. MP-2016/2 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu un atbilstoši J.B. 11.01.2021. iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 7. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. MP-2016/2 (3-31.2/2018/309) ar J.B., personas kods [...], par nekustamā īpašuma Pikāti 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 007 0049 zemes 1,07 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 007 0075 zemes 1,50 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2031. gada 31. martam.
2. Noteikt zemes nomas maksu 55,00 EUR (piecdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 007 0049 un 58,00 EUR

- (piecdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 007 0075. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
 4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
 5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
 6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem atbilstoši lēmuma 1. - 2. punktam, iekļaujot nosacījumu, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 7. Vienošanos par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas
 8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
 9. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
 10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
 11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam Skaidrītei Klāsonai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorai Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajam grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un J.B. izsniegt Matīšu pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.93 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

33. Par zemes nomas līguma Nr. BP-350 pagarināšanu Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS “Kļaviņas”, reģistrācijas Nr. 44101006287, adrese: “Kļaviņas”, Burtnieku pag., Burtnieku nov., 2021. gada 7. janvāra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 2021. gada 7. janvārī un reģistrēts ar Nr. 3.13.6/2021/54, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Valmieras rajona Burtnieku pagasta zemnieku saimniecība “KĻAVIŅAS” (turpmāk tekstā – ZS “KĻAVIŅAS”) lūdz pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 3.31.6/2016/81 uz 5 gadiem.

Burtnieku novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2016. gada 7. aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. BP-350 (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 3.31.6/2016/81) ar ZS “KĻAVIŅAS” par nekustamā īpašuma Vinnas - 3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0112 zemes nomu 1,89 ha platībā. Minētais līgums ir spēkā līdz 31.03.2021.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS "KĻAVIŅAS" labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Pašvaldību, līdz ar to Pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2021. gada 4. februārī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0112 zemes 1,89 ha platībā tirgus nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 60 EUR/ha gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Zemes nomas līguma Nr. BP-350 2.2. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu un atbilstoši ZS “KĻAVIŅAS” īpašnieka Aigara Dauguļa 07.01.2021. iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškals), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 7. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. BP-350 (3.31.6/2016/81) ar Valmieras rajona Burtnieku pagasta zemnieku saimniecību “KĻAVIŅAS”, reģistrācijas Nr. 44101006287, par nekustamā īpašuma Vinnas - 3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0112 zemes 1,89 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2026. gada 31. martam.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot vienošanos par nomas līguma Nr. BP-350 grozījumiem.
7. Vienošanās par nomas līguma grozījumiem slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc vienošanās spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgtajām vienošanās pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Burtnieku pagasta administratorei reģistrēt vienošanos Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Burtnieku pagasta administratorei Lāsmāi Daugišai, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

grāmatvedei Signei Pilsniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Valmieras rajona Burtnieku pagasta zemnieku saimniecībai “KĻAVIŅAS” uz adresi: “Kļaviņas”, Burtnieku pag., Burtnieku nov., LV-4206.

Lēmums Nr.94 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

34. Par zemes nomas pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecību “BĒRZIŅAS” Matīšu pagastā, Burtnieku novadā

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G. Laizāns

Izskatot ZS “Bērziņas”, reģistrācijas Nr. 44101021498, adrese: “Bērziņas”, Matīšu pag., Burtnieku nov., 2021. gada 18. janvāra iesniegumu, kas saņemts Burtnieku novada pašvaldības Matīšu pagasta pārvaldē 2021. gada 18. janvārī un reģistrēts ar Nr. 3.13.2/2021/107, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecība “BĒRZIŅAS” (turpmāk tekstā – ZS “BĒRZIŅAS”) lūdz noslēgt rakstveidā zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0243 zemes daļas 4,21 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0245 zemes daļas 3,16 ha platībā nomu.

Matīšu pagasta padome 2005. gada 2. novembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 52 (Nr. 3.31.2/2005/3) ar z/s “BĒRZIŅAS” par nekustamā īpašuma Matīšu pagastā, Burtnieku novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0243 zemes daļas 4,7 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0245 zemes daļas 3,6 ha platībā nomu. Noslēgtā zemes nomas līguma Nr.52 termiņš ir beidzies, bet ZS “BĒRZIŅAS” ir pildījusi līguma nosacījumus, starp pusēm faktiski turpinās līgumiskās attiecības pēc noslēgtā līguma noteikumiem, līdz ar to uzskatāms, ka nomas attiecībās nav bijis faktiska pārtraukuma. Civillikuma 1485. pants nosaka, *ja starp darījuma dalībniekiem notikusi vienošanās par visiem tā būtiskiem noteikumiem, tad katrs no viņiem var prasīt no otra, lai taisa atbilstošu aktu.*

Nekustamais īpašums Liepiņas, kadastra Nr. 9670 006 0245, ierakstīts Matīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000371225 uz Burtnieku novada domes vārda.

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta 2020. gada decembrī aktualizēto lauku bloku platību, ZS “BĒRZIŅAS” iznomātā platība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0243 ir 4,21 ha un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0245 – 3,16 ha.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

ZS “BĒRZIŅAS” labticīgi pildījusi līgumā noteiktos nomnieka pienākumus un tai nav parādsaistību pret Burtnieku novada pašvaldību, līdz ar to pašvaldībai ir tiesības lemt par nomas līguma termiņa pagarināšanu, nerīkojot izsoli.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta viens prim daļa nosaka, ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

2021. gada 3. februārī sabiedrība ar ierobežotu sabiedrību „Ober Haus Vērtēšanas Serviss”, reģistrācijas Nr. 40003411495, ir veikusi nekustamā īpašuma Liepiņas zemes vienību nosacītās nomas maksas noteikšanu. Zemes nomas maksa noteikta – 75 EUR/ha gadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0243 iznomātajai daļai un 78 EUR/ha gadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0245 iznomātajai daļai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1867., 1868., 1871., 1874. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un viens prim daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, saskaņā ar Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu un atbilstoši ZS “BĒRZIŅAS” īpašnieka Valtera Etmaņa iesniegumam, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecību “BĒRZIŅAS”, reģistrācijas Nr. 44101021498, par nekustamā īpašuma Liepiņas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0243 zemes daļu 4,21 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0245 zemes daļu 3,16 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2030. gada 31. decembrim.
2. Noteikt zemes nomas maksu 75,00 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0243 un 78,00 EUR (septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) apmērā par 1,0 ha gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9670 006 0245. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, tad šādas noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.
3. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt, ka nomnieks par iznomāto zemi maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % no zemesgabalu kadastrālās vērtības.
5. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā, pamatojoties uz iznomātāja izrakstīto rēķinu.
6. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu slēgt pēc Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas pozitīva atzinuma saņemšanas.
7. Uzdot zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai sagatavot zemes nomas līgumu, iekļaujot nosacījumu, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam 10 darbdienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās publicēt informāciju par noslēgto līgumu pašvaldības tīmekļvietnē.
9. Uzdot Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam reģistrēt zemes nomas pārjaunojuma līgumu Lietvedības sistēmā un deleģēt izpildei Finanšu nodaļas speciālistiem un sabiedrisko attiecību speciālistam.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājam Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, Matīšu un Vecates pagastu pārvalžu vadītājam Skaidrītei Klāsonei, sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei, nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Finanšu nodaļas vadītājam – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, nosūtīt Valmieras novadā apvienojamo pašvaldību finanšu

komisijai un Matīšu pagasta V.Etmaņa zemnieku saimniecībai “BĒRZIŅAS” izsniegt Matīšu pagasta pārvaldē.

Lēmums Nr.95 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

35. Par zemes ierīcības projekta “Birzes” Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Izskatot SIA “NOVADMĒRNIKS”, reģistrācijas Nr. 44103086130, juridiskā adrese Dārza iela 6 - 37, Valmiera, LV-4201, 26.01.2021. iesniegumu, kas elektroniski saņemts Burtnieku novada pašvaldībā 26.01.2021. un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2021/159, par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birzes” Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9648 005 0081, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0120, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Burtnieku novada pašvaldībā elektroniski saņemts SIA “NOVADMĒRNIKS” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Birzes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0120 sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta pasūtītājs – SIA “SUNDIN MEŽS”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Burtnieku pagasta teritorijas plānojumam, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020. gada 2. decembra lēmumam Nr. 388 (protokols Nr. 12, 18. punkts) „Par nekustamā īpašuma Birzes Burtnieku pagastā, Burtnieku novadā, sadalīšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punkta 11.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Burtnieku pagasta teritorijas plānojumu, saskaņā ar SIA “NOVADMĒRNIKS” iesniegto zemes ierīcības projektu “Birzes” un Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “NOVADMĒRNIKS” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Birzes, kadastra Nr. 9648 005 0081, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0120 sadalīšanai.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0145 (platība 13,36 ha), piešķirt nosaukumu Meža Birzes. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0145 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0144 (platība 3,68 ha) saglabāt nekustamā īpašuma Birzes sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0144 noteikt un uz tās esošām ēkām saglabāt adresi: “Birzes”, Burtnieku pag., Burtnieku nov.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9648 005 0144 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Zemes vienību platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
6. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, elektroniski nosūtīt SIA „NOVADMĒRNIEKS” uz adresi: novadmernieks@gmail.com un SIA “SUNDIN MEŽS” pilnvarotajai personai uz adresi: guntis.adamsons@sundinmezs.lv, lēmumu ar grafisko pielikumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai uz adresi: kac.valmiera@vzd.gov.lv.

Lēmums Nr.96 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

36. Par zemes ierīcības projekta “Kalnieši” Ēveles pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu

Ziņo Zemes lietu komisijas priekšsēdētājs G.Laizāns

Izskatot SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”, reģistrācijas Nr. 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, LV-4201, 28.01.2021. iesniegumu, kas elektroniski saņemts Burtnieku novada pašvaldībā un reģistrēts ar Nr. 3.13.4/2021/175, par Zemes ierīcības projekta “Kalnieši” Ēveles pagastā, Burtnieku novadā apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0005, Burtnieku novada pašvaldība konstatē:

Burtnieku novada pašvaldībā elektroniski saņemts SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Kalnieši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0005 Ēveles pagastā, Burtnieku novadā sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta pasūtītājs – zemes īpašniece D.R.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ēveles pagasta teritorijas plānojumam, Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2020. gada 4. novembra lēmumam Nr. 328 (protokols Nr. 11, 11. punkts) „Par nekustamā īpašuma Kalnieši Ēveles pagastā, Burtnieku novadā, sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. punkta 11.6. apakšpunktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Burtnieku novada pašvaldības 19.09.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ēveles pagasta teritorijas plānojumu, saskaņā ar SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” iesniegto zemes ierīcības projektu “Kalnieši” un Burtnieku novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 03.02.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 11 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Aužiņa, V.Pudenko,

G.Štrombergs, A.Ķibermanis, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, BALSOJUMĀ NEPIEDALĀS - 1 (V.Karlivāns), Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "VIDZEMES MĒRNIEKS" izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kalnieši, kadastra Nr. 9454 006 0005, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0005 sadalīšanai.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0066 (platība 13,95 ha), piešķirt nosaukumu Jaunkalnieši. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0066 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0067 (platība 13,95 ha) saglabāt nekustamā īpašuma Kalnieši sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9454 006 0067 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Zemes vienību platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu zemes lietu speciālistei Baibai Danevičai, nosūtīt D.R. uz adresi: [..], elektroniski nosūtīt SIA „VIDZEMES MĒRNIEKS” uz adresi: info@mernieciba.lv, lēmumu ar grafisko pielikumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai uz adresi: kac.valmiera@vzd.gov.lv.

Lēmums Nr.97 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

Papildu lēmuma projekts

37. Par 2021.gada 1. un 2.ceturkšņu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pārceļšanu

Ziņo izpilddirektors M.Ķļaviņš

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumam Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", kas nosaka, ka visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija no 2020.gada 9.novembra līdz 2021.gada 6.aprīlim, ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, kā arī pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 5.pantu, kas nosaka, ka Pašvaldībām 2020. un 2021. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku attiecīgā taksācijas gada ietvaros. Nodokļa maksājumam, kuram pašvaldība noteikusi citu samaksas termiņu un kurš ir veikts šajā pašvaldības noteiktajā termiņā, netiek aprēķināta likuma "Par nodokļiem un nodevām" 29. panta otrajā daļā noteiktā nokavējuma nauda, atklāti balsojot ar 12 balsīm PAR (G.Braslis, G.Cukmacis, G.Laizāns, I.Korņejevs, J.Zauers, J.Leitis, K.Auziņa, V.Pudenko, G.Štrombergs, A.Ķibermanis, V.Karlivāns, K.Greiškalns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Burtnieku novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu, kas iestājas 2021.gada 31.martā, uz 2021.gada 16.augustu.
2. Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu, kas iestājas 2021.gada 17.maijā, uz 2021.gada 16.augustu.
3. Noteikt kontroli par lēmuma izpildi izpilddirektoram Mārtiņam Ķļaviņam.
4. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma norakstu

Burtnieku novada pašvaldības domes 17.02.2021. sēdes protokols Nr.3 (publiskā versija)

elektroniski nosūtīt nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas uzturētājam SIA „ZZ Dats”.

5. Uzdot Lietvedības nodaļas vadītājai Rasmai Matjuškovai triju darba dienu laikā pēc Burtnieku novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma norakstu Burtnieku novada pašvaldības izpilddirektoram Mārtiņam Kļaviņam, Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai – galvenajai grāmatvedei Signei Pilsneniecei, Burtnieku novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu administratorei Vitai Ievītei, Burtnieku novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei Edītei Stērstei.

Lēmums Nr.98 pievienots 17.02.2021. domes sēdes protokola Nr.3 pielikumā.

Domes sēdes vadītājs J.Leitis paziņo, ka visi domes sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti, kā arī informē par kārtējo domes pastāvīgo komiteju un domes sēžu laikiem.

Kārtējās Burtnieku novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju sēde notiks 2021.gada 10.martā, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Kārtējā Burtnieku novada pašvaldības domes sēde notiks 2021.gada 17.martā, Vanagu ielā 4, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Sēdi slēdz plkst. 11.40

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	J.Leitis
----------------	-------------------------	----------

Sēdes protokolētāja	(personiskais paraksts)	R.Matjuškova
---------------------	-------------------------	--------------

2021.gada 22.februārī